



NIEUWSBRIEF WOONWINKEL REGIO TIELT



Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tielt - Wingene

WEEGT DE HUUR OOK OP JOUW BUDGET? SCHRIJF JE IN VOOR EEN SOCIALE WONING!

Een sociale woning huren?

Heb je een laag inkomen, huur je een woning en weegt het betalen van de huur op jouw budget? Misschien kom je in aanmerking om in te schrijven op de wachtlijst voor het huren van een sociale woning. Dit is een woning voor mensen met een beperkt inkomen en die aan een aantal voorwaarden voldoen. Een sociale huurwoning is een studio, appartement of gezinswoning. De grootte van de woongelegenheden is afhankelijk van je gezinstoestand.

Wie verhuurt sociale huurwoningen?

Sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren verhuren sociale huurwoningen.

Er zijn belangrijke verschillen tussen een sociale huisvestingsmaatschappij en een sociaal verhuurkantoor.

	Sociale huisvestingsmaatschappij	Sociaal verhuurkantoor
Huurwoning	De woning die je huurt is van de maatschappij zelf.	Het sociaal verhuurkantoor huurt de woning van een private eigenaar en verhuurt die door aan jou (onderverhuur)
Toewijzing	De toewijzing van een woning is op basis van chronologie: - je krijgt een woning als je de volgende op de wachtlijst bent - er zijn in zeer beperkte gevallen voorrangsgeregels	De toewijzing van een woning is op basis van een puntensysteem: - hoe lager je inkomen en groter je woonprobleem, hoe meer punten je krijgt - hoe meer punten je hebt, hoe sneller je een woning krijgt
Huurprijs	De huurprijs hangt af van: - je gezinsinkomen - de grootte van je gezin - de waarde van de woning	Je betaalt een vaste huurprijs Je krijgt huursubsidie als je voldoet aan de inkomstenvoorwaarden en andere bijkomende voorwaarden
Huurovereenkomst	Je hebt een huurovereenkomst van onbepaalde duur.	Je hebt een huurovereenkomst van maximaal 9 jaar. Schrijf je in bij de sociale huisvestingsmaatschappij terwijl je huurt bij het sociaal verhuurkantoor. Zo maak je mogelijk kans op een woning bij de sociale huisvestingsmaatschappij voor je contract afloopt bij het sociaal verhuurkantoor.

Voorwaarden

Op www.vmsw.be vind je alle voorwaarden. Informeer je over uitzonderingen bij de Woonwinkel regio Tielt of bij de sociale verhuurders.

Duurt het lang voor ik een sociale woning kan huren?

Die vraag is moeilijk te beantwoorden, omdat de wachttijd van heel wat factoren afhangt, namelijk:

- Het aantal vrije woningen
- Het aantal kandidaat-huurders dat ingeschreven is op de wachtlijsten
- Het aantal kandidaat-huurders dat ingeschreven is met een voorrang
- De keuze die je maakt binnen een gemeente
- Gezinsgrootte

We raden iedereen met een laag inkomen aan om je te tijdig te informeren of je aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet. Aangezien er een wachttijd is, schrijf je je beter vroeg dan laat in!



WOONWINKEL REGIO TIELT of rechtstreeks via de sociale huisvestingsmaatschappijen:

Meulebeke	De Mandel, Groenestraat 224, 8800 Roeselare - T 051 23 35 00
Tielt	De Tieltse Bouwmaatschappij, Stationsplein 3C, 8700 Tielt - T 051 40 95 64 Helpt Elkander, Hazepad 1, 8790 Waregem - T 056 60 08 00
Wingene	Vivendo, Magdalenastraat 20, 8200 Brugge (St-Andries) - T 050 44 61 10 De Mandelbeek, Oostrozebekestraat 136, 8770 Ingelmunster - T 051 30 25 45
Ruiselede	Vivendo, Magdalenastraat 20, 8200 Brugge (St-Andries) - T 050 44 61 10
Dentergem	Mijn Huis, Marktstraat 80, 8530 Harelbeke T 056 72 05 37 De Mandelbeek, Oostrozebekestraat 136, 8770 Ingelmunster - T 051 30 25 45
Pittem	De Mandelbeek, Oostrozebekestraat 136, 8770 Ingelmunster - T 051 30 25 45 Helpt Elkander, Hazepad 1, 8790 Waregem - T 056 60 08 00



ENERGIE: DEUR-AAN-DEUR-VERKOPERS



Sinds de vrijmaking van de energiemarkt gebeurt het wel eens dat mensen aan je voordeur komen bellen om je contracten te verkopen voor elektriciteit en/of gas. We noemen hen deur-aan-deur verkopers. Sommige onder hen hebben maar weinig scrupules en liegen over voordelen die je als klant krijgt of zetten je onder druk om te tekenen. Laat je niet in de luren leggen! Neem rustig de tijd om verschillende aanbiedingen te vergelijken om zo een juiste keuze te maken voor het goedkoopste tarief.



Enkele tips:

- Onderteken bij deur-aan-deur-verkoopt nooit iets, zelfs geen bewijs dat de verkoper bij jou langs kwam.
- Geef geen persoonlijke informatie.
- Vergelijk de aanbiedingen van de leveranciers via de v-test: www.vreg.be of schrijf in voor de provinciale groepsaankoop (01/12 tem 31/01): www.samengaanwegroener.be.
- Als je toch een contract tekende, ontvang je de bevestiging van de leverancier per brief of via een mail. Vanaf dan heb je 14 dagen tijd om het contract te herroepen.
- U kunt ook steeds zonder bijkomende kosten van leverancier veranderen.

Hulp nodig? Kom langs bij de woonwinkel.

Bent u slachtoffer van bedrieglijke deur-aan-deur-verkoop, dan kan je dit melden bij FOD Economie Algemene Directie Economische inspectie, Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel OF bij de Ombudsdienst voor Energie - Koningsstraat 47, 1000 Brussel (klacht@ombudsmanenergie.be)

Bron: folder geen verkoop aan de deur

LEEN GOEDKOOP VOOR ENERGIEBESPARENDE INVESTERINGEN AAN JE WONING

NIEUWE VOORWAARDEN OP KOMST!

Een goedkope lening en een lagere energiefactuur, dat is dubbele winst voor u!

Energie verbruiken neemt vandaag een grote hap uit het gezinsbudget. Je kan flink wat besparen op je energiefactuur door je woning te gaan isoleren, een hoogrendementsketel te plaatsen, een zonneboiler te installeren, ...



Het zijn allemaal maatregelen die ervoor zorgen dat er heel wat minder energie verbruikt wordt en de factuur drastisch daalt. Deze investeringen kosten echter ook geld. Wie niet onmiddellijk over het nodige budget beschikt, kan nu goedkoop lenen om energiebesparende investeringen uit te voeren.

Wie niet onmiddellijk over het nodige budget beschikt, kan goedkoop lenen om energiebesparende investeringen uit te voeren. De deelnemende gemeenten van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt hebben daarvoor een overeenkomst gesloten met de WVI (West-Vlaamse Intercommunale) die optreedt als kredietverstrekker voor **de Vlaamse Energielening**.



De Vlaamse Energielening verstrekt goedkope leningen aan particulieren voor structurele energiebesparende maatregelen in woningen. **De intrestvoet is vast en bedraagt 2% per jaar.**

Nieuwe voorwaarden energielening?

De voorwaarden van de energielening worden in de toekomst **aangepast**. Op vrijdag 19 mei 2017 werd de hervorming goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Onderstaande wijzigingen zullen wellicht uiterlijk **1 oktober 2017** ingaan:

- Ook **niet-commerciële instellingen** (vzw's, scholen, ziekenhuizen, ...) en **coöperatieve vennootschappen** zullen een energielening kunnen afsluiten (aan 1%).
- De looptijd van de lening zal verlengd worden naar **8 jaar** (96 maanden) voor een particulier en naar 10 jaar voor vzw's en sociale doelgroepen.
- Het maximumbedrag zal verhoogd worden naar **15.000 euro**.
- De sociale doelgroep wordt ook uitgebreid: ook wie het sociaal tarief voor gas en elektriciteit krijgt en huishoudens met een belastbaar inkomen tot en met 30.060 euro, zullen intrestloos kunnen lenen.
- Vanaf **2019** zullen enkel de **sociale doelgroep en verenigingen** nog energieleningen krijgen bij de Energiehuizen.
- Vanaf **2020** is de energielening via het Energiehuis enkel nog voor de **sociale doelgroep**.



Voorwaarden

Voor wie?

- U kunt een energielening krijgen voor een woning in Vlaanderen die u **bewoont** (als eigenaar of huurder) of die u **verhuurt**.
- Het moet gaan over een hoofdverblijfplaats.

Bepaalde doelgroepen komen in aanmerking voor een **renteloze lening (0% intrest)**:

1. personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1)personen met een jaarlijks bruto gezinsinkomen lager dan 18.002,48 euro, dat verhoogd mag worden met 3.332,74 euro per gezinslid dat niet de aanvrager is.
2. personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen
3. personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen
4. eigenaars die hun woning verhuren via een sociaal verhuurkantoor (SVK) aan personen uit bovenstaande doelgroepen.

Personen uit bovenstaande doelgroepen 1, 2, 3 of 4 kunnen bovendien **gratis ondersteuning** krijgen om te bepalen welke werken moeten worden uitgevoerd, prijsoffertes aan te vragen, een aannemer te kiezen, de werken op te volgen, en premies of subsidies aan te vragen.

Voor welke werken?

1. Dak- of zoldervloerisolatie.
2. Hoogrendementsglas, -deuren, en -poorten.
3. Muurisolatie.
4. Vloerisolatie.
5. Luchtdichting en luchtdichtheidstest (in combinatie met andere maatregelen).
6. Energiezuinig ventilatiesysteem type C of D.
7. Zuinige verwarmingsinstallatie (o.a. condensatieketel, warmtepomp, pelletketel of -kachel, brandstofcellen, ...).
8. [Fotovoltaïsche zonnepanelen](#) (op voorwaarde dat het dak goed is geïsoleerd, dat er hoogrendementsverwarming is en dat er geen enkel glas meer is).
9. [Zonneboiler](#), warmtepompboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water.
10. Vervanging van lichtarmaturen en lampen (voornamelijk in de gemene delen van appartementsgebouwen).
11. Energiezuinige huishoudtoestellen (alleen voor de doelgroep die aan 0% kan lenen, altijd in combinatie met energiescan)
12. Energieaudit (in combinatie met een van de vorige maatregelen).



Ook voor een **nieuwbouwwoning** kunt u voor de meeste van de hierboven vermelde werken een energieleening aanvragen als:

- er nog geen definitieve [EPB-aangifte](#) werd ingediend
- én uw woning een E-peil van E30 woning haalt. E30 is [bijna-energie neutraal \(BEN\)](#).
- Sommige werken moeten bepaalde normen halen om in aanmerking te komen.
- De werken moeten worden uitgevoerd door een aannemer, zodat er ook een garantie is op de kwaliteit van uitvoering. Alleen voor dak- of zoldervloerisolatie komt ook 'doe-het-zelf' in aanmerking.

Voorbeeld aflossingstabel:

Te lenen bedrag	Maandelijks af te betalen op 5 jaar	Totaal te betalen bedrag
1.250 €	21,90 €	1.314 €
2.000 €	35,06 €	2.103,6 €
3.000 €	52,59 €	3.155,4 €
4.000 €	70,12 €	4.207,2 €
5.000 €	87,64 €	5.258,4 €
6.000 €	105,17 €	6.310,2 €
7.000 €	122,70 €	7.362 €
8.000 €	140,23 €	8.413,8 €
9.000 €	157,75 €	9.465 €
10.000 €	175,28 €	10.516,8 €



Opgepast!
Geld lenen kost ook geld!

Jaarlijks kostenpercentage
en debetrente bedragen 2%.

Haal nu het inlichtingenformulier bij de Woonwinkel Regio Tielt of via www.wvi.be



OVERZICHT VAN DE ZITDAGEN

Elke (toekomstige) inwoner van ons werkingsgebied heeft de vrije keuze uit de volgende mogelijkheden:

- MEULEBEKE** ledere dinsdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 - Gemeentehuis, Markt 1
- PITTEM** ledere dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u00 - Gemeentehuis, Markt 1
- DENTERGEM** ledere woensdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 - Gemeentehuis, Kerkstraat 1
- WINGENE** ledere woensdagnamiddag van 13u00 tot 17u00 - Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13
- TIELT** ledere donderdag van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00 - Stadhuis, Markt 13
- RUISELEDE** ledere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 11u30 - OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A
Of na afspraak

Woonwinkel regio Tielt - Markt 13 - 8700 Tielt - T 051 42 81 81

www.wonen-regio-tielt.be - woonwinkel@tielt.be

