

Vlot op kot

Na de zoektocht naar een gepaste studie en school, volgt de zoektocht naar een eigen stek. Huisvesting voor studenten bestaat in alle maten, soorten en prijzen. Informeer je goed!

BEZIN EER JE BEGINT



- overweeg: pendelen of studentenhuisvesting
- studentenhuisvesting: kot, Studio, kamer, home, bij particulier?
- plaats: nabij de school en/of een groene omgeving en/of een eerder rustige buurt, ...

KOT



Een kot? Laat je niet bedotten! Waar moet je op letten?

- Huurprijs: vaste huur per maand + extra kosten voor elektriciteit, water, ...
- info is terug te vinden via
 - websites in de studentensteden kot@naamvandestad of op kotinnaamvandestad
 - huisvestingsdienst van de hogeschool, de universiteit of de stad
- hoofdverblijfplaats of 2^{de} verblijf

HUURWAARBORG



- richtinggevend 2 maanden huur
- kan niet als huur aangewend worden
- aangewezen om dit bedrag op een geblokkeerde rekening te plaatsen

HUURVEREENKOMST



- de meeste studentensteden hebben modelhuurovereenkomsten ter beschikking, deze bieden de nodige rechtszekerheid, informeer op voorhand
- is schriftelijk
- lees met de nodige aandacht en wees kritisch
- let op de mogelijkheid tot opzegging
- ga na welke kosten al of niet zijn inbegrepen
- noteer ook de 'mondelijke' beloften

PLAATSBSCHRIJVING



- is een gedetailleerde beschrijving van de toestand van de kamer, bij aanvang van de huur
- is verplicht
- wees aanwezig bij de plaatsbeschrijving en inspecteer de kamer grondig
- neem foto's
- meld gebreken steeds onmiddellijk en schriftelijk aan de verhuurder

HUISHOUDELIJK REGLEMENT



- hierin worden de regels van het huis opgenomen
- tekenen = naleven
 - onderhoud gemeenschappelijke kamers
 - bezoeken, ...
- mag huurovereenkomst niet tegenspreken
- je eigen kamer moet je zelf onderhouden

VEILIGHEID



- zoek uit hoe je verzekerd bent tegen brand! (staat dit genoteerd in het huurcontract, kan dit via de polis van jouw ouders, ...)
- bekijk samen met je kotbaas de zaken i.v.m. brandveiligheid: evacuatie, rookdetectors, brandblussers, ...
- wees voorzichtig met potjes op het vuur, kaarsjes branden, ...
- laat elektriciteitsproblemen niet aanslepen -> informeer je kotbaas zo spoedig mogelijk
- alleen elektrische toestellen en radiatoren leveren geen CO-gevaar op

KWALITEIT

- naast de veiligheidsnormen moet het kot ook nog voldoen aan een aantal minimum kwaliteitsnormen qua oppervlakte kamer, aanwezige toiletten, aantal douches, keuken, ...
- info hieromtrent is terug te vinden op www.wonenvlaanderen.be
- een vochtig kot is ongezond! Wees alert! Geen zwarte plekken op een natte muur, muffe geur, ...
- verse lucht = een must! Zet dagelijks je raam 2 x 10 minuutjes open

ZUING OP KOT



- spaar het milieu en je portefeuille -> spring verstandig om met energie en water

ZET JE FIETS OP STAL



- gebruik de fietsenstalling als die is voorzien - meestal verplicht
- veel studentensteden verhuren fietsen aan hun studenten

BETWISTINGEN



- ga te rade bij
 - de huisvestingsdienst van je school
 - de huisvestingsdienst van je stad
 - Huurdersbond

Info:

Huisvestingsdienst regio Izegem
huisvesting@regio.izegem.be - 051 32 16 22

Woondienst regio Roeselare
lgoddyn@roeselare.be - 051 26 24 36

Woonwinkel regio Tielt
woonwinkel@tielt.be - 051 42 81 81

WoonWinkel West
info@woonwinkelwest.be - 051 79 33 33

Wonen-Vlaanderen
www.wonenvlaanderen.be