
PREMIEBOEKJE - VOORJAAR 2017

Gemeente Pittem



Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tielt - Wingene



**Een huis kopen, een huis verbouwen,
misschien heeft u recht op een premie!**

Wonen in Pittem

In dit boekje geven wij u een bondig overzicht van de bestaande premies die op verschillende niveaus worden aangeboden. Onze gemeente, de netbeheerder en het Vlaams Gewest voorzien immers een aantal premies. In deze folder vindt u de basisinformatie. De woonwinkel kan u verder alle informatie bezorgen, en u zo nodig bijstaan voor het invullen van de nodige formulieren.

Kom gerust eens langs. Op dinsdag kan u op het gemeentehuis van Pittem, Markt 1, terecht van 13u30 tot 17u00 of op afspraak. U bent ook welkom op de zitdagen in de andere gemeenten. (zie laatste pagina)

Informatie kan tijdens de kantooruren ook via de telefoon of per e-mail verkregen worden:

T 051 42 81 81
F 051 40 51 89
woonwinkel@tielt.be

Tot ziens in de woonwinkel!

Inhoud

1. Woonwinkel?	5
2. Gemeentelijke overheid	6
2.1. Gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie	6
2.2. Gemeentelijke huursubsidie en installatiepremie	6
2.3. Gemeentelijke aankooppremie	7
2.4. Gemeentelijke toelage voor de bouw van individuele afvalzuiveringsinstallaties	7
3. Vlaamse overheid	8
3.1. Verbeterings- en aanpassingspremie (VAP)	8
3.2. Vlaamse renovatiepremie (RENO)	12
3.3. Verzekering voor gewaarborgd wonen	16
3.4. Belastingvermindering voor dakisolatie	16
4. Premies van de netbeheerder EANDIS	19
4.1. Premieregeling voor bestaande woningen	19
4.2. Premieregeling voor nieuwbouwwoning	20
5. De Vlaamse Energielening	22
6. Sociale Isolatiepremie	23

1. Woonwinkel?

Verbouwen en premies

Samen verkennen we welke premies u kunt aanvragen voor de werken die u uitvoert aan uw woning.

Er kunnen premies aangevraagd worden voor:

- Energiebesparende maatregelen isolatie, hoogrendementglas, zonneboiler ...
- Aanpassingswerken voor 65+: aanpassen badkamer, traplift ...
- Kleine en grote renovatiewerken, dak vernieuwen, gevel hervoegen, sanitair, cv-ketel ...

Kom zeker langs met uw offertes/facturen.

Energie

Wilt u besparen op uw energiefactuur?

- Samen bekijken we welke energieleverancier interessant is voor uw verbruik.
- Tips rationeel energie- en waterverbruik.
- Begeleiding bij het invullen van de verhuisdocumenten energie en water.

Huren en verhuren

Hebt u vragen over het verhuren of het huren van een woning?

Wij helpen u op weg bij uw vragen over:

- Huurwetgeving.
- De verschillende types huurovereenkomsten.
- Wanneer kunt u een huurcontract opzeggen?
- Info over plaatsbeschrijving, huurwaarborg ...
- Bent u huurder? We bekijken of u in aanmerking komt voor de huurpremie of de vermindering onroerende voorheffing.
- Advies in de zoektocht naar een huurwoning.

Woonkwaliteit

- Huurt of verhuurt u een woning en hebt u vragen over de kwaliteit van deze woning? Onze technisch adviseur komt ter plaatse om de woning te controleren.
- Bent u huurder? We ondersteunen u om de nodige herstellingen te laten uitvoeren.
- Bent u verhuurder? We informeren u over de minimale kwaliteitseisen waaraan een woning moet voldoen.

Onze technisch adviseur begeleidt u tijdens de werken.

Sociale huisvesting

U had graag een sociale woning gehuurd?

In uw gemeente zijn verschillende diensten actief die een sociale woning verhuren, we helpen je graag op weg.

- We gaan na of u aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet.
- We helpen u bij de inschrijving.

Er zijn wachtlijsten, schrijf u tijdig in!

2. Gemeentelijke overheid - www.pittem.be

2.1. Gemeentelijke verbeterings- en aanpassingspremie

Gemeentelijke subsidie in aanvulling van de verbeterings- en/of aanpassingspremie van het Vlaams Gewest.

- Aan de inwoners van de gemeente Pittem die genieten van de tussenkomst van het Vlaams Gewest van een verbeterings- en aanpassingspremie, wordt een gemeentelijke premie toegekend ten bedrage van 10% van de tussenkomst van het Vlaams Gewest. Dit toegekende bedrag wordt verhoogd met 20% per inwonend kind of gehandicapte ten laste, op datum van de premieaanvraag bij het Vlaams Gewest, met een maximum van 100%.
- Het gemeentebestuur wordt automatisch verwittigd wanneer u een premie van het gewest ontvangt. Zelf hoeft u voor de gemeentelijke premie niets te doen.

2.2. Gemeentelijke huursubsidie en installatiepremie

Gemeentelijke subsidie in aanvulling van de huursubsidie- en/of installatiepremie van het Vlaams Gewest.

- Aan de inwoners van de gemeente Pittem, die genieten van een huursubsidie- en/of installatiepremie vanwege het Vlaams Gewest, voor het betrekken van een gezonde en aangepaste woning, wordt een gemeentelijke installatiepremie toegekend ten bedrage van 125 euro. Dit basisbedrag van 125 euro wordt verhoogd met 20% per inwonend kind of gehandicapte ten laste, op datum van de premieaanvraag bij het Vlaams Gewest, met een maximum van 100%.
- Het gemeentebestuur wordt automatisch verwittigd wanneer u een premie van het gewest ontvangt. Zelf hoeft u voor de gemeentelijke premie niets te doen.

2.3. Gemeentelijke aankooppremie

Gemeentelijke premie bij de aankoop van een woning in Pittem.

- Het betreft een woning die gelegen is op het grondgebied van de gemeente Pittem. Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van deze woning mag niet meer dan 495 euro bedragen.
- De woning moet dateren van voor de wetgeving van 29 maart 1962, zijnde de wetgeving op de stedenbouw.
- Binnen een periode van 10 jaar kan de aankooppremie slechts 1 maal toegekend worden.
- Op het ogenblik van de aanvraag mag de aanvrager geen andere woning in volle eigendom of in vol vruchtgebruik hebben. Als bewijs geldt een attest van de Ontvanger van de Registratie.
- Men moet de woning minstens voor een periode van 5 jaar zelf betrekken als hoofdverblijfplaats. De aankooppremie wordt pas uitbetaald nadat de aanvrager de woning effectief bewoont.
- Aanvraagformulier te bekomen bij de dienst huisvesting.
- Aan te vragen binnen 1 jaar na het verlijden van de notariële akte. De premie bedraagt 1.250 euro, indien aan de gestelde voorwaarden voldaan is.

2.4. Gemeentelijke toelage voor de bouw van individuele afvalzuiveringsinstallaties

Voorwaarden

- Het betreft de sanering van huishoudelijk afvalwater afkomstig van uitsluitend voor bewoning dienende gebouwen.
- Het betreft een installatie bij een woning buiten de zuiveringszones A en B.
- Het betreft een verdergaande zuivering dan enkel een septische put.
- De installatie dient gebouwd en geëxploiteerd te worden conform de code van goede praktijk en aan de gestelde lozingsvoorwaarden in Vlarem II.
- Het hemelwater dient maximaal afgekoppeld te worden.

Procedure

- De particuliere aanvraag van de premie gebeurt aan de hand van deel 1 van het inlichtingenformulier. De aanvraag dient te gebeuren in het jaar dat de installatie gebouwd wordt. Binnen de maand na aanvraag

ontvangt de particulier een principiële goedkeuring of een afkeuring van de gemeente.

- Na principiële goedkeuring van de aanvraag en na de bouw van de installatie maakt de particulier een kopie van de kosten over aan het gemeentebestuur, op deze facturen bevestigt de aannemer dat de installatie gebouwd werd volgens de code van goede praktijk en voldoet aan de gestelde lozingsvoorwaarden van Vlarem II.
- Op basis van een plaatsbezoek door de gemeente wordt de bouw en de exploitatie van de installatie getoetst aan de code van goede praktijk. De gemeente brengt advies uit aan de particulier binnen de maand na het indienen van de kopie van de kosten.
- Op basis van dit advies wordt binnen de 2 maanden na definitieve goedkeuring de gemeentelijke premie uitbetaald.

Subsidiebedrag

De gemeentelijke premie is eenmalig en bedraagt 625 euro.

3. Vlaamse overheid - www.wonenvlaanderen.be

3.1. Verbeterings- en aanpassingspremie (VAP)

3.1.1. Verbeteringspremie

Voorwaarden

- Aan te vragen door de eigenaars/bewoners of de huurders, mits voorlegging van een huurcontract.
- Aan te vragen door de eigenaars/verhuurders, die de woning gedurende 9 jaar lang verhuren aan een sociaal verhuurkantoor.
- Gezamenlijk belastbaar inkomen van evt. samenwonende partners (inkomen 2014 - aanslagjaar 2015)
 - Voor eigenaars/bewoners of huurders: max. 30.060 euro + 1.570 euro p.p. ten laste.
 - Voor eigenaars/verhuurders: max. 60.120 euro (RSVK).
- De woning effectief bewonen.
- De woning moet minstens 25 jaar oud zijn.
- Binnen de 10 jaar kunt u drie keer een verbeterings- of aanpassingspremie aanvragen voor zover het betrekking heeft op verschillende bouwonderdelen.
- Geldige facturen kunnen voorleggen die minstens het dubbele van de premie bedragen.

Premiebedrag

Aard van de werkzaamheden	Premiebedrag	Min. kostprijs incl. BTW
Dakwerkzaamheden	1.250 euro	2.500 euro
Buitenschrijnwerk	1.250 euro	2.500 euro
Werkzaamheden aan de gevel	1.500 euro	3.000 euro
Optrekkend vocht in binnen- en buitenmuren behandelen	750 euro	1.500 euro
Sanitaire installaties plaatsen	750 euro	1.500 euro
Nieuw elektrische installatie	750 euro	1.500 euro
Risico op CO-vergiftiging		
<ul style="list-style-type: none"> Een warmwatertoestel op gas met een gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen. Maximaal 3 verwarmingstoestellen op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen of het vervangen van een bestaande centraleverwarmingsetel door een hoogrendements-verwarmingsetel met het label HR+ of HR Top of Optimaz of Optimaz Elite en de plaatsing van CO- of rookmelders. Een volledige centrale verwarminginstallatie plaatsen, of vervangen inclusief de plaatsing van CO- of rookmelders. Een rookkanaal bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen, alsook de plaatsing van CO- of rookmelders. 	<ul style="list-style-type: none"> 250 euro 250 euro per toestel 1.000 euro 500 euro 	<ul style="list-style-type: none"> 500 euro 500 euro 2.000 euro 1.000 euro

Bekijk het toelichtingsformulier op www.wonenvlaanderen.be

Aanvraag

- In te dienen bij Wonen West-Vlaanderen, VAC Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.
- Aan te vragen na de uitvoering van de werken.
- De facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar.

Indien u eigenaar bent van uw woning, facturen kan voorleggen voor minimaal 2.500 euro excl. BTW en uw woning ouder is dan 30 jaar, komt u mogelijk ook in aanmerking voor een renovatiepremie (voorwaarden zie 3.2.). Deze premies zijn niet cumuleerbaar!

3.1.2. Aanpassingspremie

Voorwaarden

- Aan te vragen door de eigenaars/bewoners of de huurders.
- Aanpassingswerken zodat de woning voldoet aan de bijzondere behoeften van een inwonende 65+.
- Gezamenlijk belastbaar inkomen van evt. samenwonende partners (inkomen 2014 - aanslagjaar 2015).
 - Voor eigenaars/bewoners of huurders: max. 29.600 euro + 1.570 euro p.p. ten laste.
 - Voor eigenaars/verhuurders: max. 60.120 euro (RSVK).
- De woning effectief bewonen
- Binnen de 10 jaar kunt u 3 keer een verbeterings- of aanpassingspremie aanvragen voor zover het betrekking heeft op verschillende bouwonderdelen.
- Voor minstens 1.200 euro aan geldige facturen kunnen voorleggen.

De volgende werken komen in aanmerking

- Het maken van een badkamer of toilet dat aangepast is aan de noden van de bejaarde (2^{de} toilet/badkamer, enkel als het zich op een andere verdieping bevindt).
- Installeren van een traplift of rolstoelplateau.
- Aanbrengen van vast verankerde elektromechanische hulpmiddelen.
- Aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen.
- Automatisatie van bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.
- Hellende vlakken aanbrengen, verbreden van de toegangsdeur, drempels wegwerken.
- Deuropeningen verbreden, herschikken van woonlokalen ...
- Niveaueverschillen wegwerken.



- Overbruggen van verdiepingshoogten.
- Inrichten van een entiteit waarin de bejaarde afzonderlijk kan wonen.

Premiebedrag

- Het premiebedrag is 50% van de kostprijs van de werken (premie: min. 600 euro - max. 1.250 euro).

Aanvraag

- In te dienen bij Wonen West-Vlaanderen, VAC Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.
- Aan te vragen na de uitvoering van de werken.
- De facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar.

3.2. Vlaamse Renovatiepremie voor woningen ouder dan 30 jaar (RENO)

Met de renovatiepremie steunt de Vlaamse overheid eigenaars die een eigen woning van minstens 30 jaar oud willen renoveren, of die een bestaand gebouw willen omvormen tot woning.



Voorwaarden

• Als bewoner

Als u meerderjarig bent en de woning bewoont als eigenaar of op grond van een ander zakelijk recht. Naakte eigendom is geen voldoende zakelijk recht om de premie aan te vragen. Als meerderjarige medebewoner ondertekent u mee de aanvraag, en moet u dus ook voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden.

! Uitzondering!

• **Inwonende meerderjarige kinderen en ouders van de bewoner(s) zijn geen aanvrager, tenzij ze een zakelijk recht hebben in de premiewoning. Kinderen of ouders met naakte eigendom moeten de aanvraag mee ondertekenen.**

• **Als verhuurder** die de premiewoning op de aanvraagdatum voor minstens 9 jaar verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

U kunt de premie niet aanvragen in de laatste 3 jaar van het lopende huurcontract!

- Minstens een minimumbedrag per categorie aan geldige facturen kunnen voorleggen, zowel van aannemers, als facturen van de aankoop van materialen. De facturen mogen op aanvraagdatum niet ouder zijn dan 2 jaar.
- Inkomensvoorwaarde: Voor aanvragen in 2017 mag het gezamenlijk belastbaar inkomen van u en uw partner niet méér bedragen dan (inkomen 2015 - aanslagjaar 2016):
 - 42.090 euro voor een alleenstaande.
 - 60.120 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste. Dat bedrag wordt vanaf de 2^{de} persoon ten laste verhoogd met 3.370 euro per extra persoon.
 - 60.120 euro voor gehuwden en wettelijke of feitelijke samenwonenden, verhoogd met 3.370 euro per persoon ten laste.

Deze inkomensvoorwaarde geldt niet indien u uw woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor!

De volgende werken komen in aanmerking:

De werken zijn verdeeld in 4 categorieën.

1. De structurele elementen van de woning: werken aan de funderingen, de muren, de draagvloeren en de trappen.
2. Het dak: werken aan dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer
3. Het buitenschrijnwerk: werken aan ramen en buitendeuren. Die

moeten vanaf 1 juli 2016 voldoen aan de ventilatievoorzieningen van het Energiebesluit.

4. De technische installaties: werken aan de elektrische installatie, de sanitaire installatie in badkamer en toilet en de centrale verwarming.

Aanvraag

- De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie.
- U kunt maximaal 2 aanvragen indienen. Tussen 2 aanvragen moet minstens 1 jaar liggen en maximaal 2 jaar.
- Voor elke categorie kunt u maar éénmaal een premie aanvragen.
- Een aanvraag kan voor maximaal 2 categorieën tegelijk. Voor werken uit meer dan 2 categorieën moet u dus 2 aanvragen indienen.

! Uitzondering!

• **Als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor, dan mag u ook in één keer de premie aanvragen voor werken van de vier categorieën samen. Daarna kunt u natuurlijk geen tweede aanvraag meer doen.**

Wanneer de tweede aanvraag indienen?

De tweede aanvraag doet u ten vroegste 1 jaar en maximaal 2 jaar na de eerste. Om ten volle van de premie te kunnen genieten is een goede renovatieplanning dus belangrijk.

Premiebedrag

De premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20% of 30% van de in aanmerking te nemen factuurbedragen.

Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van 2.500 euro (exclusief BTW).

De 30%-berekening (met een maximumpremie van 3.333 euro per categorie) geldt voor:

- Wie als eigenaars/bewoners een inkomen had dat lager was dan 30.060 euro (te verhogen met 1.570 euro per persoon ten laste).
- Wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

Voor alle anderen is er een tegemoetkoming van 20% (met een maximumpremie van 2.500 euro per categorie).

Het maximumbedrag van de premie, voor de 2 aanvragen samen, ligt voor iedereen vast op 10.000 euro.

De volgende werkzaamheden of materialen komen **NIET** in aanmerking voor de renovatiepremie:

- Plafonds, wandtegels aan de binnenmuren, dekvloeren, vloerbekleding, isolatie.
- Verandadaken, afdaken, isolatie.
- Werken aan garagepoorten.
- Werken aan veranda's.
- Schilderen van buitenschrijnwerk.
- Enkel de beglazing vernieuwen.
- Werken aan de installatie zonder dat de centraleverwarmingsetel vernieuwd werd.
- Autonome en individueel werkende verwarmingstoestellen of kachels.
- Hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmtekrachtkoppelingsinstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen.
- Elektrische verwarming (accumulatoren).
- Installaties voor de productie van elektriciteit (b.v. fotovoltaïsche cellen), verlichtingsarmaturen, elektrische verbruikstoestellen, domotica en automatisaties tenzij ze bedoeld zijn voor de sturing van de centrale verwarming.
- Bubbelbaden, stoomdouches, badkameraccessoires en de badkamermeubels.
- Een 2^{de} badkamer of toilet.
- De betegeling en decoratie van badkamer of toilet.
- Hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmtekrachtkoppelingsinstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen.
- Vervangingsbouw en werken voor afwerking (dekvloeren, wandtegels, binnendeuren, 2^{de} badkamer of toilet) of isolatie komen niet in aanmerking voor de premie.
- Werken die niet kunnen gestaafd worden aan de hand van een factuur of waarvan de factuur onvoldoende informatie verschaft over de juiste aard en omvang van de werken.

U kan de renovatiepremie niet cumuleren met de verbeteringspremie, zo zal u een keuze tussen beide moeten maken.

Wat als u al eerder een premie hebt gekregen?

Wie in de voorbije tien jaar al een renovatiepremie kreeg, kan geen nieuwe premie meer aanvragen. Ook als een vorige bewoner van de woning in de laatste tien jaar een renovatiepremie ontving, kunt u als nieuwe bewoner geen nieuwe premie krijgen.

Voor wie de voorbije tien jaar al een verbeteringspremie kreeg, wordt het bedrag van die verbeteringspremie(s) afgetrokken van de renovatiepremie voor werken uit dezelfde categorie.

Na die tien jaar kunt u opnieuw de renovatiepremie aanvragen.

3.3. Verzekering voor gewaarborgd wonen

Deze gratis verzekering zorgt ervoor dat u uw hypothecaire lening kunt blijven afbetalen, ook als u een tijdje niet kan werken. De Vlaamse overheid betaalt de premie om u te verzekeren tegen onverwacht inkomensverlies door ontslag of ziekte. De verzekering gewaarborgd wonen is er voor wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of renoveren van zijn woning.

Meer informatie

www.verzekeringgewaarborgdwonen.be
of wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

3.4. Belastingvermindering voor dakisolatie: overgangsmaatregel

Onder bepaalde voorwaarden kunt u een belastingvermindering krijgen voor uitgaven (materiaal + plaatsing) die u doet voor dakisolatie. De belastingvermindering bedraagt 30% van het factuurbedrag. Er geldt wel een maximumbedrag.

Deze belastingvermindering wordt vanaf 2017 afgeschaft.

Er is wel een overgangsmaatregel: u kunt nog een belastingvermindering krijgen voor werken in 2017 als u voldoet aan bepaalde voorwaarden.

Voorwaarden

- Het moet gaan om een gebouw, of een gedeelte van een gebouw, met een woonfunctie (eengezinswoning, appartement, studio), waarvan u eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder bent. Het is niet vereist dat u zelf in de woning woont.
- De woning moet minimaal 5 jaar in gebruik zijn als woning bij de start van de werken.

- De dakisolatie moet worden geplaatst door een aannemer. Als de zolder onbewoonbaar is, dan mag u ook de zoldervloer of het plafond van de bovenste verdieping isoleren.
- De aannemer moet een aantal gegevens op de factuur (of in bijlage) vermelden.
- U kunt de belastingvermindering meermaals krijgen, bijvoorbeeld als u dakisolatie plaatst in een andere woning. Bij een betalingsdatum van de factuur tot eind 2017 is er alleen een belastingvermindering mogelijk, als u ook aan de 4 onderstaande voorwaarden voldoet:
 1. U moet een aannemingsovereenkomst gesloten hebben uiterlijk op 31 december 2016. Een gehandtekening bestelbon of een schriftelijke bevestiging van een offerte geldt als bewijs.
 2. U moet een voorschot gestort hebben uiterlijk op 31 december 2016. Het bedrag van het voorschot is overeen te komen met de aannemer, er is geen minimumbedrag.
 3. U moet de facturen betaald hebben uiterlijk op 31 december 2017.
 4. Het isolatiemateriaal moet een warmteweerstand (Rd-waarde) hebben van minstens 4,5 m² K/W (vierkante meter kelvin per watt). Het aantal centimeter isolatiemateriaal dat nodig is om een bepaalde Rd-waarde te halen, is afhankelijk van het type materiaal dat gebruikt wordt.

Procedure

U moet 30% van het totaalbedrag van uw investeringen in dakisolatie (of zoldervloerisolatie) invullen op uw belastingaangifte. In de aangifte in de personenbelasting is er een specifieke rubriek voor de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven. Wie de factuur betaalt in 2017, kan het inbrengen voor het aanslagjaar 2018.

- ! Opgelet!**
- **Voor facturen in 2017 moet er een bewijs van aannemingsovereenkomst zijn ten laatste op 31 december 2016 en moet ook het voorschot gestort zijn ten laatste op 31 december 2016.**

Documenten

U moet de volgende documenten ter beschikking houden van de FOD Financiën:

- De facturen van de werken die aan de basis liggen van de uitgaven.
- Het betalingsbewijs van de bedragen die op die facturen voorkomen.
- De documenten die aantonen dat de woning bij het begin van de werken ten minste vijf jaar in gebruik is.



Bedrag

Het is de betalingsdatum die bepaalt voor welk inkomstenjaar de factuur ingediend kan worden (en dus niet de factuurdatum).

- Voor inkomstenjaar 2017 (aanslagjaar 2018) bedraagt de vermindering 30% van de betaalde factuur met een maximum van 3.070 euro per woning. Als u het maximumbedrag bereikt hebt, dan mag u het resterende deel van het bedrag niet overdragen naar de volgende jaren. Deze belastingvermindering kan sinds aanslagjaar 2014 niet meer omgezet worden in belastingkrediet.

Komen NIET in aanmerking:

- kamers in gemeenschappelijke gebouwen (kloosters, klinieken, hospitalen, weeshuizen ...).
- studentenkamers.
- kamers voor seizoenarbeiders.
- gebouwen (of een gedeelte ervan) die door hun aard uitsluitend voor beroepsdoeleinden in aanmerking komen (winkels, magazijnen ...).

www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/belastingvermindering-voor-dakisolatie

4. Premies van de netbeheerder Eandis - www.eandis.be

(Geldig tot 31 december 2017)

4.1. Premieregeling voor bestaande woningen

(aangesloten op elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006)

Premies isolatie	
Na-isolatie bestaande buitenmuur <ul style="list-style-type: none"> • Spouwmuurisolatie door aannemer • Langs buitenzijde door aannemer • Langs binnenzijde (nieuw) (werken begeleid door een architect met controle op de uitvoering of werken uitgevoerd door gecertificeerd aannemer of aspirant) 	<ul style="list-style-type: none"> • 6 euro/m² (conform STS 71-1) • 15 euro/m² (R > 3,0) • 15 euro/m² (R > 2,0)
Hoogrendementsbeglazing (HR)	10 euro/m ² (U < 1,1)
Combipremie (raam- en muurisolatie) Enkel indien 1 ^{ste} investering al gefactureerd is in 2016 en 2 ^{de} investering max. 12 maand na 1 ^{ste} investering (eindfactuur in 2017)	<ul style="list-style-type: none"> • Muurisolatie: 6 - 15 euro/m² • HR-beglazing: 48 - 60 euro/m² • (max. 1.680 ~ 2.100 euro)
Dakisolatie <ul style="list-style-type: none"> • Door aannemer • Doe-het-zelf 	<ul style="list-style-type: none"> • 6 euro/m² (R > 4,5) • 3 euro/m² (R > 4,5)
Vloerisolatie door aannemer	6 euro/m ² (R > 2,0)
Premies verwarming en warm water	
Warmtepomp via aannemer (vanaf 1 juli 2017 - gecertificeerd aannemer) Premie max. 40% factuur - label A of A++ <ul style="list-style-type: none"> • Bodem/ water of water/water (A++) • Lucht/water (A+) • Hybride lucht/water (A+) • Lucht/lucht (A+) 	<ul style="list-style-type: none"> • 4.000 euro • 1.500 euro • 800 euro • 300 euro

Zonneboiler via aannemer * (vanaf 1 juli 2017 - gecertificeerd aannemer) Premie max. 2.750 euro, max. 40% factuur	550 euro/m ²												
Condensatieketel Enkel voor beschermde afnemers! Premie max. 40% factuur	1.800 euro												
* Ook voor nieuwbouwwoningen met bouwaanvraag tot 31/12//2013													
Nieuwe premie													
Totaalrenovatiebonus (nieuw) Eén 'beno-pass' per woning of appartement, te activeren vanaf 1 januari 2017. Binnen een periode van 5 jaar na activatie, minstens 3 nieuwe investeringen uitvoeren. Geldig voor investeringen in dak-, muur- of vloerisolatie (telkens > 30m ²), HR-glas (> 5 m ²), warmtepomp, zonneboiler en ventilatiesysteem.													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>woning</th> <th>appartement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.250 euro</td> <td>625 euro</td> </tr> <tr> <td>+ 500 euro</td> <td>+ 250 euro</td> </tr> <tr> <td>+ 1000 euro</td> <td>+ 500 euro</td> </tr> <tr> <td>+ 1000 euro</td> <td>+ 500 euro</td> </tr> <tr> <td>+ 1000 euro</td> <td>+ 500 euro</td> </tr> </tbody> </table>	woning	appartement	1.250 euro	625 euro	+ 500 euro	+ 250 euro	+ 1000 euro	+ 500 euro	+ 1000 euro	+ 500 euro	+ 1000 euro	+ 500 euro
woning	appartement												
1.250 euro	625 euro												
+ 500 euro	+ 250 euro												
+ 1000 euro	+ 500 euro												
+ 1000 euro	+ 500 euro												
+ 1000 euro	+ 500 euro												
Vanaf 3 investeringen													
Vanaf 4 investeringen													
Vanaf 5 investeringen en opmaak EPC													
Vanaf 6 investeringen													
Vanaf 7 investeringen													

4.2. Premieregeling voor nieuwbouwwoning

- Voor bouwaanvragen vanaf 1 januari 2017: geen E-Peilpremie meer.
- Voor eerdere bouwaanvragen: raadpleeg www.eandis.be > Publicaties > Premies 2016.

De premie moet worden aangevraagd d.m.v. het aanvraagformulier te vinden op de website, www.eandis.be, in te vullen en te ondertekenen.

Voeg kopie van de factuur bij de aanvraag, samen met alle gevraagde documenten en stuur dit alles naar:

Eandis REG-afdeling, postbus 10020, 2800 Mechelen.

F 09 263 48 56, www.eandis.be.



5. De Vlaamse energielening - www.wvi.be/nl/goedkope-energieleningen

Wat?

- Leen aan max. 2% voor energiebesparende maatregelen aan je woning!
- Je kan minimaal 1.250 euro en maximaal 10.000 euro lenen. De lening moet binnen de 5 jaar afbetaald zijn. De intrest bedraagt 2% per jaar.
- Renteloze leningen voor energiebesparende maatregelen zijn mogelijk voor mensen met een laag inkomen, een invaliditeitsuitkering of een inkomensgarantie voor ouderen, mensen in schuldbemiddeling of in OCMW-begeleiding.

Wie komt in aanmerking en wat zijn de voorwaarden om te lenen?

- Je bent particulier.
- Zowel van toepassing voor nieuwbouw als verbouwing.
- Er is geen inkomensbeperking.
- De woning moet gelegen zijn in een aangesloten gemeente.

Welke werken?

- Dak- of zoldervloerisolatie.
- Hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten.
- Muurisolatie.
- Vloerisolatie.
- Luchtdichting en blowerdoortest.
- Energiezuinig ventilatiesysteem.
- Zuinige verwarmingsinstallatie.
- PV Zonnepanelen.
- Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water.
- Re-lighting of re-lamping.
- Energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor sociale doelgroep).
- Energie-audit.



Opgepast!
Geld lenen kost ook geld!

Jaarlijks kostenpercentage
en debetrente bedragen 2%.

Hoe aanvragen?

- Via de woonwinkel.
- Via de website:

www.wvi.be/nl/goedkope-energieleningen/hoe-aanvragen

Aanvraag moet gebeuren voor de werken!

6. Sociale Isolatiepremie - www.eandis.be/sites/eandis/files/documents/9021079-social_energie_2017.pdf

De Vlaamse overheid wil slecht geïsoleerde huurwoningen helpen isoleren. Voor huurwoningen bewoond door prioritaire groepen zijn er extra hoge premies voor **sociale dakisolatieprojecten** en vanaf 2017 ook voor **sociale beglazingsprojecten** en **sociale spouwmuurisolatieprojecten**. Bovendien begeleidt een projectpromotor de huurder en de verhuurder bij de voorbereiding en de uitvoering van de werken.

Voorwaarden

Het gaat om woningen op de private huurmarkt waarvan de bewoner behoort tot een van deze doelgroepen:

1. 'Beschermd afnemers' (recht hebben op de sociale maximumprijzen).
2. Personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend.
3. Huishoudens met een actieve budgetmeter voor gas of elektriciteit
4. Personen die behoren tot de kwetsbare doelgroep van de Vlaamse energielening.
 - Die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds of het Omnio-statuut bezit.
 - Die in schuldbemiddeling zitten (bv. bij het OCMW of CAW) en zijn verwarmingsfactuur niet kan betalen.
 - Die hulp krijgen van het OCMW voor onbetaalde facturen voor gas of elektriciteit.
5. Personen die huren bij een sociaal verhuurkantoor, een lokaal bestuur of een OCMW.
6. Huurders met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs (niet-geïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract).
 - Bij een premieaanvraag in 2017:
 - Met een maximale huurprijs van 462,74 euro.

In ruil wordt van de verhuurder verwacht dat hij de huurprijs niet verhoogt en het lopend huurcontract niet voortijdig opzegt.

Technische voorwaarden

- De technische voorwaarden van sociale dakisolatieprojecten zijn dezelfde als de voorwaarden voor de gewone:
 - Dakisolatiepremie van de netbeheerder Eandis.

- De technische voorwaarden van sociale beglazingsprojecten en sociale spouwmuurisolatieprojecten zullen ook dezelfde zijn als de gewone:
 - Hoogrendementsglaspremie van de netbeheerder Eandis.
 - Spouwmuurisolatiepremie van de netbeheerder Eandis.

Procedure

Geïnteresseerde huurders en verhuurders kunnen contact opnemen met een projectpromotor. In onze regio is dit vzw Werkspoor, T 051 62 87 28.

- De projectpromotor kijkt na of zowel de huurders als de eigenaars een sociaal isolatieproject willen uitvoeren. Hij maakt afspraken met de huurders en de eigenaars rond de uitvoering en de financiering van de werken.
- De projectpromotor dient een volledig ingevuld aanvraagformulier in bij de netbeheerder (Eandis).
 - Als de aanvraag wordt goedgekeurd, krijgt de projectpromotor uiterlijk 20 werkdagen na indiening, een mededeling dat de premie na uitvoering van de werken kan worden toegekend en hoe groot het bedrag ervan is.
 - Als de netbeheerder de aanvraag niet kan goedkeuren, krijgt de projectpromotor uiterlijk 20 werkdagen na indiening, een brief of e-mail met de reden waarom de aanvraag werd geweigerd of welke gegevens ontbreken.
- Na de goedkeuring van de aanvraag voert de projectpromotor de werken uit. De meeste projectpromotoren zijn sociale-economiebedrijven die ook een erkenning hebben om isolatiewerken uit te voeren. De projectpromotor kan ook een aannemer inschakelen. De huurders of verhuurders mogen de werken niet zelf uitvoeren.
- Wanneer de premie die de projectpromotor krijgt niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan krijgt de eigenaar een aparte factuur met het restsaldo ...

Bedrag

Premie-aanvraag in	Sociaal dakisolatieproject	Sociaal beglazingsproject	Sociaal spouwmuurisolatieproject
2017 en 2018	<ul style="list-style-type: none">• 20 euro/m² voor de projectpromotor• 200 euro/dossier voor de projectpromotor	<ul style="list-style-type: none">• 85 euro/m² voor de projectpromotor• 200 euro/dossier voor de projectpromotor	<ul style="list-style-type: none">• 12 euro/m² voor de projectpromotor• 200 euro/dossier voor de projectpromotor

Wanneer de premie (die vanaf 2017 wordt aangevuld met het forfaitair bedrag van 200 euro/dossier), die de projectpromotor krijgt, niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan krijgt de eigenaar een aparte factuur met het restsaldo.

- Hiervoor kan de eigenaar geen premie van de netbeheerder meer krijgen, maar in bepaalde gevallen nog wel de Vlaamse renovatiepremie of de Vlaamse verbeteringspremie.
- In het geval van een dakisolatieproject kan de eigenaar een belastingvermindering voor dakisolatie van 30% op de eventuele restfactuur krijgen.

Let wel: de belastingvermindering voor dakisolatie wordt afgeschaft in 2017. Alleen als u al een bestelbon hebt getekend en een voorschot hebt betaald voor eind 2016, kunt u hiervoor nog in aanmerking komen.

! Uitzondering!
Huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen komen niet in aanmerking voor een sociale isolatiepremie!

Interesse?

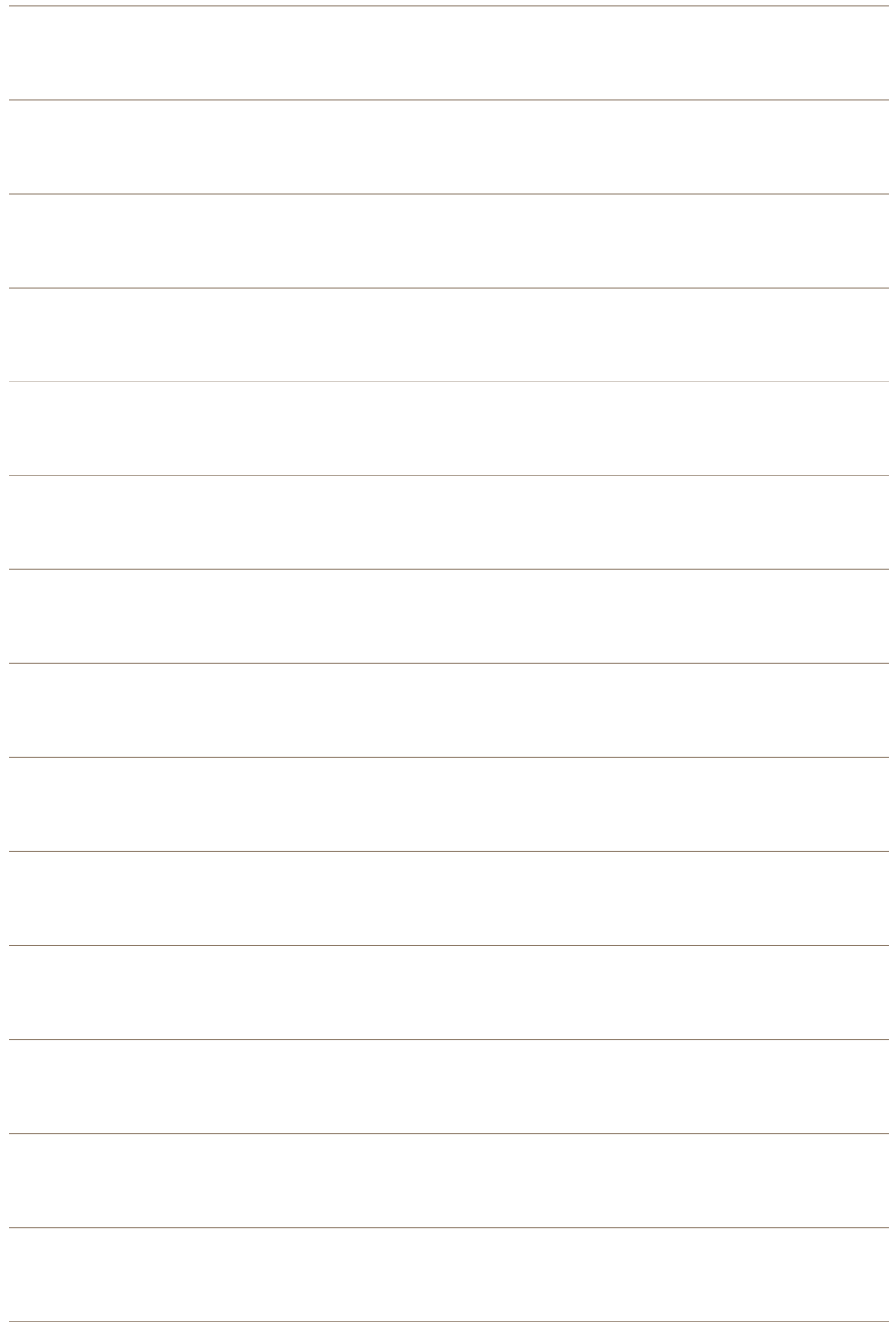
www.vlaanderen.be of neem contact op met de Woonwinkel.

Verder kunt u bij de woonwinkel terecht voor...

Dankzij een intergemeentelijke samenwerking tussen de gemeenten Tielt, Pittem, Ruiselede, Wingene, Dentergem en Meulebeke kan elke inwoner van Pittem op het gemeentehuis terecht voor uitgebreide informatie over volgende woonvragen:

- Huisvestingspremies.
- Andere steunmaatregelen m.b.t. wonen (vb. huur- en installatiepremie...).
- Rechten en plichten van de (ver)huurder.
- Inschrijving kandidaat-huurder voor een sociale woning.
- Kwaliteitsproblemen aan de woning.
- Leegstand.
- Vragen betreffende uw energiefactuur.
- ...





OPENINGSUREN

MEULEBEKE ledere dinsdagvoormiddag - Gemeentehuis, Markt 1
van 8u15 tot 12u00

PITTEM ledere dinsdagnamiddag - Gemeentehuis, Markt 1
van 13u30 tot 17u00

DENTERGEM ledere woensdagvoormiddag - Gemeentehuis, Kerkstraat 1
van 8u15 tot 12u00

WINGENE ledere woensdagnamiddag - Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13
van 13u00 tot 17u00

TIELT ledere donderdag - Stadhuis, Markt 13
van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00

RUISELEDE ledere vrijdagvoormiddag - OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A
van 8u30 tot 11u30
Of na afspraak

Woonwinkel regio Tielt

Markt 13 - 8700 Tielt - T 051 42 81 81

www.wonen-regio-tielt.be - woonwinkel@tielt.be

