

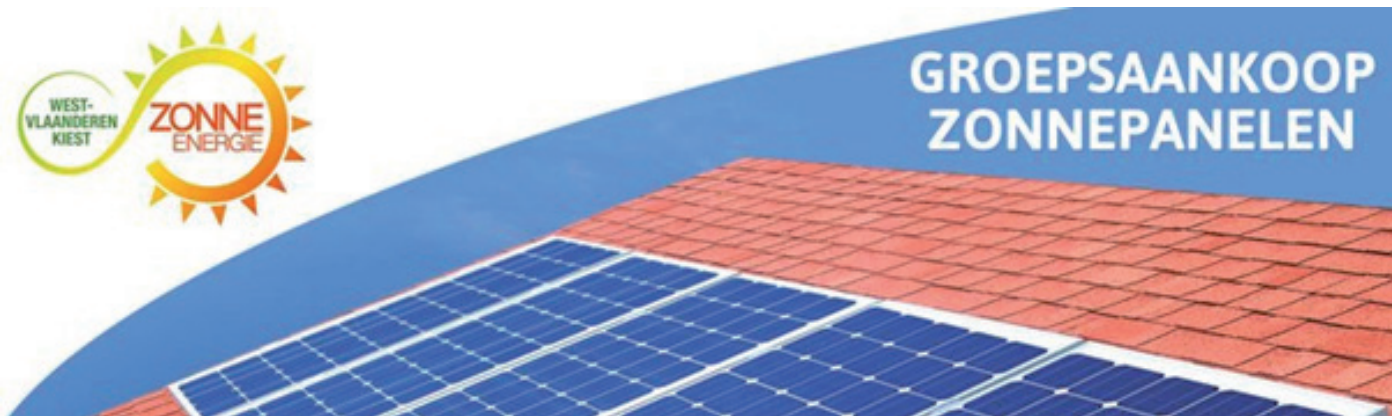


NIEUWSBRIEF WOONWINKEL REGIO TIELT



Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tielt - Wingene

GROEPSAANKOOP ZONNEPANELEN WEST-VLAANDEREN



Zonnepanelen zetten zonlicht om in elektriciteit en maken zo gebruik van een onuitputtelijke energiebron. Door een vermindering van je CO₂-uitstoot draag je bij aan een duurzame toekomst.

Door zelf stroom op te wekken bespaar je jarenlang op je energiekosten en heb je bovendien een grotere onafhankelijkheid van je energieleverancier.

Om zonnepanelen financieel toegankelijker te maken, start in september in West-Vlaanderen een groepsaankoop zonnepanelen. Via de **groepsaankoop** kan je tegen een scherpe prijs een kwalitatief hoogwaardig en compleet zonnepanelsysteem aankopen, inclusief plaatsing en elektrische keuring. Hierbij word je helder en objectief geïnformeerd, zodat je een weloverwogen beslissing kunt nemen. Gedurende het gehele traject, van inschrijving tot installatie, staat een helpdesk ter beschikking om je te begeleiden en op al je vragen te antwoorden. De kwaliteit van de producten en leveranciers wordt gewaarborgd en goede garantievoorwaarden worden verzekerd. Inschrijven voor de groepsaankoop kan tot en met 4 oktober.

Op 4 oktober vindt een veiling plaats waarin alle gekwalificeerde leveranciers tegen elkaar bieden. De leverancier die het laagste bod doet, wint de veiling. Vanaf 23 oktober ontvangen ingeschreven inwoners van de winnende leverancier een persoonlijk voorstel en tot 8 december kan jij beslissen hier al dan niet op in te gaan.

Wie kan zich inschrijven?

Alle inwoners van West-Vlaanderen die eigenaar zijn van het dak, of huurders die expliciete toestemming hebben van de eigenaar kunnen deelnemen. Ook als KMO of vereniging van mede-eigenaars (VME) kan je je inschrijven. Om de inschrijving vlot te kunnen laten verlopen, neem je ook volgende info bij de hand of breng deze mee naar het loket voor inschrijving : jaarverbruik elektriciteit, lengte en breedte van het dak waarop de panelen eventueel zouden worden geïnstalleerd.

Inschrijven is **volledig vrijblijvend** en kan vanaf 1 september 2017 t.e.m. 3 oktober 2017 via: www.wijkiezen.be

Vragen?

Vanaf 1 september kan je je vragen stellen of bijkomende informatie opvragen via het gratis telefoonnummer 0800 26 829 of via e-mail (zonneenergie@wijkiezen.be).

ENERGIEFIT-SESSIE: INFOAVOND OVER MUURISOLATIE EN HOOGRENDEMENTSBEGLAZING



De stad Tielt ondertekende in 2015 het **'Burgemeestersconvenant** voor lokale duurzame energie'. Hierdoor engageert de stad zich om de Europese klimaatdoelstellingen te realiseren, namelijk reductie van 20% CO₂ tegen 2020.

Op vandaag is een groot aandeel van de woningen in Tielt ouder dan 25 jaar. Veel van deze oude woningen beschikken over een lagere woonkwaliteit, zijn niet energiezuinig en worden minder snel gerenoveerd. Ook de kosten voor elektriciteit, verwarming en water blijven stijgen. Om de kosten te drukken en om bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen is het belangrijk dat we onze woningen zo energiezuinig en duurzaam mogelijk renoveren. De allerbelangrijkste stap naar een lagere energiefactuur kan snel bekomen worden door het **dak van de woning te isoleren**. Naast de warmtewinst van ongeveer 25%, is het isoleren van het dak niet enkel interessant, maar ook verplicht door de overheid sinds 2015.

Ook het **isoleren van de muren** en **plaatsen van hoogrendementsglas** kunnen heel wat besparing op de energiefactuur opleveren. Tegen 2020 is ook de dubbelglasnorm van kracht.

Met de premies die op vandaag nog bestaan, en de verplichtingen die opgelegd worden door de overheid, is het nu hét ideale moment om te renoveren.

Veel mensen zien echter op tegen het voorbereidende werk, de administratieve lasten en de onzekerheid rond de kosten. We merken dat vooral 60+ers met veel vragen kampen rond energiebesparende maatregelen.

Infomoment

Om u te helpen met eventuele vragen en de voordelen van enkele energiebesparende maatregelen voor u op een rijtje te zetten, organiseert de stad een **energiefit-sessie over muurisolatie en hoogrendementsbeglazing**.

Via een avondsessie van anderhalf uur zetten we je kennis op scherp. Een architect geeft je onafhankelijk advies over de voor- en nadelen van toestellen, materialen en technieken. Hij illustreert alles met zowel goede als slechte praktijkvoorbeelden.

Gratis & Toegankelijk voor iedereen die zijn woning energiezuiniger en comfortabeler wil maken.

Dit op maandag 23 oktober om 19u30 in het stadhuis van Tielt.

UW RECHTEN EN PLICHTEN ALS HUURDER



Met de ondertekening van de huurovereenkomst zetten beide partijen een stap die ze niet zomaar ongedaan kunnen maken. De verhuurder moet de woning in een goede staat van onderhoud afleveren en moet de huurder het ongestoord genot van de woning verzekeren. De huurder moet de woning gebruiken als een goede huisvader en tijdig de maandelijkse huur betalen.

Over de staat van de huurwoning zegt de wet dat "de verhuurder het gehuurde goed, in alle opzichten, in goede staat van onderhoud aan de huurder moet leveren en tijdens de duur van de overeenkomst in zodanige staat moet onderhouden dat het kan dienen tot het gebruik waartoe het bestemd is".

Gedurende de hele overeenkomst moet hij de nodige herstellingen uitvoeren, behalve het normale onderhoud dat ten laste van de huurder valt. De wet geeft niet veel details over de herstellingsverplichtingen van de huurder, maar geeft enkele voorbeelden van herstellingen die de huurder voor zijn rekening moet nemen:

- Haarden en schoorstenen
- Glasbreuk
- Tegels
- Muurbeploistering tot 1 meter hoog
- Sloten en hengsels
- Deuren en vensterramen.

Daarnaast moet de huurder instaan voor "kleine herstellingen en onderhoud". Ook daarvan geeft de wet geen details maar er bestaan wel indicatieve lijsten van welke herstellings- en onderhoudswerken voor rekening van de verhuurder of de huurder zijn.

Een belangrijke uitzondering op de herstellingsverplichting van de huurder is normale slijtage en overmacht: de huurder moet nooit instaan voor het herstel van slijtage door ouderdom of schade door overmacht.

Voor het onderhoud van de verwarmingsinstallatie gelden er specifieke regels. De gebruiker (in dit geval de huurder) moet een centrale verwarmingsinstallatie op gas tweejaarlijks laten onderhouden en controleren door een erkende technicus. Voor een centrale verwarmingsinstallatie op stookolie is dat jaarlijks. Na elk nazicht levert de technicus hiervan een attest af. De huurder is verplicht een kopie van dat attest aan de verhuurder te bezorgen, zodat die voor eventuele noodzakelijke herstellingen kan zorgen.

Wat als er dringende herstellingen aan de huurwoning moeten worden uitgevoerd?



De huurder heeft recht op het ongestoord genot van de woning die hij huurt. Een uitzondering op dit principe wordt gemaakt voor dringende herstellingen die niet kunnen uitgesteld worden tot na het einde van de huur (artikel 1724 Burgerlijk Wetboek). De wet bepaalt dat de huurder deze dringende herstellingswerken moet “gedogen”. De huurder moet deze werken toelaten en heeft enkel recht op schadevergoeding wanneer de herstellingswerken langer dan 40 dagen duren.

Wanneer dringende werken noodzakelijk zijn betekent dit niet dat de huurovereenkomst automatisch wordt beëindigd. Bij dringende herstellingen is een beëindiging van de huur slechts mogelijk:

1. Wanneer huurder en verhuurder hierover een akkoord afsluiten.
2. Wanneer de woning door de werken onbewoonbaar wordt EN de huurder zelf eist dat de huur moet ontbonden worden. Het is dus de huurder en niet de verhuurder die in dit geval kan vragen om de huur te laten ontbinden. Let wel, de huur is niet automatisch ontbonden: de ontbinding moet worden gevraagd aan de **vrederechter**. Uiteraard is dit enkel nodig wanneer de verhuurder niet akkoord is met een voorstel van de huurder tot minnelijke beëindiging van de huur.

OVERZICHT VAN DE ZITDAGEN

Elke (toekomstige) inwoner van ons werkingsgebied heeft de vrije keuze uit de volgende mogelijkheden:

MEULEBEKE ledere dinsdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 - Gemeentehuis, Markt 1

PITTEM ledere dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u00 - Gemeentehuis, Markt 1

DENTERGEM ledere woensdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 - Gemeentehuis, Kerkstraat 1

WINGENE ledere woensdagnamiddag van 13u00 tot 17u00 - Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13

TIELT ledere donderdag van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00 - Stadhuis, Markt 13

RUISELEDE ledere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 11u30 - OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A
Of na afspraak

Woonwinkel regio Tielt - Markt 13 - 8700 Tielt - T 051 42 81 81

www.wonen-regio-tielt.be - woonwinkel@tielt.be