

DE VERBETERINGS- en AANPASSINGSPREMIE

1. Wie komt in aanmerking?

De volgende categorieën komen in aanmerking voor de premie:

➤ **Eigenaars-bewoners**

U kunt een premie krijgen voor de woning die u zelf bewoont en waarop u een zakelijk recht hebt. Dit wil zeggen dat u volle eigenaar, vruchtgebruiker, of mede-eigenaar bent, of dat u een recht van bewoning hebt.

➤ **Huurders**

Ook als u de woning huurt (met een contract van meer dan drie jaar), kunt u aanspraak maken op de premie. Het spreekt voor zich dat u zelf de kosten draagt om de woning te verbeteren of aan te passen. De facturen van de werkzaamheden moeten dan ook op uw naam opgesteld zijn.

➤ **Eigenaars-verhuurders**

Er is een speciale regeling voor eigenaars die hun woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor (SVK). Een SVK is een door de Vlaamse overheid erkende vzw die woningen huurt om ze vervolgens onder te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden. Als u als eigenaar aan deze woning werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren door het SVK, kunt u onder bepaalde voorwaarden dezelfde premie krijgen.

2. Wie heeft recht op de premie?

U hebt recht op de premie als u aan een aantal voorwaarden voldoet met betrekking tot:

- uw inkomen;
- uw woning.

Hieronder vindt u meer informatie over die voorwaarden.

3. Uw inkomen

Onder inkomen wordt verstaan het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden. Als u bijvoorbeeld uw aanvraag doet in 2014, dan wordt het inkomen van 2011 (aanslagjaar 2012) in aanmerking genomen.

De maximale inkomens die hieronder zijn opgenomen, zijn van toepassing voor aanvragen in 2014. Deze maxima worden elk jaar geïndexeerd.

Voorwaarden voor de verbeteringspremie

Eigenaars-bewoners en huurders: het inkomen van de aanvrager en diens eventuele partner mag niet hoger zijn dan 29.000 euro. Er is een verhoging met 1.510 euro per inwonende persoon ten laste.

Eigenaars-verhuurders: het inkomen van de aanvrager en diens eventuele partner mag niet hoger zijn dan 57.990 euro.

Voorwaarden voor de aanpassingspremie

Het inkomen van de bejaarde en diens eventuele partner mag niet hoger zijn dan 29.000 euro. Er is een verhoging met 1.510 euro per inwonende persoon ten laste.

4. Uw woning

Voor de verbeteringspremie voor verbeteringswerkzaamheden (zie punt 5) geldt de voorwaarde dat de woning op de dag van de premieaanvraag **minstens 25 jaar oud** moet zijn. Deze voorwaarde geldt niet voor de verbeteringspremie voor verbouwingswerkzaamheden en voor de aanpassingspremie.

Om de ouderdom van uw woning te bepalen, wordt uitgegaan van de datum van de eerste bewoning, zoals die opgetekend is in het bevolkingsregister van de gemeente.

5. De verbeteringspremie voor verbeteringswerkzaamheden

Hieronder vindt u de volledige lijst van verbeteringswerkzaamheden waarvoor u de verbeteringspremie kunt aanvragen. Voor elk werk is er een **vast premiebedrag** voorzien.

Om deze premie te kunnen genieten, moet u geldige facturen voorleggen voor een bedrag dat minstens **het dubbele** is van de premie.

De volgende werkzaamheden komen in aanmerking voor een verbeteringspremie.

➤ **dakwerkzaamheden (premie 1.250 euro):**

een of meer onderdelen van het dak van het hoofdegebouw en de aanbouw van de woning herstellen of vernieuwen, zoals de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen, de dak(vlak)ramen. Dakisolatie komt enkel in aanmerking indien de draagstructuur van het dak wordt vernieuwd.

➤ **buitenschrijnwerk (premie 1.250 euro):**

bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken vernieuwen als ook dubbele beglazing wordt aangebracht. U krijgt alleen een premie voor nieuwe rolluiken als u ook de ramen laat vervangen. Het elektrificeren van de rolluiken kan enkel als aanpassingswerk. Als u een veranda plaatst of vervangt, komt dit niet in aanmerking voor de premie.

➤ **werkzaamheden aan gevels (premie 1.500 euro):**

- een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen metselen;
- het aanbrengen van gevelbekleding of gevelbepleistering;
- het aanbrengen van gevelisolatie;
- het voegwerk van de woning vernieuwen al dan niet gecombineerd met gevelreiniging;

➤ **optrekkend vocht in binnen- en buitenmuren behandelen (premie 750 euro):**

muren onderkappen, een waterkerende laag plaatsen of injecteren van muren met waterdichtende middelen;

➤ **sanitaire installaties plaatsen (premie 750 euro):**

een badkamer of toilet plaatsen of vernieuwen. Een tweede badkamer of toilet is alleen subsidieerbaar als aanpassingswerk. Alle kosten voor leidingen en toebehoren voor watertoevoer en -afvoer, de productie van warm water en de afwerking van de vloeren, muren en het plafond in badkamer en toilet komen ook in aanmerking.

➤ **nieuwe elektrische installatie (premie 750 euro):**

de woning in stroom en telecommunicatie voorzien, inclusief de aansluitingskosten en de plaatsing van de meetinstallatie. De installatie moet gekeurd zijn door een erkend orgaan.

➤ risico op co-vergiftiging bestrijden:

- een **warmwatertoestel** op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen (**premie 250 euro**);
- maximaal drie **verwarmingstoestellen** op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen of het vervangen van een bestaande centraleverwarmingssketel door een **hoogrendementsverwarmingssketel** met het label HR+ of HR Top of Optimaz of Optimaz Elite (**premie 250 euro per toestel**) en de plaatsing van Co- of rookmelders;
- een volledige **centrale verwarminginstallatie** plaatsen of vervangen inclusief de plaatsing van Co- of rookmelders (**premie 1.000 euro**);
- een **rookkanaal** bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen, alsook de plaatsing van een Co- of rookmelder (**premie 500 euro**).

6. De verbeteringspremie voor verbouwwerkzaamheden

U kunt een verbeteringspremie aanvragen om werkzaamheden uit te voeren die betrekking hebben op het vergroten of het herbouwen van de woon-, kook- of slaapvertrekken van uw woning.

Deze verbeteringspremie bedraagt 50 % van het bedrag van de voorgelegde facturen en wordt afgerond naar het lagere tental. De premie bedraagt maximaal **1.250 euro** en minimaal **600 euro**. Dit houdt in dat u voor minstens 1.200 euro aan geldige facturen moet kunnen voorleggen. Na het uitvoeren van de verbouwwerkzaamheden moet de totale netto-vloeroppervlakte van de woonlokalen minstens 18 m² bedragen voor 1 persoon, 27 m² voor 2 personen, 40 m² voor 3 personen, 50 m² voor 4 personen,...

7. De aanpassingspremie

Als u de woning aanpast aan de bijzondere behoeften van een inwonende bejaarde (65+), dan kunt u daarvoor een aanpassingspremie aanvragen.

Deze aanpassingspremie bedraagt 50 % van het bedrag van de voorgelegde facturen en wordt afgerond naar het lagere tental. De premie bedraagt maximaal 1.250 euro en minimaal 600 euro. Dit houdt in dat u voor minstens 1.200 euro aan geldige facturen moet kunnen voorleggen.

Er bestaan 2 onderdelen waarvoor een aanpassingspremie kan aangevraagd worden:

- technische installaties en hulpmiddelen

- verbouwwerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning

De volgende aanpassingswerkzaamheden komen in aanmerking voor het onderdeel 'technische installaties en hulpmiddelen':

- het maken van een badkamer die of toilet dat aangepast is aan de noden van de bejaarde. Een tweede badkamer of toilet kan enkel betoelaagd worden als dit zich op een andere verdieping bevindt;
- het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- het aanbrengen van vast verankerde electro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning;
- het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken;

De volgende aanpassingswerkzaamheden komen in aanmerking voor het onderdeel 'verbouwwerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning':

- het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken aan te brengen, de toegangsdeur te verbreden, al dan niet met automatische bediening, en hinderlijke drempels weg te werken;
- het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van de woonvertrekken of sanitaire lokalen;
- het verhogen of verlagen van vloeren in de woning zodat niveauverschillen verdwijnen op de woonverdieping;
- het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen;
- verbouwwerk- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

8. Wanneer en waar kunt u een premie aanvragen?

U kunt de premie aanvragen zodra de werkzaamheden voltooid zijn en als u al in de woning woont. De facturen mogen nog geen jaar oud zijn.

U dient uw aanvraag in bij het agentschap Wonen-Vlaanderen in de provincie waar de woning ligt. Het adres staat bovenaan op het aanvraagformulier.

9. Zijn meerdere aanvragen mogelijk?

Ja, binnen een periode van tien jaar kunt u drie keer een verbeterings- of aanpassingspremie aanvragen. U mag wel geen twee aanvragen indienen voor hetzelfde bouwonderdeel, bijvoorbeeld niet twee keer de premie aanvragen om ramen te vernieuwen.

Binnen een periode van tien jaar na de uitbetaling van een renovatiepremie, kan voor dezelfde woning geen verbeteringspremie voor verbeteringswerkzaamheden worden aangevraagd.

10. Renovatiepremie mogelijk?

Indien u eigenaar bent van uw woning, facturen kan voorleggen voor minimaal 10.000 euro exclusief BTW, en uw woning ouder is dan 25 jaar, komt u mogelijk ook in aanmerking voor een renovatiepremie. U kan die renovatiepremie echter niet cumuleren met de verbeteringspremie, zodat u een keuze tussen beide zal moeten maken. U kan bij Wonen-Vlaanderen terecht voor meer informatie over de renovatiepremie en de werken die in aanmerking komen.

11. Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij:

- uw gemeentebestuur (de huisvestingsambtenaar);
- Wonen-Vlaanderen (zie contactgegevens in hoofding);
- de Vlaamse Infolijn: 1700
- de websites **www.wonenvlaanderen.be**
www.premiezoeker.be

Deze folder bevat een vereenvoudigde voorstelling van de reglementering. Alleen de officiële reglementering heeft rechtskracht.

VAP toelichtingsfolder versie 16 / januari 2014

4 Zijn er nog andere personen die bij u inwonen (ouders, kinderen, andere volwassenen)?

- ja. Ga naar vraag 5.
- nee. Ga naar vraag 7.

5 Wonen er bij u een of meer kinderen die ten laste zijn?

Een kind dat jonger is dan 18 jaar is altijd ten laste. Een kind van 18 jaar of ouder wordt als ten laste beschouwd:

- als u kinderbijslag of wezenrente voor die persoon krijgt
 - als u een ander bewijsstuk kunt voorleggen waaruit blijkt dat die persoon als ten laste kan worden beschouwd.
- De administratie kan hiervoor eventueel bewijsstukken opvragen.

ja. Hoeveel inwonende kinderen zijn ten laste?

..... kind of kinderen

- nee

6 Wonen er bij u een of meer personen met een ernstige handicap?

Een persoon die ernstig gehandicapt is, voldoet aan een van de volgende criteria:

- de beperking van de zelfredzaamheid is minstens op 9 punten vastgesteld
- de handicap bedraagt minstens 66 %
- het verdienvermogen is tot minstens een derde verminderd
- de persoon ontvangt een invaliditeitsuitkering van een ziekenfonds of van de Hulp- en Voorzorgkas van de Zeevarenden onder Belgische Vlag
- de persoon is een ambtenaar die al meer dan een jaar ononderbroken met ziekteverlof is of die wegens gezondheidsredenen in disponibiliteit is gesteld.

De administratie kan hiervoor eventueel bewijsstukken opvragen.

ja. Hoeveel personen met een ernstige handicap wonen in de premiewoning?

..... persoon of personen

- nee

7 Vul het nummer in van de financiële rekening waarop de premie kan worden overgeschreven.

U mag alleen een rekening vermelden die op uw naam, op naam van uw partner of op naam van u beiden staat.

IBAN

B	E																		
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

BIC

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8 Op wiens naam staat de financiële rekening?

- op uw naam
- op naam van uw partner

9 Bent u eigenaar of huurder van de woning waarvoor u de verbeteringspremie aanvraagt?

U bent eigenaar van de woning als u de volle eigendom hebt, de mede-eigendom, het vruchtgebruik of het recht van bewoning.

- eigenaar
- huurder
- geen van beide

Gegevens van de premie

10 Welke premie wilt u aanvragen?

U mag meer dan één hokje aankruisen.

- een verbeteringspremie voor verbeteringswerkzaamheden. Ga naar vraag 10.
- een verbeteringspremie voor verbouwingswerkzaamheden. Ga naar vraag 11.
- een aanpassingspremie. Ga naar vraag 12.

Aanvraag van een verbeteringspremie voor verbeteringswerkzaamheden

11 Kruis hieronder aan voor welke werkzaamheden u de premie aanvraagt.

U kunt een of meer werkzaamheden aankruisen. Ga daarna naar vraag 14.

- het dak herstellen of vernieuwen
- het buitenschrijnwerk vernieuwen
- gevelwerkzaamheden
- muren droogmaken door onderkappen, het plaatsen of injecteren van een waterdichtende laag
- plaatsen of aanpassen van een sanitaire installatie
- vernieuwen van de elektrische installatie vernieuwen. *Voor deze werkzaamheden is een keuringsattest vereist.*
- bestrijden van co-vergiftiging:
 - plaatsen van een warmwatertoestel van het type C
 - plaatsen van maximaal drie verwarmingstoestellen van het type C
 - installeren van centrale verwarming
 - bouwen of herstellen van een rookkanaal of plaatsen van een rookmelder

Aanvraag van een verbeteringspremie voor verbouwingswerkzaamheden

12 Kruis hieronder aan welke ruimte of ruimten u heb uitgebreid of toegevoegd.

Ga daarna naar vraag 17.

- woonkamer
- keuken
- slaapkamer

Aanvraag van een aanpassingspremie

13 Vul hieronder de voor- en achternaam in van de bejaarde voor wie de aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd.

14 Welke aanpassingspremie wilt u aanvragen?

Een beschrijving van de werken die in aanmerking komen kan u terugvinden in de toelichtingsfolder

- een aanpassingspremie voor technische installaties en hulpmiddelen
- een aanpassingspremie voor verbouwingswerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning

15 Omschrijf hieronder de aanpassingswerkzaamheden die werden uitgevoerd.

.....

.....

.....

Bij te voegen bewijsstukken

16 Voeg de volgende bewijsstukken bij uw aanvraag:

- een kopie van de gedetailleerde facturen van de werkzaamheden waarvoor u een premie aanvraagt. Kijk op elke factuur na of de volgende gegevens er allemaal op voorkomen:
 - naam, adres en btw-nummer van de leverancier of de aannemer
 - datum en factuurnummer (opgelet : de facturen mogen nog geen jaar oud zijn)
 - uw naam en adres
 - het adres waar de werkzaamheden uitgevoerd zijn
 - een gedetailleerde omschrijving van de werkzaamheden
 - de prijs per onderdeel en BTW
- *Opgelet! Bestelbonnen, kassabonnen en verzendnota's zijn geen facturen en kunnen dus niet worden gebruikt.*
- een kopie van het volledige aanslagbiljet van de personenbelasting van het inkomstenjaar van drie jaar geleden waarop uw gezamenlijk belastbaar inkomen en, als u getrouwd bent of samenwoont, dat van uw partner staat
- als u de premiewoning minder dan een jaar geleden aankocht, een kopie van de volledige geregistreerde aankoopakte of een attest van de notaris waaruit blijkt dat u of de persoon waarmee u getrouwd bent of samenwoont, eigenaar is van deze woning
- als u huurder bent en zelf de verbeteringswerken gedaan hebt: een kopie van uw huurcontract

- 17 *Als u een verbeteringspremie aanvraagt voor werkzaamheden aan de elektriciteit van uw woning, voegt u bij dit formulier ook een kopie van het keuringsattest van de elektrische installatie.*
- 18 *Als u een verbeteringspremie aanvraagt voor verbouwwerkzaamheden, voegt u bij dit formulier ook een plan of een schets van de woning met de toestand voor en na de werkzaamheden.*
- 19 *Als u een aanpassingspremie aanvraagt, voegt u bij dit formulier ook het aanslagbiljet van de personenbelasting van het inkomstenjaar van drie jaar geleden van de bejaarde en eventueel de partner van de bejaarde voor wie de werkzaamheden werden uitgevoerd.*
- 20 **Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.**

- een kopie van de gedetailleerde facturen van de werkzaamheden waarvoor u een premie aanvraagt
- het aanslagbiljet van de personenbelasting van het inkomstenjaar van drie jaar geleden waarop uw gezamenlijk belastbaar inkomen en, als u getrouwd bent of feitelijk samenwoont, dat van uw partner staat
- een kopie van de volledige geregistreerde aankoopakte of een attest van de notaris waaruit blijkt dat u of de persoon waarmee u getrouwd bent of mee samenwoont, eigenaar is van de premiewoning (enkel als u de premiewoning minder dan een jaar geleden heeft aangekocht)
- een kopie van uw huurcontract indien u de woning huurt
- een kopie van het keuringsattest van de elektrische installatie
- een plan of een schets van de woning met de toestand voor en na de werkzaamheden bij verbouwwerken
- het aanslagbiljet van de personenbelasting van het inkomstenjaar van drie jaar geleden van de bejaarde en eventueel de partner van de bejaarde voor wie aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd

Ondertekening

- 21 **Vul de onderstaande verklaring in.**

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid ingevuld zijn.

Ik geef aan de behandelende ambtenaar de toestemming om bij de bevoegde instanties de inlichtingen over mijn toestand en die van mijn eventuele partner op te vragen, als die nodig zijn om deze premieaanvraag te behandelen.

Ik vraag uitdrukkelijk de briefwisseling over de premieaanvraag zowel aan mij als aan het SVK te bezorgen.

datum dag maand jaar

handtekening

.....
handtekening van uw
eventuele partner

Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 22 *Stuur deze aanvraag in een gesloten envelop naar het agentschap Wonen-Vlaanderen. Het adres vindt u bovenaan op het formulier. De aanvraagdatum is de postdatum van uw brief. U kunt de aanvraag ook tijdens de bezoektijd ter plaatse tegen ontvangstbewijs afgeven. In dat geval is de aanvraagdatum de datum die op het ontvangstbewijs vermeld wordt.*

Hoe gaat het nu verder met uw aanvraag?

- 23 *Binnen een maand nadat u uw aanvraag hebt ingediend, krijgt u een ontvangstmelding toegestuurd met uw dossiernummer en de naam van de ambtenaar die uw aanvraag zal behandelen. Om uw aanvraag te behandelen kan de ambtenaar nog verdere gegevens nodig hebben. Hij zal onderzoeken welke gegevens hij nodig heeft en hij zal, als dat nodig blijkt, u een brief sturen om die gegevens te vragen. Een ambtenaar kan ter plaatse komen onderzoeken of de werkzaamheden werden uitgevoerd en of ze aan de voorwaarden voldoen. De ambtenaar zal u tijdig van zijn komst op de hoogte brengen.*

Privacywaarborg

- 24 *De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in een bestand. Ze zijn nodig voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook gebruikt worden voor statistieken of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in dit bestand in te kijken en zo nodig de verbetering ervan te vragen.*