
WOONGIDS VOOR OUDEREN

Gemeente Meulebeke



Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tielt - Wingene



Colofon

Gemeente: Meulebeke
Project: Woongids voor Ouderen
Datum publicatie: Mei 2016
Projectteam: Intergemeentelijke Samenwerking Wonen Regio Tielt
Markt 13, 8700 Tielt
T 051 42 81 81
woonwinkel@tielt.be
www.wonen-regio-tielt.be

Neem gerust contact met ons op indien u enkele extra woongidsen wenst te bestellen. Een kleine oplage kunnen wij u telkens gratis bezorgen.

met steun van: Wonen-Vlaanderen

Woongids voor ouderen - Meulebeke

Inhoud

Voorwoord	5
1. Thuiszorg	7
2. Sociaal woonaanbod en/of aanbod bejaardenwoningen in de gemeente	9
2.1. De sociale woonactoren	9
2.2. Aanbod bejaardenwoningen	12
3. Assistentiewoningen of serviceflats	14
4. Kortverblijf	16
5. Het Woonzorgcentrum	17
5.1. Zorgwaarte in de ouderenzorg	17
5.2. Overzichtstabel	19
6. Weetjes en Tips	20
6.1. De Vlaamse zorgverzekering	20
6.2. Tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden	21
6.3. Sociaal Verhuurkantoor (SVK)	22
6.4. De lokale Woonwinkel	23
7. Overzicht van de in deze gids opgenomen diensten	24
7.1. Kaartweergave	24

Voorwoord

Het Woonzorglandschap was de laatste jaren aan heel wat veranderingen onderhevig. Met deze woongids is het onze bedoeling om een praktisch overzicht weer te geven van de huidige lokale situatie in onze gemeente. In deze gids hebben we het o.m. over de mogelijkheden van de thuiszorg. Deze zorgvorm won de laatste jaren immers aan belang en impact en deze evolutie zal zich ook nog de volgende jaren verder manifesteren. Ouderen brengen hun gezonde jaren immers het liefst zo lang als mogelijk thuis door. Er zijn alvast heel wat mogelijkheden en diensten in de thuiszorg actief.

Hebt u er ooit bij stilgestaan wie u zal verzorgen als dat nodig is? Want misschien komt er een dag dat u hulp nodig hebt bij de eenvoudigste dingen: 's morgens opstaan, boodschappen doen, de trap op- en afdalen, tanden poetsen ...

Daarnaast hebben wij het over sociaal wonen en/of de woningen specifiek voor ouderen voorbehouden. Ook hier schuilen immers kansen voor ouderen die centraler willen komen wonen of die van een te grote woning naar een kleinere, onderhoudsvriendelijke woning wensen te verhuizen.

Vervolgens hebben we aandacht voor de woonzorgcentra; alsook het aanbod aan assistentiewoningen en kortverblijf. We schetsen u een duidelijk overzicht van de aanbodzijde en duiden de gangbare zorgprofielen die voor deze woonzorgvormen in aanmerking komen.

Misschien wordt u geconfronteerd met een familielid die plots een verhoogde zorgnood heeft waardoor een opname in een woonzorgcentrum overwogen wordt en weet u niet waar u terecht kan?

Er zijn tevens heel wat interessante opties tot bijkomende ondersteuning: zij het financiële ondersteuning dan wel logistieke ondersteuning, bijvoorbeeld bij de verhuring van een ouderlijke woning en/of hulp bij het samenstellen van een premie-aanvraag na uitgevoerde aanpassingswerken. Ook deze opties zullen we u beknopt toelichten.

We hopen dat u heel wat aan onze woongids zult hebben en wensen u veel succes bij de inschakeling van de vereiste woonzorg.

Het Gemeentebestuur Meulebeke.



1. Thuiszorg

Alle relevante info omtrent thuiszorg is raadpleegbaar via het zogenaamde thuiszorgzakboekje. Dit thuiszorgzakboekje staat boordevol nuttige adres- en infogegevens over alle diensten en personen die zorg of ondersteuning kunnen bieden in de eerstelijnsgezondheidszorg.

Online te vinden via www.thuiszorgzakboekje.be

Zoek je een thuisverpleegkundige, kinesist, diëtist of poetshulp? Waar kan je terecht voor psychiatrische hulpverlening of palliatieve zorgen? Wie kan instaan voor de boodschappen of het vervoer van een zorgbehoevende? Op deze en tal van andere vragen biedt het thuiszorgzakboekje in een handomdraai een antwoord!

Iedereen kan op deze site terecht en op een eenvoudige manier het bestaande aanbod in de eerstelijnsgezondheidszorg uit de provincie West-Vlaanderen raadplegen. De gegevens die voor jou interessant zijn, kan je bijhouden in een gepersonaliseerd zakboekje. Indien je jou registreert zullen de door jou bewaarde gegevens steeds online geactualiseerd worden.

Dit initiatief is een realisatie van de samenwerkingsinitiatieven eerstelijnsgezondheidszorg van West-Vlaanderen. Deze vzw's zijn door de Vlaamse en Federale Overheid erkend (als SEL en GDT) en hebben als voornaamste doelstelling de thuiszorg te coördineren en samenwerking te stimuleren.

Voor meer informatie over de werking klik je door naar www.selwvl.be

Ook via ons OCMW worden er verschillende thuiszorgdiensten aangeboden. Neem hiervoor contact op met:

de thuiszorgcoördinator van het OCMW

Mevr. Annick Declerck

T 051 48 05 15

annick.declerck@meulebeke.be (afwezig op woensdag) of neem een kijkje op www.meulebeke.be/ocmw/286-www/481-www.html

De Oesel vzw

Eén centraal contactpunt voor al uw vragen over zorg en hulp bij u thuis. Gratis advies om zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen. De Oesel richt zich tot iedereen, ouder dan zestig, die hulp nodig heeft om thuis te kunnen wonen en in volgende regio woont:

Bent U op zoek naar zorg op maat, waarbij de verschillende zorgen perfect op elkaar afgestemd zijn en waarbij u beroep kunt doen op een gevarieerd aanbod van diensten voor thuiszorg en thuisondersteuning?



Neem dan contact op met:

de coördinator zorgbegeleider

Mevr. Geertrui De Wulf
De Oesel vzw
Kloosterhof 49, Wakken.
T 056 62 81 60
oesel@gvo.be
www.oesel.be

2. Sociaal woonaanbod en/of aanbod bejaardenwoningen in de gemeente

2.1. De sociale woonactoren

Een sociale woning huren?

Heb je een laag inkomen, huur je een woning en weegt het betalen van de huur op jouw budget? Misschien kom je in aanmerking om in te schrijven op de wachtlijst voor het huren van een sociale woning. Dit is een woning voor mensen met een beperkt inkomen en die aan een aantal voorwaarden voldoen. Een sociale huurwoning is een studio, appartement of gezinswoning. De grootte van de woongelegenheden is afhankelijk van je gezinstoestand.

Wie verhuurt sociale huurwoningen?

Sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren en ook het OCMW verhuren sociale huurwoningen. Er zijn belangrijke verschillen tussen een sociale huisvestingsmaatschappij en een sociaal verhuurkantoor.

	Sociale huisvestingsmaatschappij	Sociaal verhuurkantoor
Huurwoning	De woning die je huurt is van de maatschappij zelf.	Het sociaal verhuurkantoor huurt de woning van een private eigenaar en verhuurt die door aan jou (onderverhuur)
Toewijzing	De toewijzing van een woning is op basis van chronologie: <ul style="list-style-type: none">• je krijgt een woning als je de volgende op de wachtlijst bent• er zijn in zeer beperkte gevallen voorrangregels	De toewijzing van een woning is op basis van een puntensysteem: <ul style="list-style-type: none">• hoe lager je inkomen en groter je woonprobleem, hoe meer punten je krijgt• hoe meer punten je hebt, hoe sneller je een woning krijgt
Huurprijs	De huurprijs hangt af van: <ul style="list-style-type: none">• je gezinsinkomen• de grootte van je gezin• de waarde van de woning	Je betaalt een vaste huurprijs Je krijgt huursubsidie als je voldoet aan de inkomstenvoorwaarden en andere bijkomende voorwaarden

Huurovereenkomst	Je hebt een huurovereenkomst van onbepaalde duur.	<p>Je hebt een huurovereenkomst van maximaal 9 jaar.</p> <p>Schrijf je in bij de sociale huisvestingsmaatschappij terwijl je huurt bij het sociaal verhuurkantoor. Zo maak je mogelijk kans op een woning bij de sociale huisvestingsmaatschappij voor je contract afloopt bij het sociaal verhuurkantoor.</p>
------------------	---	--

Voorwaarden

Op www.vmsw.be vind je alle voorwaarden. Informeer je over uitzonderingen bij **de Woonwinkel regio Tielt** of bij **de sociale verhuurders**.

Voorwaarden om je in te schrijven	Documenten meebrengen
<p>1. Je bent 18 jaar en je bent ingeschreven in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het bevolkingsregister • of het vreemdelingenregister 	<ul style="list-style-type: none"> • identiteitskaart • bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister
<p>2. Inkomensvoorwaarden: www.wonen-regio-tielt.be/sociaal-huren/voorwaarden/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aanslagbiljet inkomen van 3 jaar geleden; voor 2016 is dit het aanslagbiljet 2013 - aj 2014
<p>3. Je spreekt Nederlands of je wil Nederlands leren.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Indien je Nederlands spreekt, kan er een attest opgesteld worden • Indien je Nederlands leert, breng een bewijs van inschrijving mee
<p>4. Inburgering. Als je een verplichte inburgeraar bent, moet je een inburgeringstraject volgen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Attest van inburgering
<p>5. Jij of je gezinsleden mogen geen woning of bouwgrond hebben in binnen- of buitenland in volle eigendom of volledig vruchtgebruik. Gedeelde of naakte eigendom of gedeeld vruchtgebruik mag wel.</p>	

6. Andere attestaten	<ul style="list-style-type: none"> • Attest invaliditeit • Bezoekrecht • Scheiding • Bewijs van vervangingsinkomen • ...
<p>Om in te schrijven in het Sociaal Verhuurkantoor moet je kunnen aantonen dat je een woonnood hebt. Hiervoor worden extra attestaten gevraagd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bewijs van inkomen van de laatste 3 maanden • bewijs woonnood, bewijs opzegbrief van de eigenaar, onteigening woning, • bewijs betaling huur... Dit zal samen met jou bekeken worden. 	

Duurt het lang voor ik een sociale woning kan huren?

Die vraag is moeilijk te beantwoorden, omdat de wachttijd van heel wat factoren afhangt, namelijk:

- het aantal sociale woningen
- het aantal kandidaat-huurders dat ingeschreven is op de wachtlijsten
- het aantal kandidaat-huurders dat ingeschreven is met een voorrang
- de keuze die je maakt binnen een gemeente
- gezinsgrootte



We raden iedereen met een laag inkomen aan om je tijdig te informeren of je aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet.

Aangezien er een wachttijd is, schrijf je je beter vroeg dan laat in!

Contactgegevens

SHM De Mandel

Groenestraat 224, 8800 Roeselare

T 051 23 35 00

www.mandel.be

Aanbod sociale huurwoningen in groot Tielt;

Enkele woningen uit hun aanbod worden specifiek voor 65-plussers voorbehouden.

OCMW Meulebeke

Bonestraat 24, 8760 Meulebeke

T 051 48 61 93

www.meulebeke.be/ocmw

Aanbod sociale huurwoningen 'Bloemenhove'

2.2. Aanbod bejaardenwoningen

Wat ?

SHM De Mandel bouwt momenteel 34 sociale aanleunappartementen in de directe nabijheid van het woonzorgcentrum.

Deze aanleunappartementen worden volgens het kaderbesluit sociale huur toegewezen.

Voor wie?

De kandidaat huurder:

- Moet op het moment van de aanvraag de leeftijd van 65 jaar bereikt hebben.
- Mag een bepaalde inkomensgrens niet overstijgen
- Mag geen bebouwde of onbebouwde onroerende goederen bezitten in volle eigendom of vruchtgebruik.
- Krijgt voorrang wanneer hij/zij zijn domicilie reeds meer dan 3 jaar heeft of minimum drie jaar op de laatste zes jaar in de gemeente Meulebeke heeft gehad.
- Kandidaten van buiten de gemeente komen slechts in aanmerking als er geen aanvragers zijn die aan de voorgaande voorwaarde voldoen.

Kostprijs?

Zie 2.1. De Sociale woonactoren

Contactgegevens

SHM De Mandel

Groenestraat 224, 8800 Roeselare

T 051 23 35 00

www.mandel.be





3. Assistentiewoningen of serviceflats

Wat is een serviceflat of assistentiewoning?

In een groep van assistentiewoningen huurt u een individuele flat waar u **zelfstandig woont**. Zo'n flat heeft minstens een leefruimte, keuken, slaapkamer, toilet en badkamer. De woning is aangepast en veilig: er zijn nauwelijks trappen, er is een oproepsysteem om hulp in te roepen ...

U kunt er, als u dat wil, ook een beroep doen op **gemeenschappelijke diensten**, zoals poetshulp, warme maaltijden of thuisverpleging.

Er zijn ook gemeenschappelijke ruimtes waar u de andere bewoners kunt ontmoeten.

Voor meer info over een specifiek project of groep van assistentiewoningen (prijzen, wachtlijsten, ed.) kunt u het best de beheerder van de assistentiewoning van uw keuze contacteren via de contactgegevens uit deze gids.

Voor wie is een assistentiewoning bedoeld?

Een assistentiewoning vormt een combinatie van zelfstandig wonen met (permanente) ondersteuning en zorg op maat. Het is dus gericht op een oudere (+65 jaar) of een ouder koppel dat door een beroep te doen op thuiszorg en de permanentiedienst die een groep van assistentiewoningen biedt, **zelfstandig** kan blijven wonen.

Een lijst met door de overheid erkende assistentiewoningen en alle nuttige informatie kunt u terugvinden op de website van Zorg en Gezondheid.

Voor meer info en klachten over serviceflats kunt u ook terecht bij de Woonzorglijn op het nummer 078 15 25 25 (www.zorg-en-gezondheid.be) of via het sociaal huis van het OCMW

Contactgegevens

Bonestraat 24, 8760 Meulebeke

T 051 48 05 15

ocmw@meulebeke.be

Onder punt **5. Woonzorgcentrum** geven wij het aanbod aan assistentiewoningen in onze gemeente weer in de overzichtstabel.



4. Kortverblijf

Wat is een centrum voor kortverblijf (CVK)?

Een centrum voor kortverblijf biedt, gedurende een bepaalde periode en buiten het thuismilieu, tijdelijke opvang en verzorging aan zorgbehoevende ouderen. De oudere verblijft dag en nacht (of alleen 's nachts) in het centrum. Dit betekent een tijdelijke ontlasting voor de thuis- en mantelzorg. Een centrum voor kortverblijf is steeds verbonden aan een woonzorgcentrum en biedt dezelfde diensten aan: verblijf, hygiënische en verpleegkundige verzorging, activering en revalidatie, animatie- en ontspanningsactiviteiten, psychosociale ondersteuning en sociale contacten met andere bewoners.

Hoe lang kan iemand opgenomen worden in kortverblijf?

Een zorgbehoevende oudere kan voor maximum 60 opeenvolgende dagen en maximum 90 dagen verspreid over een kalenderjaar (van 1 januari tot 31 december) opgenomen worden in kortverblijf.

Waar kan ik meer informatie vinden of waar kan ik terecht met vragen over centra voor kortverblijf?

Op de website van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid via www.zorg-en-gezondheid.be/Zorgaanbod/Residentiele-ouderenzorg/Centra-voor-kortverblijf kan je meer informatie vinden.

Je kan ook terecht bij de Woonzorglijn op het nummer 078 15 25 25 (op werkdagen van 9 tot 12) of via e-mail woonzorglijn@vlaanderen.be of via het sociaal huis van het OCMW
Bonestraat 24, 8760 Meulebeke
T 051 48 05 15
ocmw@meulebeke.be

Een volledig overzicht van de contactgegevens van alle centra voor kortverblijf kan opgezocht worden via de sociale kaart: www.desocialekaart.be en/of www.kortverblijven.be

Onder punt **5. Woonzorgcentrum** geven wij het aanbod kortverblijven in onze gemeente weer in de overzichtstabel.

5. Het Woonzorgcentrum

5.1. Zorgzwaarte in de ouderenzorg

Wat is een zorgforfait?

Een zorgforfait in de ouderenzorg heeft te maken met de zorgbehoefendheid van een persoon die in een woonzorgcentrum of een centrum voor kortverblijf verblijft en er verzorgd wordt.

De patiënt heeft een bepaalde mate van zorg nodig en die wordt vastgesteld aan de hand van een aantal criteria die te maken hebben met dagelijkse activiteiten zoals de mate waarin men zich zelfstandig kan wassen, kleden, verplaatsen, eten...

De evaluatie van deze vragen gebeurt door een arts en resulteert in een bepaalde categorie in een schaal, de Katzschaal. Elke categorie komt overeen met een bepaald zorgforfait. Dit zorgforfait is een jaarlijkse uitbetaling van een vastgesteld bedrag door het rijksinstituut voor ziekten en invaliditeitsverzekering (RIZIV) aan het woonzorgcentrum of centrum voor kortverblijf.

Alleen als het woonzorgcentrum of centrum voor kortverblijf over voldoende verplegend en verzorgend personeel beschikt, kan het op het volledige bedrag aanspraak maken.

Er worden vier verschillende categorieën gehanteerd:

- O: bijna geen zorg/hulp nodig, zelfstandig
- A: lichte zorg: beperkte hulp nodig
- B: zorgafhankelijk: uitgebreide hulp nodig van derden
- C: zwaar zorgafhankelijk: volledige afhankelijkheid van derden, deze categorie omvat ook de comateuze bewoners (type Cc) en bewoners met dementie (type Cd)

In het woonzorgcentrum komen de zorgprofielen O & A maar weinig aan bod; dit omdat deze profielen te weinig zorg vereisen. Deze profielen dienen zich dus eerder in thuiszorg te organiseren en/of zich voor een assistentiewoning in te schrijven.

Contactgegevens

Woonzorgcentrum Ter Deeve

Bonestraat 24
8760 Meulebeke
T 051 48 61 93
Griet.serroels@meulebeke.be

Woonzorgcentrum Ter Deeve, aanleunend bij serviceflats Deeveland en het lokaal dienstencentrum Ter Deeve, staat open voor bejaarden die om gezondheids- en/of sociale redenen het moeilijk hebben om verder thuis te wonen. Ter Deeve wil een open THUIS creëren door een kwaliteitsvol, aangenaam, comfortabel en huiselijk leef- en woonklimaat te bieden aan haar bewoners, met de nodige aandacht voor familiale en sociale contacten.

Alle medewerkers werken SAMEN aan de zorg voor LEEF-tijd. Het betekent een totaalzorg waarin de zorg geïntegreerd is en op maat van de persoonlijke behoeften van de bewoner en zijn omgeving. Het betekent een vraaggerichte en onderhandelende zorg met een continue interactie waar de bewoner in zijn verhaal gehoord en gerespecteerd wordt. Bijzondere aandacht wordt gegeven aan diabetes, dementie en palliatieve zorg.

Rust- en Verzorgingstehuis Sint-Vincentius

Bonestraat 17
8760 Meulebeke
T 051 48 81 72
st.vincentius.meulebeke@gvo.be

Het rust- en verzorgingstehuis Sint Vincentius is een onderdeel van de Woonzorggroep GastVrijOmgeven en biedt plaats aan 96 personen voor definitief verblijf en 10 kamers kortverblijf. Men biedt vooral dementievriendelijke basiszorg.

5.2. Overzichtstabel

Naam	Deelgemeente	Aantal bedden	Kortverblijf eenheden
RUSTHUIZEN			
WZC Ter Deeve	Meulebeke	44	
WZC Sint - Vincentius	Meulebeke	96	10
	Subtotaal:	140	10
SERVICEFLATS			
WZC Ter Deeve	Meulebeke	50	
WZC Sint - Vincentius	Meulebeke		
	Subtotaal:	50	
GEPLANDE VERRUIMING VAN HET AANBOD			
	Totaal:	190	10

6. Weetjes en Tips

Er zijn verschillende steunmaatregelen en toelagen beschikbaar.

De medewerkers van het Sociaal Huis kunnen u hier verder over informeren: Bonestraat 24, 8760 Meulebeke, T 051 48 05 15, ocmw@meulebeke.be.

In deze woongids lichten wij twee specifieke toelagen toe: nl. de Vlaamse zorgverzekering en de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden.

6.1. De Vlaamse zorgverzekering

De Vlaamse zorgverzekering biedt een tegemoetkoming in de kosten voor niet-medische zorgen. De Vlaamse zorgverzekering bestaat uit 2 delen:

- u sluit zich aan bij een zorgkas en betaalt de jaarlijkse bijdrage;
- als u zorgbehoevend wordt, ontvangt u een uitkering voor **thuiszorg of residentiële zorg**.

Daarnaast is er de administratieve geldboete voor personen die de verplichte bijdrage voor de Vlaamse zorgverzekering niet betalen.

Wat is een zorgkas?

De zorgkassen staan in voor de dagelijkse werking van de zorgverzekering. Ze worden opgericht door een ziekenfonds of een verzekeringsmaatschappij en erkend door het Vlaams Zorgfonds. Het Vlaams Zorgfonds richt zelf ook een (openbare) Vlaamse Zorgkas op, waarbij de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW) als lokaal agent zullen optreden.

Een zorgkas verricht de volgende taken:

- de personen aansluiten;
- de bijdragen van de aangeslotenen innen;
- een register van de bij haar aangesloten personen bijhouden;
- de aanvragen voor tenlastenemingen behandelen;
- de voorwaarden voor tenlastenemingen controleren;
- beslissen over de tenlastenemingen;
- de tenlastenemingen uitvoeren.

U herkent de zorgkassen aan het logo van de Vlaamse zorgverzekering:

Bedrag?

De uitkering bedraagt sinds 1 maart 2009, 130 euro per maand voor zowel mantel- en thuiszorg als residentiële zorg.



6.2. Tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden

Om recht te hebben op een tegemoetkoming, moet je handicap eerst en vooral erkend zijn door de artsen van de FOD Sociale Zekerheid. Voor een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden houdt men daarnaast rekening met de invloed van je handicap op je dagelijkse activiteiten (zelfredzaamheid).

Voor je een aanvraag indient voor de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden, controleer eerst of je in aanmerking komt voor de volgende zaken:

- rustpensioen of een overlevingspensioen
- inkomensgarantie voor ouderen (IGO)

De tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden kan een aanvulling zijn op dat pensioen en/of de IGO.

Als je minstens 7 punten hebt voor zelfredzaamheid, kan je recht hebben op een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden. Het maximumbedrag voor de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden (THAB) is in eerste instantie afhankelijk van je graad van zelfredzaamheid. Of je dan ook recht hebt op dat maximumbedrag, wordt bepaald aan de hand van het inkomen van je huishouden. Het uiteindelijke bedrag kan van persoon tot persoon heel erg verschillen.

Zelfredzaamheid

Om een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden te ontvangen wordt er nagegaan wat voor invloed je handicap heeft op je dagelijkse activiteiten. Specifiek zal onze arts evalueren welke moeilijkheden je ondervindt bij het uitvoeren van de volgende activiteiten:

- je verplaatsen
- eten bereiden en eten nuttigen
- je verzorgen en aankleden
- je woning onderhouden en huishoudelijke activiteiten doen
- gevaar inschatten en vermijden
- contacten onderhouden met andere personen

Per criterium kan je maximum 3 punten krijgen:

- 0 punten = geen moeilijkheden
- 1 punt = weinig moeilijkheden
- 2 punten = grote moeilijkheden
- 3 punten = onmogelijk zonder hulp van anderen

Aan de hand van deze criteria wordt beslist tot welke categorie je behoort. Je moet minstens 7 punten hebben om recht te hebben op een tegemoetkoming.

Inkomen

Als het totale inkomen van je huishouden (inkomen van je partner, inkomen uit arbeid, vervangingsinkomen, andere inkomens) een bepaald bedrag overschrijdt, dan zal het bedrag van je tegemoetkoming lager liggen dan het maximumbedrag van de tegemoetkoming.

Als je de wetgeving onvoldoende kent, neem dan zeker contact op met de sociale werkers van je stad, gemeente, OCMW of ziekenfonds. Zij kunnen je hierbij helpen.

! Eigen woning verkopen of verhuren bij verhuis naar een woonzorgcentrum en/of assistentiewoning?

Als men de eigen woning verkoopt, stijgt het in aanmerking komende inkomen van het huishouden en kan dit een negatief effect hebben op de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden. Gezien het financiële extraatje van deze tegemoetkoming heel wat mensen helpt om hun maandelijkse woonzorgkosten te kunnen betalen, dient men dit dus goed af te wegen.

Weet dat je bij diverse diensten terecht kan om uw woning zorgeloos te verhuren.

6.3. Sociaal Verhuurkantoor (SVK)

Als eigenaar of verhuurder steekt u veel tijd, energie en kennis in het beheer van uw huurwoning. Dit brengt soms heel wat beslommingen met zich mee: de huishuur wordt niet altijd stipt betaald, het onderhoud van de woning laat soms te wensen over, er moeten herstellingswerken uitgevoerd worden en je zou daar premies kunnen voor aanvragen maar je weet niet waar je daarvoor terecht kan.

Uw woning verhuren aan het sociaal verhuurkantoor lost al deze problemen voor u op. U bent zeker van een goed beheer van uw woning in een correcte relatie met het sociaal verhuurkantoor.

De maandelijkse huurprijs zal misschien iets onder de marktprijs liggen, maar je hebt zekerheid dat je maandelijks stipt de huur ontvangt (ook als de woning door het SVK niet is verhuurd). Je vermijdt onaangename contacten met huurders en dure gerechtelijke procedures, want ook die neemt het SVK voor zijn rekening. Bovendien is verhuren aan het SVK fiscaal voordelig én kan je recht krijgen op bepaalde premies bij renovatiewerken.

Als je twijfelt over het huurdersprofiel en je stelt je vragen bij de staat van de woning die je terug zal krijgen na verhuring aan het SVK? Het SVK ziet toe op het onderhoud van de woning en geeft de woning in dezelfde staat terug op het einde van de overeenkomst, rekening houdend met de normale slijtage.

Ben je nog niet helemaal overtuigd of wil je meer informatie?

Regionaal Sociaal Verhuurkantoor voor Midden-West-Vlaanderen(RSVK)

Werkingsgebied = Woonwinkel Regio Tielt!
Kasteelstraat 101, 8700 Tielt
T 051 24 29 07



6.4. De lokale Woonwinkel

Woonwinkel Regio Tielt is een samenwerkingsverband tussen de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene.

Contactgegevens

www.wonen-regio-tielt.be

T 051 42 81 81

woonwinkel@tielt.be

Naast het aanbieden van een gerichte dienstverlening wil Wonen Regio Tielt i.s. de deelnemende gemeenten ondersteunen bij het voeren van een actief lokaal woonbeleid.

Voor elke woonvraag zoeken we steeds naar een passend antwoord:

1. Info en advies:
premie's, vragen huurwet, sociaal huren, kopen of lenen ...
2. Hulp- en dienstverlening bij complexe(re) woonvragen: dringende (her) huisvesting, ernstige kwaliteitsproblemen ...
3. Gerichte doorverwijzing: dienst stedenbouw, Huurdersbond, Eigenaarsyndicaat, notaris ...

Elke (toekomstige) inwoner van ons werkingsgebied heeft de vrije keuze uit de volgende mogelijkheden:

Meulebeke	ledere dinsdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 Gemeentehuis, Markt 1
Pittem	ledere dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u00 Gemeentehuis, Markt 1
Dentergem	ledere woensdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 Gemeentehuis, Kerkstraat 1
Wingene	ledere woensdagnamiddag van 13u00 tot 17u00 Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13
Tielt	ledere donderdag van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00 Stadhuis, Markt 13
Ruiselede	ledere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 11u30 OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A

7. Overzicht van de in deze gids opgenomen diensten

7.1. Kaartweergave



