

HANDLEIDING PROEF-WONEN



INHOUD

- [Wat is Proef-wonen?](#)
- [Doelgroep](#)
- [Voorwaarden](#)
- [Hoe aanmelden?](#)
- [Voorwaarden huursubsidie](#)
- [Actieve SHM's en SVK's](#)
- [Contactgegevens](#)

WAT IS PROEF-WONEN?

Proef-Wonen creëert een woonaanbod, waarbij woongelegenheden gekoppeld worden aan **integrale begeleidingstrajecten**. Dit houdt in dat bepaalde personen een prioriteitscode kunnen bekomen binnen de sociale huisvesting, op voorwaarde dat ze tot de doelgroep behoren en minstens een jaar door de aanmeldende dienst worden begeleid.

DOELGROEP

We onderscheiden 2 doelgroepen (alleenstaanden/koppels/gezinnen)

- Mensen die op de woonmarkt willen komen maar **onvoldoende woonervaring** hebben. Zij vinden vaak moeilijk een woning, de stap naar zelfstandig wonen is soms (te) groot...
- Mensen die reeds zelfstandig wonen, maar **problemen** ondervinden om op een **zelfstandige manier** te leven en te wonen.

VOORWAARDEN

Deze **5 voorwaarden** zijn bepalend om al dan niet voor Proef-Wonen in aanmerking te komen:

1. Voldoen aan inschrijvingsvoorwaarden sociale huur
2. Bereidheid begeleiding te aanvaarden in de vorm van een integraal leertraject
3. Over een zeker leerpotentieel beschikken
4. Over voldoende zelfinzicht beschikken
5. Gebrek aan een alternatieve/beter passende woonvorm

HOE AANMELDEN?



Fase 1-2: Aanmelding en intake

1. De aanmelding gebeurt steeds door één van de **welzijnspartners**.
2. Vooraleer u aanmeldt, neemt u best even **contact** op met de verantwoordelijke van de regio (zie p.6 voor contactgegevens). Samen kan je nagaan of de situatie al dan niet in aanmerking komt voor Proef-wonen.
3. Het aanmelden gebeurt via een specifiek **aanmeldingsformulier**

1. Vul het **aanmeldingsformulier** volledig in, samen met de cliënt



- Het **aanmeldingsformulier** geeft een omschrijving van de cliëntsituatie, toont aan waarom hij/zij tot de doelgroep behoort en of aan alle voorwaarden is voldaan.
- in te vullen door de aanmelder, de kandidaat-Proef-woner(s) en eventueel zijn netwerk en/of andere betrokken diensten.
- De cliënt moet het formulier zelf ondertekenen!

2. Schrijf het **leertraject** uit en zorg dat de leerdoelen worden **bijgevoegd**



Er wordt verondersteld dat de aanmelder ook de begeleiding zelf opneemt. Is dit niet mogelijk, dan moet er vooraf contact gelegd worden met een dienst die de begeleiding wel kan opnemen.

Wat wordt er verstaan onder **leerdoelen**?

- Beschrijf waar de cliënt wil/moet staan aan het einde van het traject. Waar wil je naartoe werken? Wees hierbij niet te beknopt. Kies voor doelen die haalbaar zijn, eventueel met tussendoelen. (SMART-formulering).
- Geef aan welke organisaties een rol kunnen spelen in het bereiken van dit doel. Neem vooraf contact op met deze diensten om na te gaan of ze de begeleiding kunnen opnemen.

3. De kandidaat-huurder moet ingeschreven zijn bij SHM en/of SVK



- Is dit niet het geval? Schrijf uw cliënt dan zo snel mogelijk in bij de juiste dienst. Afhankelijk van de regio waar hij/zij wil wonen, kunnen dat 1 of meer SHM's/SVK's zijn. Zie p.5 voor een overzicht.
- Is dit wel het geval? Geef bij de aanmelding al het inschrijvingsnummer door. Dan kan er onmiddellijk nagegaan worden of de inschrijving nog overeenkomt met de huidige wensen. Mogelijks moet hij/zij zich nog inschrijven in een bijkomende SHM/SVK, afhankelijk van de regiokeuze.
- Schrijf de cliënt indien mogelijk in voor zowel SVK als SHM. Voor een SVK-woning komt de kandidaat proef-woner mogelijks ook in aanmerking voor een huursubsidie (zie p. 5 voor de voorwaarden).

Let op: weigert de Proef-woner een woning van het SVK, dan vervalt ook de voorrang bij SHM en omgekeerd.

4. Stuur het aanmeldingsformulier door naar de verantwoordelijke van de regio

Fase 3: Selectie kandidaten en goedkeuring leertrajecten

- De aanmelding wordt voorgelegd aan een **vast multidisciplinair team** die de situatie beoordeelt. U kan daarbij zelf de situatie toelichten. Het team geeft advies, en beslist of er aan de persoon een prioriteitscode kan worden toegekend.
- Het team kan 3 beslissingen nemen:
 1. De kandidaat **voldoet niet aan de vooropgestelde criteria** en komt (op dat moment nog) niet in aanmerking voor Proef-wonen. → Het team probeert een degelijk advies te formuleren rond mogelijke alternatieven.
 2. De situatie is **onvoldoende duidelijk** om een gegronde beslissing te kunnen nemen. → De aanmelding wordt opnieuw geagendeerd op het eerstvolgende team.
 3. Het team is van oordeel dat de kandidaat **in aanmerking** komt. → Er wordt via attestering aan de sociale huisvestingsactoren - waarbij de kandidaat is ingeschreven - doorgegeven dat de voorrang mag toegekend worden.

Fase 4: Toekenning voorrang

Aan de proef-woner wordt een voorrang toegekend, waardoor hij/zij aanzienlijk stijgt op de wachtlijst. Als er iets vrij komt volgens type en gemeente naar keuze, wordt de kandidaat zelf op de hoogte gebracht. Neem na toekenning contact op met de contactpersoon van de regio.

! Let op: Hou er rekening mee dat bij weigering van een toewijzing, de kandidaat-huurder zijn prioriteitscode verliest, zowel bij SVK als SHM.

Fase 5: Toewijzing proef-woning = start van de overeenkomst

Fase 6: Proefperiode met leertraject

- De leerdoelen, die in samenspraak met zowel de betrokken persoon/gezin als het bevoegde team Proef-wonen werden vastgesteld in het **leertraject**, vormen de leidraad voor de begeleiding en de evaluatie
- De **trajectbegeleider** is aanspreekpunt en vertrouwenspersoon en fungeert dus als coördinator van het individuele leertraject. De trajectbegeleider legt regelmatig huisbezoeken af, om de woonvaardigheden effectief te kunnen opvolgen.
- Het **netwerk** van de Proef-woner(s) wordt maximaal betrokken. Voor bepaalde aspecten/ levensdomeinen kan er ook samengewerkt worden met andere diensten.
- Om de zes maanden wordt elk traject **geëvalueerd**. Daarbij worden de vooropgestelde leerdoelen met de trajectbegeleider overlopen op het team Proef-Wonen. Ook de Proef-woner zelf kan hierop aanwezig zijn, als hij/zij dat wil. Indien blijkt dat het traject moeilijk verloopt, kan er een tussentijdse evaluatie voorzien worden.
- Indien er zich problemen voordien tijdens het verloop van het traject, meld je dit aan de **contactpersoon** van de regio.

Fase 7: Evaluatie en einde proef-periode met leertraject

De teams proef-wonen staan in voor de goedkeuring van de leertrajecten, alsook de tussentijdse en eindevaluatie. Het traject kan op 4 manieren eindigen:

1. Het leertraject is **geslaagd** → de proef-woner wordt reguliere sociale huurder en kan in de proef-woning blijven wonen.
2. De voorziene termijn neemt een einde, maar **verlenging** is noodzakelijk om de vooropgestelde doelen te behalen. → rekening houdend met de maximumtermijn van 2 jaar, kan het traject verlengd worden met de helft van de oorspronkelijke duur.
3. De proef-woner komt zijn afspraken en verplichtingen herhaaldelijk niet na → de overeenkomst kan **opgezegd** worden door de verhuurder via aangetekend schrijven, na een negatieve (tussentijdse) evaluatie van het leertraject door het bevoegde team proef-wonen. *De opzeggingstermijn van 3 maanden vangt aan op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzeg werd gegeven. De begeleidende dienst en het team proef-wonen engageren zich om een alternatieve oplossing uit te werken, mits medewerking van de betrokken proef-woner.*
4. De proef-woner **zegt de overeenkomst zelf op**, met een opzeggingstermijn van 3 maanden.

ACTIEVE SHM'S EN SVK'S

SHM	SHM De Mandel	SHM Helpt Elkander	SHM Mijn Huis	SHM De Mandelbeke	Izegemse Bouwmij	Tieltse Bouwmij	Vivendo	SVK regio Roeselare	SVK regio Tielt	SVK regio Izegem
Roeselare	✓							✓		
Lichtervelde	✓							✓		
Hooglede	✓							✓		
Staden	✓							✓		
Moorslede	✓							✓		
Tielt		✓				✓			✓	
Meulebeke	✓								✓	
Wingene				✓			✓		✓	
Ruiselede							✓		✓	
Dentergem		✓	✓						✓	
Pittem		✓		✓					✓	
Izegem	✓				✓					✓
Oostrozebeke			✓							✓
Wielsbeke		✓	✓							✓
Ledegem	✓			✓						✓
Ingelmunster				✓						✓

VOORWAARDEN HUURSUBSIDIE (IKV PROEFWONEN)

- U verhuist naar een woning van een sociaal verhuurkantoor
- U bezit geen eigen woning
- Uw gezin heeft een inkomen van maximaal 17.230 euro vermeerderd met 1.540 euro per persoon ten laste
- De huurprijs van de huurwoning bedraagt maximaal 580 euro vermeerderd met 72,50 euro per persoon ten laste. Voor een woning in Roeselare mag u daar nog 58 euro bijtellen.
- U hebt de voorbije 10 jaar geen huursubsidie ontvangen

Het maandelijkse bedrag dat u in 2017 krijgt is **1/3 van de huurprijs van uw woning**, met een maximum van 125.57 euro. Daarbij komt altijd nog 20,93 euro extra per persoon ten laste.

CONTACTGEGEVENS PROEF-WONEN

Zijn er nog zaken niet duidelijk? Stel gerust uw vraag aan één van de contactpersonen:

Roeselare

- **Floortje Scheldeman** (Roeselare): 051 80 59 72, floortje.scheldeman@roeselare.be
- **Stephi Dumolein** (regio Roeselare): 051 26 24 38, stephi.dumolein@roeselare.be

Tielt

- **Joline Snauwaert**: 051 42 81 85, Joline.SNAUWAERT@tielt.be
- **Nathalie David**: 051 42 81 81, Nathalie.DAVID@tielt.be

Izegem

- **Annelies Vierstraete**: 051 32 14 93 annelies.v@huisvesting.izegem.be
- **Veerle Verkest**: 051 32 14 93 veerle.v@huisvesting.izegem.be