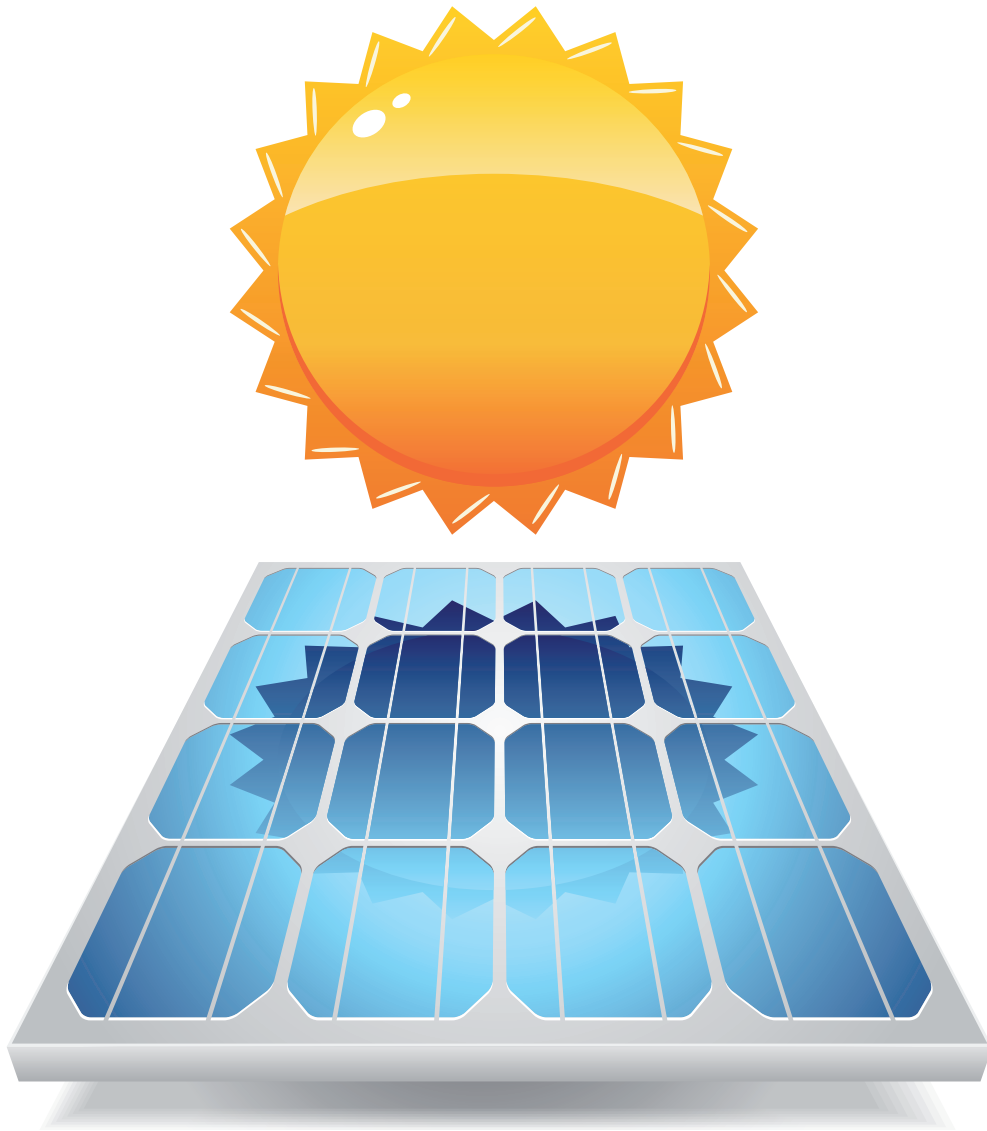


NIEUWSBRIEF WOONWINKEL REGIO TIELT



In deze nieuwsbrief:

DOSSIER ENERGIEZUINIG BOUWEN EN VERBOUWEN:

- ZONNEPANELEN: NOG INTERESSANT?
- DE ZONNEKAART VLAANDEREN.
- DE VLAAMSE ENERGIELENING.
- DE GROEPSAANKOOP GROENE ENERGIE.
- PROJECT RENOVATIEBEGELEIDING: GRIJS MAAR WIJS!



ZONNEPANELEN: NOG INTERESSANT?



Voor de installatie van zonnepanelen betaal je een flink bedrag; de kostprijs van de panelen zelf en het bedrag dat je aan de installateur betaalt. In vergelijking met enkele jaren geleden valt deze investering nog best mee, want de afgelopen paar jaar zijn de prijzen voor de panelen enorm gedaald. Zoveel zelfs dat de Vlaamse overheid van mening is dat zonnepanelen zonder steun ook nog rendabel zijn en de subsidies afgeschaft heeft. Maar, is dat wel zo? Is het nog steeds rendabel om in zonnepanelen te investeren?

KOSTPRIJS VAN ZONNEPANELEN

Hoewel de prijzen gedaald zijn de afgelopen tijd, praat je bij de investering in een zonne-energiesysteem toch nog over een bedrag van enkele duizenden euro's. Het is dan logisch dat je van te voren goed wil kijken of het allemaal haalbaar en verstandig is. Hoe hoog het bedrag is dat je uiteindelijk uitgeeft is onder andere afhankelijk van het vermogen van de zonnepanelen. Welk vermogen je het beste kunt aanschaffen is op zijn beurt weer afhankelijk van het energieverbruik van je huishouden en de oppervlakte en ligging van je dak.

Voorbeeld: Kostprijs installatie van zonnepanelen

Een zonnepaneleninstallatie van 4 kWp kost **tussen de € 4500 en € 6500 inclusief BTW**. Zo'n installatie levert ongeveer 3600 kWh elektriciteit op, op jaarbasis. Dit is voldoende om het volledige verbruik van een gemiddeld gezin te dekken. Omdat u bij overproductie, energie terug op het net injecteert en daarnaast het net gebruikt om elektriciteit af te nemen wanneer de zon niet schijnt, betaalt u sinds 1 juli 2015 het prosumentarief. Dit tarief bedraagt bij Gaselwest € 448 per jaar voor een omvormer van 3,5 kVA.

Door deze extra kost, het prosumentarief, verschuift de terugverdientijd van uw zonnepaneleninstallatie. Waar u vroeger op gemiddeld 9 jaar uw installatie terugverdiende, duurt dit **nu ongeveer 13 jaar**. Wij berekenen het voor u:

De huidige elektriciteitsprijs is gemiddeld 26 cent per kWh in Vlaanderen. Een gemiddeld gezin verbruikt 3500 kWh per jaar. U betaalt dus gemiddeld € 910 per jaar aan elektriciteit.

Dergelijke zonnepaneleninstallatie kost gemiddeld € 6000 inclusief BTW.

Terugverdientijd: $\text{€ } 6000 / (910 - 448) = 13 \text{ jaar}$.

Helaas betaalt u voor de overige 12 jaar wél nog het prosumentarief. Dit maakt de winst iets kleiner, namelijk:
 $\text{€ } 10.920 - \text{€ } 5.376 = \text{€ } 5.544$ -> Berekening = $[12 \text{ jaar} \times 910 \text{ €}] - [12 \text{ jaar} \times 448 \text{ €}]$

Let Wel: Zonnepanelen hebben een vermogensgarantie van 25 jaar. Dat wil zeggen dat ze een levensduur van minimum 25 jaar hebben, mogelijk gaan ze zelfs tot 40 jaar mee. In het rekenvoorbeeld heb je na 13 jaar je investering terugverdiend en bespaar je alle daarop volgende jaren nog sterk op energierekening. Daarnaast verkort de terugverdientijd naarmate de energieprijzen verder stijgt. In dit rekenvoorbeeld werd hier geen rekening mee gehouden.

TIP: Om uw kosten te minimaliseren, is het verstandig om jaarlijks de verschillende energieleveranciers te vergelijken en te profiteren van de kortingen (niet gerelateerd aan verbruik) die ze toekennen aan nieuwe klanten. Op die manier kunt u kosten zoals de vaste vergoeding, de meterhuur, heffingen en het prosumentarief deels compenseren.

ZIJN ZONNEPANELEN RENDABEL?

Op de vraag of zonnepanelen renderen, kunnen we dus overtuigend 'ja' zeggen. De winst die u maakt, ligt misschien lager dan voorheen, maar **zonnepanelen renderen** nog altijd beter dan een spaarboekje. Uiteindelijk gaat het daarbij bovendien toch ook om het streven het milieu te ontlasten en CO2 uitstoot te verminderen, en dat blijft, met of zonder subsidie, een interessante investering!

Bovendien bent u dankzij uw zonnepaneelinstallatie niet afhankelijk van energieleveranciers en prijswijzigingen.

ZONNEKAART VLAANDEREN

HOE GESCHIKT IS JOUW DAK VOOR ZONNEPANELEN OF EEN ZONNEBOILER?

Onlangs lanceerde het Vlaams Energieagentschap (VEA) de Zonnekaart voor Vlaanderen. Met deze tool kan je nagaan hoe geschikt een gebouw is voor zonne-energie. Met de Zonnekaart wil de overheid zoveel mogelijk mensen, bedrijven, verenigingen, scholen, overheden,... overtuigen om mee te investeren.

De Zonnekaart kan je raadplegen via www.energiesparen.be/zonnekaart. Voor gebouwen met een goede score wordt ook automatisch berekend wat zonnepanelen en een zonneboiler op het dak kunnen kosten en vooral wat ze kunnen opbrengen. Via de lijst van veelgestelde vragen gaat het VEA dieper in op de betekenis van de scores, de berekeningswijze, ...

De Zonnekaart maakt een **eerste inschatting**. **Er wordt geen uitspraak gedaan over bijv. de stabiliteit van je dak of gebouw of over bestaande dakvensters. Er wordt geen score toegekend aan** gebouwen die na de meetopnames februari 2013 - maart 2015 voltooid zijn. Het is bijgevolg belangrijk dat je het resultaat nauwkeurig bekijkt en verder verfijnt met een erkend installateur.

De prijs voor zonnepanelen blijft dalen. Neem zeker ook een kijkje op www.energiesparen.be/zonnepanelen en www.vreg.be/nl/zonnepanelen voor meer interessante informatie.



 Vlaanderen
is energie

Is jouw dak geschikt voor zonne-energie?
Check de zonnekaart!

VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP

UPDATE: DE VLAAMSE ENERGIELENING

EEN DUWTJE IN DE RUG BIJ DE INVESTERING IN HERNIEUWBARE ENERGIE

Sinds 1 oktober 2017 en nog tot eind 2018 kan je **maximaal € 15.000 lenen**, terug te betalen op ten hoogste 8 jaar (10 jaar voor de doelgroep). **De rentevoet van de energielening is 2%**. Deze interestvoet is vast over de volledige looptijd van de lening en is eveneens het jaarlijks kostenpercentage of JKP. Dit betekent dat er geen bijkomende kosten aan de lening verbonden zijn, dus **geen dossierkosten noch commissielonen**.

Als je **alleenstaand** en/of **gepensioneerd** bent of een **laag inkomen** hebt, kan het goed zijn dat je tot de [sociale doelgroep voor de energielening](#) behoort. Als dat zo is, kan je lenen aan een **JKP van 0%**! Voor de sociale doelgroep blijft de lening ook na 2018 beschikbaar.

Ook wie al een energielening heeft gehad, kan een nieuwe lening aanvragen. Wie nog een lopende lening heeft, zal deze eerst moeten terugbetalen (kosteloze vervroegde terugbetaling mogelijk) om van de nieuwe lening te kunnen profiteren. Het is wel mogelijk om naast het bedrag voor een nieuwe energiebesparende investering, het saldo van de eerste lening bij te lenen, uiteraard steeds met een maximum van 15.000 euro. Als je bijvoorbeeld een nieuwe garagepoort wil laten plaatsen voor 3.000 euro en het saldo van je eerste lening bedraagt nog 6.000 euro, dan kan je een nieuwe lening aangaan voor 9.000 euro.

Met één of meerdere offertes moet je de investering(en) die je wil doen, bewijzen. Je kan nooit meer lenen dan het totaalbedrag van de offerte(s). De minimuminvestering die in aanmerking komt voor de lening is € 1.250. Het maximale bedrag van € 15.000 kan eventueel in verschillende schijven worden opgenomen. Zo kan je bijvoorbeeld eerst een lening afsluiten voor dakisolatie en enkele maanden later voor nieuwe ramen.

De lening in combinatie met andere voordelen

De lening kan gecombineerd worden met eventuele premies zoals die van de netbeheerder, de Vlaamse overheid en de gemeente.

Nieuwbouw alleen voor E-peil 30 of lager

Zowel voor nieuwbouw als voor renovatie kan je een energielening afsluiten. In geval van nieuwbouw of sloop en wederopbouw kan je alleen een energielening afsluiten als je woning na uitvoering van de investering(en) waarvoor je wil lenen een E-peil van 30 of lager zal hebben. Dit moet je bewijzen met een voorafberekening van de EPB-verslaggever.

Aannemer

Alle werken behalve dak- of zoldervloerisolatie moeten door een aannemer worden uitgevoerd.

Als je wil lenen om zelf je dak of zoldervloer te isoleren, gelden er extra voorwaarden. Neem best vooraf contact op met de Woonwinkel.

Bij de Woonwinkel kan je terecht voor een lening als je eigenaar, huurder of verhuurder bent van een woning gelegen in de volgende gemeenten: Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene.

Vermijd misverstanden! Informeer je bij de Woonwinkel voor de werken van start gaan.

Opgepast!

Geld lenen kost ook geld!

Jaarlijks kostenpercentage
en debetrente bedragen 2%.



GROEPSAANKOOP GROENE ENERGIE

INSCHRIJVEN KAN VANAF 1 DECEMBER TOT EN MET 1 FEBRUARI

In dit artikel zetten we nog eens de belangrijkste punten op een rijtje.

PARTICULIEREN

Inschrijven voor deze gratis groepsaankoop kan vanaf 1 december 2017 tot en met 1 februari 2018. Energieleveranciers kunnen op de online veiling op 8 februari 2018 hun beste bod doen. Je hoeft dus zelf geen prijzen te vergelijken. Na de veiling krijg je een persoonlijk aanbod van de goedkoopste energieleverancier van de veiling. Pas dan beslis je of je van energieleverancier verandert. Je moet geen verbrekingsvergoeding betalen bij het vroegtijdig opzeggen van je contract.

Deelnemers kunnen beslissen om op het aanbod in te gaan tot eind april 2018. Effectieve overstapdatum voor het energiecontract kan gepland worden van 1 mei tot en met 1 december 2018. Je kan je inschrijven voor elektriciteit en/of gas.

Voor wie

Alle particulieren kunnen gratis deelnemen. Daarnaast kunnen ook bedrijven met een jaarverbruik beperkt tot 50.000 kWh elektriciteit in laagspanning en 100.000 kWh gas deelnemen.

Inschrijven en info

- Neem je laatste eindafrekening (12 maanden) van elektriciteit en aardgas bij de hand en schrijf je online in op www.samengaanwegroener.be (klikken op West-Vlaanderen).
- Heb je geen toegang tot het internet of heb je andere vragen, dan helpt de Woonwinkel regio Tielt je graag verder. Breng je laatste jaarafrekening van elektriciteit en aardgas mee, zodat we alle gegevens meteen bij de hand hebben.
- Met al je vragen kan je ook terecht op het gratis infonummer 0800 18 711.

Belangrijk:

- Wie vorig jaar deelnam aan de groepsaankoop is niet automatisch opnieuw ingeschreven.
- Het contract met de prijzen van de groepsaankoop is geldig voor 1 jaar. Wie nu dus geniet van het groepsaankooptarief moet opnieuw inschrijven of hij valt na het einde van het contract terug op het standaardtarief van de nieuwe leverancier.

Praktisch

Voor de mensen die niet zelf kunnen inschrijven zijn er de wekelijkse **zitdagen van de Woonwinkel**.



STAD TIELT - PROJECT RENOVATIEBEGELEIDING GRIJS MAAR WIJS!

De stad Tielt ondertekende in 2015 het **'Burgemeestersconvenant** voor lokale duurzame energie'. Hierdoor engageert de stad zich om de Europese klimaatdoelstellingen te realiseren, namelijk reductie van 20% CO₂ tegen 2020.

De allerbelangrijkste stap naar een lagere energiefactuur kan snel bekomen worden door **het dak van de woning te isoleren**. Naast de warmtewinst van ongeveer 25%, is het isoleren van het dak niet enkel interessant, maar ook verplicht door de overheid sinds 2015. Ook het **isoleren van de muren** en **plaatsen van hoogrendementsglas** kunnen heel wat besparing op de energiefactuur opleveren. Tegen 2020 is ook de dubbel-glasnorm van kracht.



Met de premies die op vandaag nog bestaan, en de verplichtingen die opgelegd worden door de overheid, is het nu hét ideale moment om te renoveren.

De stad Tielt wil de burger hierin tegemoet komen door het aanbieden van **renovatiebegeleiding**. Met het project "Grijs maar wijs!" wenst de stad de doelgroep sterker te stimuleren en te begeleiden om over te gaan tot dakisolatie, muurisolatie, het plaatsen van hoogrendementsglas of een installatie van een energiezuinige verwarmingsketel. De stad doet hiervoor beroep op de kennis en expertise van de partners Woonwinkel regio Tielt en VZW Werkspoor.

De begeleiding richt zich tot inwoners van Tielt, die **60 jaar of ouder zijn**, een woning in het grondgebied van de gemeente bewonen of verhuren, en bereid zijn investeringen te doen in energiebesparende maatregelen.

Inschrijven

Geïnteresseerden kunnen inschrijven:

- via het woonloket van de Woonwinkel regio Tielt, elke donderdag van 9u tot 12u en van 13u tot 18u, in het stadhuis te Tielt of via het nummer 015 42 81 81
- of op afspraak via het nummer 051 42 81 49 of lindy.vandromme@tielt.be

OVERZICHT VAN DE ZITDAGEN

Elke (toekomstige) inwoner van ons werkingsgebied heeft de vrije keuze uit de volgende mogelijkheden:

MEULEBEKE	Iedere dinsdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 - Gemeentehuis, Markt 1
PITTEM	Iedere dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u00 - Gemeentehuis, Markt 1
DENTERGEM	Iedere woensdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 - Gemeentehuis, Kerkstraat 1
WINGENE	Iedere woensdagnamiddag van 13u00 tot 17u00 - Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13
TIELT	Iedere donderdag van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00 - Stadhuis, Markt 13
RUISELEDE	Iedere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 11u30 - OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A Of na afspraak

Woonwinkel regio Tielt - Markt 13 - 8700 Tielt - T 051 42 81 81

www.wonen-regio-tielt.be - woonwinkel@tielt.be