

PREMIEBOEKJE - VOORJAAR 2018

Gemeente Wingene



Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tielt - Wingene



**Een huis kopen, een huis verbouwen,
misschien heeft u recht op een premie!**

WONEN IN WINGENE

In dit boekje geven wij u een bondig overzicht van de bestaande premies die op verschillende niveaus worden aangeboden. Onze gemeente, de netbeheerder en het Vlaams Gewest voorzien immers een aantal premies. In deze folder vindt u de basisinformatie. De woonwinkel kan u verder alle informatie bezorgen, en u zo nodig bijstaan voor het invullen van de nodige formulieren.

Kom gerust eens langs. Op woensdag kan u op het gemeentehuis van Wingene, Oude Bruggestraat 13, terecht van 13u00 tot 17u00 of op afspraak. U bent ook welkom op de zitdagen in de andere gemeenten. (zie laatste pagina)

Informatie kan tijdens de kantooruren ook via de telefoon of per e-mail verkregen worden:

T 051 42 81 81
F 051 40 51 89
woonwinkel@tielt.be

Tot ziens in de woonwinkel!

Inhoud

1. Woonwinkel?	5
2. Gemeentelijke overheid	6
2.1. Gemeentelijke energiepremie voor betaalbare huurwoningen - NIEUW	6
2.2. Gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden/ gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie	8
2.3. Gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden/ gehandicapten inzake mobiliteit	8
2.4. Gemeentelijke woningverbeteringspremie	9
2.5. Subsidie voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen	9
2.6. Subsidie voor individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie bij particuliere woningen	9
3. Vlaamse overheid	10
3.1. Verbeterings- en aanpassingspremie (VAP)	10
3.2. Vlaamse renovatiepremie (RENO)	13
3.3. Verzekering voor gewaarborgd wonen	17
3.4. Belastingvermindering voor dakisolatie	17
4. Premies van de netbeheerder EANDIS	20
4.1. Premieregeling voor bestaande woningen	20
4.2. Premieregeling voor nieuwbouwwoning	22
5. De Vlaamse Energielening	23
6. Sociale Isolatiepremie	24

1. Woonwinkel?

Verbouwen en premies

Samen verkennen we welke premies u kunt aanvragen voor de werken die u uitvoert aan uw woning.

Er kunnen premies aangevraagd worden voor:

- Energiebesparende maatregelen isolatie, hoogrendementglas, zonneboiler ...
- Aanpassingswerken voor 65+: aanpassen badkamer, traplift ...
- Kleine en grote renovatiewerken, dak vernieuwen, gevel hervoegen, sanitair, cv-ketel ...

Kom zeker langs met uw offertes/facturen.

Energie

Wilt u besparen op uw energiefactuur?

- Samen bekijken we welke energieleverancier interessant is voor uw verbruik.
- Tips rationeel energie- en waterverbruik.
- Begeleiding bij het invullen van de verhuis documenten energie en water.

Huren en verhuren

Hebt u vragen over het verhuren of het huren van een woning?

Wij helpen u op weg bij uw vragen over:

- Huurwetgeving.
- De verschillende types huurovereenkomsten.
- Wanneer kunt u een huurcontract opzeggen?
- Info over plaatsbeschrijving, huurwaarborg ...
- Bent u huurder? We bekijken of u in aanmerking komt voor de huurpremie of de vermindering onroerende voorheffing.
- Advies in de zoektocht naar een huurwoning.

Woonkwaliteit

- Huurt of verhuurt u een woning en hebt u vragen over de kwaliteit van deze woning? Onze technisch adviseur komt ter plaatse om de woning te controleren.
- Bent u huurder?
We ondersteunen u om de nodige herstellingen te laten uitvoeren.
- Bent u verhuurder?
We informeren u over de minimale kwaliteitseisen waaraan een woning moet voldoen.

Onze technisch adviseur begeleidt u tijdens de werken.

Sociale huisvestiging

U had graag een sociale woning gehuurd?

In uw gemeente zijn verschillende diensten actief die een sociale woning verhuren, we helpen je graag op weg.

- We gaan na of u aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet.
- We helpen u bij de inschrijving.

Er zijn wachtlijsten, schrijf u tijdig in!

2. Gemeentelijke overheid - www.wingene.be

2.1. Gemeentelijke energiepremie voor betaalbare huurwoningen - NIEUW

Voor wie?

- Eigenaars-verhuurders van een bestaande huurwoning waarvoor een eerste inschrijving in het bevolkingsregister dateert van voor 01/01/2006. Het uittreksel uit het bevolkingsregister is bepalend.

Welke werken?

- Plaatsen van hoogrendementsbeglazing met een maximale U-waarde conform de voorwaarden van netbeheerder Eandis. Uitzondering: veranda's komen niet in aanmerking.
- Plaatsen van een condensatieketel, plaatsen van centrale verwarming inclusief condensatieketel, plaatsen van individuele verwarmingstoestellen of waterverwarmers van het type C.
- Plaatsen van een warmtepomp, alsook alle nodige aanvoer- en afvoerleidingen van de verschillende systemen en eventuele kosten voor keuring van de installatie. Uitzondering: een warmtepomp voor een zwembad komt niet in aanmerking.
- Plaatsen van een zonneboiler, alsook alle nodige leidingen en eventuele kosten voor keuring van de installatie.
- Isoleren van dak- en/of zoldervloer met een minimale R-waarde conform de voorwaarden van netbeheerder Eandis.
- Isoleren van muren met een minimale R-waarde conform de voorwaarden van netbeheerder Eandis.
- Isoleren van vloeren met een minimale R-waarde conform de voorwaarden van netbeheerder Eandis.
- Plaatsen van fotovoltaïsche panelen.
- Groendak

Komen **NIET** in aanmerking voor toekenning van de verbeteringspremie:

- onderhoud-, herstelling- en verfraaiingwerken;
- werken aan garages, bijgebouwen en veranda's.

Premiebedrag?

20% van het aanvaarde factuurbedrag met een max. van 2.500 euro

Bijkomende voorwaarden

- De huurwoning moet als hoofdverblijfplaats aangewend worden.
- Binnen een periode van 10 jaar, ingaande op de dag van de definitieve toekenning van de premie, kan voor dezelfde woning slechts één maal een gemeentelijke premie voor huurwoningen worden toegekend.
- Na de toekenning van de premie (te rekenen vanaf de beslissingsdatum van het schepencollege) dient de woning gedurende minstens 3 jaar te worden verhuurd met een geregistreerde huurovereenkomst. Gedurende deze periode is een huurverhoging en/of huurprijsherziening niet toegelaten. Een jaarlijkse indexering is wel toegestaan.
- Het bewijs van (eerste) verhuring en van de gevraagde huurprijs dient te gebeuren d.m.v. een kopie van de geregistreerde huurovereenkomst en een bewijs van domiciliëring. Indien de laatste huurovereenkomst van voor 2007 mondeling werd afgesloten, moeten betalingsbewijzen voorgelegd worden van de laatste drie maanden huur. Deze bewijsstukken moeten overgemaakt worden aan het woonloket van de gemeente.
- Bij herverhuring gedurende de driejarige periode na toekenning van de premie, dient de premie-aanvrager een kopie van de nieuwe geregistreerde huurovereenkomst over te maken aan het woonloket, uiterlijk 3 maanden na het afsluiten van de nieuwe huurovereenkomst. De periode tussen het beëindigen van een overeenkomst en afsluiten van een nieuwe overeenkomst mag maximum 1 jaar bedragen.

Aanvraag

- Na de werken aan te vragen dmv het daartoe beschikbaar gesteld formulier
- De facturen (kopie) mogen ten vroegste dateren van 01/01/2018 en mogen op aanvraagdatum maximum 1 jaar oud zijn.
- Uiterlijk op 31/12/2019 kan een premieaanvraag tegen ontvangstbewijs worden ingediend.

! Opgelet!

Wie na 3 jaar niet aan de bijkomende voorwaarden voldoet, dient de volledige premie terug te betalen (samen met een administratieve boete van 250€).

2.2. Gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden/ gehandicapten inzake sanitair en/of automatisatie

Voor wie?

Eigenaars/bewoners

Welke werken?

- Het automatiseren van de rolluiken en/of garagepoort.
- Het aanpassen en het inrichten van de sanitaire installatie van de woning, die zij op het ogenblik van de aanvraag bewonen, in functie van de fysieke toestand van de inwonende bejaarde en/of gehandicapte.

Premiebedrag

25% van het aanvaarde factuurbedrag met een max. van 620 euro



2.3. Gemeentelijke aanpassingspremie bejaarden/ gehandicapten inzake mobiliteit

Voor wie?

Personen die genieten van de Vlaamse aanpassingspremie

Welke werken?

Aanpassingswerken inzake mobiliteit

Premiebedrag

50% van het door het Vlaamse gewest uitbetaalde bedrag, met een max. van 620 euro.

Aanvraag

Voorleggen van uitbetalingsbewijs premie Vlaams gewest.

2.4. Gemeentelijke woningverbeteringspremie

Voor wie?

Particuliere eigenaars, huurders of vruchtgebruikers

Welke werken?

- Verbeteren van stabiliteit en structuur van de woning
- Efficiënt bestrijden van vocht
- Elektriciteitswerken
- Sanitaire installaties
- Verbouwingen om overbewoning op te heffen
- Vernieuwen van ramen en deuren

Premiebedrag

125 euro per categorie van werken, verhoogd met 10% per inwonende persoon ten laste.

2.5. Subsidie voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen

2.6. Subsidie voor individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie bij particuliere woningen

Voor de aanvraag van de gemeentelijke premies

Contacteer Jerry Maesseele
T 051 65 00 81
huisvesting@wingene.be

3. Vlaamse overheid - www.wonenvlaanderen.be

3.1. Verbeterings- en aanpassingspremie (VAP)

3.1.1. Verbeteringspremie

Voorwaarden

- Aan te vragen door de eigenaars/bewoners of de huurders, mits voorlegging van een huurcontract.
- Aan te vragen door de eigenaars/verhuurders, die de woning gedurende 9 jaar lang verhuren aan een sociaal verhuurkantoor.
- Gezamenlijk belastbaar inkomen van evt. samenwonende partners (inkomen 2015 - aanslagjaar 2016)
 - Voor eigenaars/bewoners of huurders: max. 30.640 euro + 1.600 euro p.p. ten laste
 - Voor eigenaars/verhuurders: max. 61.270 euro (RSVK)
- De woning effectief bewonen.
- De woning moet minstens 25 jaar oud zijn.
- Binnen de 10 jaar kunt u 3 keer een verbeterings- of aanpassingspremie aanvragen voor zover het betrekking heeft op verschillende bouwonderdelen.
- Geldige facturen kunnen voorleggen die minstens het dubbele van de premie bedragen.

Premiebedrag

Aard van de werkzaamheden	Premiebedrag	Min. kostprijs incl. BTW
Dakwerkzaamheden	1.250 euro	2.500 euro
Buitenschrijnwerk	1.250 euro	2.500 euro
Werkzaamheden aan de gevel	1.500 euro	3.000 euro
Optrekkend vocht in binnen- en buitenmuren behandelen	750 euro	1.500 euro
Sanitaire installaties plaatsen	750 euro	1.500 euro
Nieuw elektrische installatie	750 euro	1.500 euro

Risico op CO-vergiftiging - Een warmwatertoestel op gas met een gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen. - Maximaal 3 verwarmingstoestellen op gas met gesloten verbrandingsruimte van het type C plaatsen of het vervangen van een bestaande centraleverwarmingsketel door een hoogrendements-verwarmingsketel met het label HR+ of HR Top of Optimaz of Optimaz Elite en de plaatsing van CO- of rookmelders. - Een volledige centrale verwarminginstallatie plaatsen, of vervangen inclusief de plaatsing van CO- of rookmelders. - Een rookkanaal bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen, alsook de plaatsing van CO- of rookmelders.	• 250 euro	• 500 euro
	• 250 euro per toestel	• 500 euro
	• 1.000 euro	• 2.000 euro
	• 500 euro	• 1.000 euro

Bekijk het toelichtingsformulier op www.wonenvlaanderen.be

Aanvraag

- In te dienen bij Wonen West-Vlaanderen, VAC Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.
- Aan te vragen na de uitvoering van de werken.
- De facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar.

Indien u eigenaar bent van uw woning, facturen kan voorleggen voor minimaal 2.500 euro excl. BTW en uw woning ouder is dan 30 jaar, komt u mogelijk ook in aanmerking voor een renovatiepremie (voorwaarden zie 3.2.). Deze premies zijn niet cumuleerbaar!

3.1.2. Aanpassingspremie

Voorwaarden

- Aan te vragen door de eigenaars/bewoners of de huurders.
- Aanpassingswerken zodat de woning voldoet aan de bijzondere behoeften van een inwonende 65+.
- Gezamenlijk belastbaar inkomen van evt. samenwonende partners (inkomen 2015 - aanslagjaar 2016):
 - Voor eigenaars/bewoners of huurders: max. 30.640 euro + 1.600 euro p.p. ten laste.
 - Voor eigenaars/verhuurders: max. 61.270 euro (RSVK).
- De woning effectief bewonen.
- Binnen de 10 jaar kunt u drie keer een verbeterings- of aanpassingspremie aanvragen voor zover het betrekking heeft op verschillende bouwonderdelen.
- Voor minstens 1.200 euro aan geldige facturen kunnen voorleggen.

De volgende werken komen in aanmerking

- Het maken van een badkamer of toilet dat aangepast is aan de noden van de bejaarde (2^{de} toilet/badkamer, enkel als het zich op een andere verdieping bevindt).
- Installeren van een traplift of rolstoelplateau.
- Aanbrengen van vast verankerde elektromechanische hulpmiddelen.
- Aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen.
- Automatisatie van bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.
- Hellende vlakken aanbrengen, verbreden van de toegangsdeur, drempels wegwerken.
- Deuropeningen verbreden, herschikken van woonlokalen ...
- Niveaueverschillen wegwerken.
- Overbruggen van verdiepingshoogten.
- Inrichten van een entiteit waarin de bejaarde afzonderlijk kan wonen.



Premiebedrag

- Het premiebedrag is 50% van de kostprijs van de werken (premie: min. 600 euro - max. 1.250 euro).

Aanvraag

- In te dienen bij Wonen West-Vlaanderen, VAC Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.
- Aan te vragen na de uitvoering van de werken.
- De facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar.

3.2. Vlaamse renovatiepremie voor woningen ouder dan 30 jaar (RENO)

Met de renovatiepremie steunt de Vlaamse overheid eigenaars die een eigen woning van minstens 30 jaar oud willen renoveren, of die een bestaand gebouw willen omvormen tot woning.



Voorwaarden

• Als bewoner

Als u meerderjarig bent en de woning bewoont als eigenaar of op grond van een ander zakelijk recht. Naakte eigendom is geen voldoende zakelijk recht om de premie aan te vragen. Als meerderjarige medebewoner ondertekent u mee de aanvraag, en moet u dus ook voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden.

! Uitzondering!

Inwonende meerderjarige kinderen en ouders van de bewoner(s) zijn geen aanvrager, tenzij ze een zakelijk recht hebben in de premiewoning. Kinderen of ouders met naakte eigendom moeten de aanvraag mee ondertekenen.

- **Als verhuurder** die de premiewoning op de aanvraagdatum voor minstens 9 jaar verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

U kunt de premie niet aanvragen in de laatste 3 jaar van het lopende huurcontract!

- Minstens een minimumbedrag per categorie aan geldige facturen kunnen voorleggen, zowel van aannemers, als facturen van de aankoop van materialen. De facturen mogen op aanvraagdatum niet ouder zijn dan 2 jaar.
- Inkomensvoorwaarde: Voor aanvragen in 2018 mag het gezamenlijk belastbaar inkomen van u en uw partner niet méér bedragen dan (inkomen 2016 - aanslagjaar 2017):
 - 42.890 euro voor een alleenstaande.
 - 61.270 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste. Dat bedrag wordt vanaf de 2^{de} persoon ten laste verhoogd met 3.440 euro per extra persoon.
 - 61.270 euro voor gehuwden en wettelijke of feitelijke samenwonenden, verhoogd met 3.440 euro per persoon ten laste.

Deze inkomensvoorwaarde geldt niet indien u uw woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor!

De volgende werken komen in aanmerking:

De werken zijn verdeeld in 4 categorieën.

1. De structurele elementen van de woning: werken aan de funderingen, de muren, de draagvloeren en de trappen.
2. Het dak: werken aan dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer
3. Het buitenschrijnwerk: werken aan ramen en buitendeuren. Die

moeten vanaf 1 juli 2016 voldoen aan de ventilatievoorzieningen van het Energiebesluit.

4. De technische installaties: werken aan de elektrische installatie, de sanitaire installatie in badkamer en toilet en de centrale verwarming.

Aanvraag

- De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie.
- U kunt maximaal 2 aanvragen indienen. Tussen 2 aanvragen moet minstens 1 jaar liggen en maximaal 2 jaar.
- Voor elke categorie kunt u maar éénmaal een premie aanvragen.
- Een aanvraag kan voor maximaal 2 categorieën tegelijk. Voor werken uit meer dan 2 categorieën moet u dus 2 aanvragen indienen.

! Uitzondering!

Als u de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor, dan mag u ook in één keer de premie aanvragen voor werken van de vier categorieën samen. Daarna kunt u natuurlijk geen tweede aanvraag meer doen.

Wanneer de tweede aanvraag indienen?

De tweede aanvraag doet u ten vroegste 1 jaar en maximaal 2 jaar na de eerste. Om ten volle van de premie te kunnen genieten is een goede renovatieplanning dus belangrijk.

Premiebedrag

De premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20% of 30% van de in aanmerking te nemen factuurbedragen.

Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van 2.500 euro (exclusief BTW).

De 30%-berekening (met een maximumpremie van 3.333 euro per categorie) geldt voor:

- Wie als eigenaars/bewoners een inkomen had dat lager was dan 30.640 euro (te verhogen met 1.600 euro per persoon ten laste).
- Wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

Voor alle anderen is er een tegemoetkoming van 20% (met een maximumpremie van 2.500 euro per categorie).

Het maximumbedrag van de premie, voor de 2 aanvragen samen, ligt voor iedereen vast op 10.000 euro.

De volgende werkzaamheden of materialen komen **NIET** in aanmerking voor de renovatiepremie:

- Plafonds, wandtegels aan de binnenmuren, dekvloeren, vloerbekleding, isolatie.
- Verandadaken, afdaken, isolatie.
- Werken aan garagepoorten.
- Werken aan veranda's.
- Schilderen van buitenschrijnwerk.
- Enkel de beglazing vernieuwen.
- Werken aan de installatie zonder dat de centraleverwarmingsketel vernieuwd werd.
- Autonome en individueel werkende verwarmingstoestellen of kachels.
- Hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmtekrachtkoppelingsinstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen.
- Elektrische verwarming (accumulatoren).
- Installaties voor de productie van elektriciteit (b.v. fotovoltaïsche cellen), verlichtingsarmaturen, elektrische verbruikstoestellen, domotica en automatisaties tenzij ze bedoeld zijn voor de sturing van de centrale verwarming.
- Bubbelbaden, stoomdouches, badkameraccessoires en de badkamermeubels.
- Een 2^{de} badkamer of toilet.
- De betegeling en decoratie van badkamer of toilet.
- Hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmtekrachtkoppelingsinstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen.
- Vervangingsbouw en werken voor afwerking (dekvloeren, wandtegels, binnendeuren, 2^{de} badkamer of toilet) of isolatie komen niet in aanmerking voor de premie.
- Werken die niet kunnen gestaafd worden aan de hand van een factuur of waarvan de factuur onvoldoende informatie verschaft over de juiste aard en omvang van de werken.

U kan de renovatiepremie niet cumuleren met de verbeteringspremie, zo zal u een keuze tussen beide moeten maken.

Wat als u al eerder een premie hebt gekregen?

Wie in de voorbije tien jaar al een renovatiepremie kreeg, kan geen nieuwe premie meer aanvragen. Ook als een vorige bewoner van de woning in de laatste tien jaar een renovatiepremie ontving, kunt u als nieuwe bewoner geen nieuwe premie krijgen.

Voor wie de voorbije tien jaar al een verbeteringspremie kreeg, wordt het bedrag van die verbeteringspremie(s) afgetrokken van de renovatiepremie voor werken uit dezelfde categorie.

Na die tien jaar kunt u opnieuw de renovatiepremie aanvragen.

3.3. Verzekering voor gewaarborgd wonen

Deze gratis verzekering zorgt ervoor dat u uw hypothecaire lening kunt blijven afbetalen, ook als u een tijdje niet kan werken. De Vlaamse overheid betaalt de premie om u te verzekeren tegen onverwacht inkomensverlies door ontslag of ziekte. De verzekering gewaarborgd wonen is er voor wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of renoveren van zijn woning.

Meer informatie

www.verzekeringgewaarborgdwonen.be
of wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

3.4. Belastingvermindering voor dakisolatie: overgangsmaatregel

Onder bepaalde voorwaarden kunt u een belastingvermindering krijgen voor uitgaven (materiaal + plaatsing) die u doet voor dakisolatie. De belastingvermindering bedraagt 30% van het factuurbedrag. Er geldt wel een maximumbedrag.

Deze belastingvermindering werd vanaf 2017 afgeschaft.

Er is wel een overgangsmaatregel: u kunt nog een belastingvermindering krijgen voor werken in 2017 als u voldoet aan bepaalde voorwaarden.

Voorwaarden

- Het moet gaan om een gebouw, of een gedeelte van een gebouw, met een woonfunctie (eengezinswoning, appartement, studio), waarvan u eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder bent. Het is niet vereist dat u zelf in de woning woont.
- De woning moet minimaal 5 jaar in gebruik zijn als woning bij de start van de werken.

- De dakisolatie moet worden geplaatst door een aannemer. Als de zolder onbewoonbaar is, dan mag u ook de zoldervloer of het plafond van de bovenste verdieping isoleren.
- De aannemer moet een aantal gegevens op de factuur (of in bijlage) vermelden.
- U kunt de belastingvermindering meermaals krijgen, bijvoorbeeld als u dakisolatie plaatst in een andere woning.

Bij een betalingsdatum van de factuur tot eind 2017 is er alleen een belastingvermindering mogelijk, als u ook aan de 4 onderstaande voorwaarden voldoet:

1. U moet een aannemingsovereenkomst gesloten hebben uiterlijk op 31 december 2016. Een gehandtekening bestelbon of een schriftelijke bevestiging van een offerte geldt als bewijs.
2. U moet een voorschot gestort hebben uiterlijk op 31 december 2016. Het bedrag van het voorschot is overeen te komen met de aannemer, er is geen minimumbedrag.
3. U moet de facturen betaald hebben uiterlijk op 31 december 2017.
4. Het isolatiemateriaal moet een warmteweerstand (Rd-waarde) hebben van minstens 4,5 m² K/W (vierkante meter kelvin per watt). Het aantal centimeter isolatiemateriaal dat nodig is om een bepaalde Rd-waarde te halen, is afhankelijk van het type materiaal dat gebruikt wordt.



Procedure

U moet 30% van het totaalbedrag van uw investeringen in dakisolatie (of zoldervloerisolatie) invullen op uw belastingaangifte. In de aangifte in de personenbelasting is er een specifieke rubriek voor de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven. Wie de factuur betaalt in 2017, kan het inbrengen voor het aanslagjaar 2018.

- ! Opgelet!**
- voor facturen in 2017 moet er een bewijs van aannemingsovereenkomst zijn ten laatste op 31 december 2016 en moet ook het voorschot gestort zijn ten laatste op 31 december 2016.

Documenten

U moet de volgende documenten ter beschikking houden van de FOD Financiën:

- De facturen van de werken die aan de basis liggen van de uitgaven
- Het betalingsbewijs van de bedragen die op die facturen voorkomen
- De documenten die aantonen dat de woning bij het begin van de werken ten minste vijf jaar in gebruik is.

Bedrag

Het is de betalingsdatum die bepaalt voor welk inkomstenjaar de factuur ingediend kan worden (en dus niet de factuurdatum).

- Voor inkomstenjaar 2017 (aanslagjaar 2018) bedraagt de vermindering 30% van de betaalde factuur met een maximum van 3.070 euro per woning. Als u het maximumbedrag bereikt hebt, dan mag u het resterende deel van het bedrag niet overdragen naar de volgende jaren. Deze belastingvermindering kan sinds aanslagjaar 2014 niet meer omgezet worden in belastingkrediet.

Komen NIET in aanmerking:

- kamers in gemeenschappelijke gebouwen (kloosters, klinieken, hospitalen, weeshuizen...).
- studentenkamers.
- kamers voor seizoenarbeiders.
- gebouwen (of een gedeelte ervan) die door hun aard uitsluitend voor beroepsdoeleinden in aanmerking komen (winkels, magazijnen...).

www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/belastingvermindering-voor-dakisolatie

4. Premies van de netbeheerder Eandis - www.eandis.be

Geldig tot 31 december 2018

4.1. Premieregeling voor bestaande woningen

(aangesloten op elektriciteitsnet vóór 1 januari 2006)

Premies isolatie	
Na-isolatie bestaande buitenmuur • Spouwmuurisolatie door aannemer • Langs buitenzijde door aannemer • Langs binnenzijde (nieuw) (werken begeleid door een architect met controle op de uitvoering of werken uitgevoerd door gecertificeerd aannemer of aspirant)	• 5 euro/m² (conform STS 71-1) • 15 euro/m² (R > 3,0) • 15 euro/m² (R > 2,0)
Hoogrendementsbeglazing (HR)	10 euro/m ² (U < 1,1)
Combipremie (raam- en muurisolatie) Enkel indien 1 ^{ste} investering al gefactureerd is in 2016 en 2 ^{de} investering max. 12 maand na 1 ^{ste} investering (eindfactuur in 2017)	• Muurisolatie: 6 - 15 euro/m² • HR-beglazing: 48 - 60 euro/m² • (max. 1 680 ~ 2 100 euro)
Dakisolatie • Door aannemer • Doe-het-zelf	• 6 euro/m² (R > 4,5) • 3 euro/m² (R > 4,5)
Vloerisolatie door aannemer	6 euro/m ² (R > 2,0)
Premies verwarming en warm water	
Warmtepomp via aannemer (vanaf 1 juli 2017 - gecertificeerd aannemer) Premie max. 40% factuur - label A of A++ • Bodem/ water of water/water (A++) • Lucht/water (A+) • Hybride lucht/water (A+) • Lucht/lucht (A+)	• 4.000 euro • 1.500 euro • 800 euro • 300 euro



Zonneboiler via aannemer * (vanaf 1 juli 2017 -gecertificeerd aannemer) Premie max. 2.750 euro, max. 40% factuur	550 euro/m²																	
Condensatieketel Enkel voor beschermde afnemers! Premie max. 40% factuur	1.800 euro																	
* Ook voor nieuwbouwwoningen met bouwaanvraag tot 31/12//2013																		
Nieuwe premie																		
Totaalrenovatiebonus (nieuw) Eén ‘beno-pass’ per woning of appartement, te activeren vanaf 1 januari 2017. Binnen een periode van 5 jaar na activatie, minstens 3 nieuwe investeringen uitvoeren. Geldig voor investeringen in dak-, muur- of vloerisolatie (telkens > 30m²), HR-glas (> 5 m²), warmtepomp, zonneboiler en ventilatiesysteem.																		
	<table><tr><th>woning</th><th>appartement</th></tr><tr><td>Vanaf 3 investeringen</td><td>1.250 euro</td><td>625 euro</td></tr><tr><td>Vanaf 4 investeringen</td><td>+ 500 euro</td><td>+ 250 euro</td></tr><tr><td>Vanaf 5 investeringen en opmaak EPC</td><td>+ 1000 euro</td><td>+ 500 euro</td></tr><tr><td>Vanaf 6 investeringen</td><td>+ 1000 euro</td><td>+ 500 euro</td></tr><tr><td>Vanaf 7 investeringen</td><td>+ 1000 euro</td><td>+ 500 euro</td></tr></table>	woning	appartement	Vanaf 3 investeringen	1.250 euro	625 euro	Vanaf 4 investeringen	+ 500 euro	+ 250 euro	Vanaf 5 investeringen en opmaak EPC	+ 1000 euro	+ 500 euro	Vanaf 6 investeringen	+ 1000 euro	+ 500 euro	Vanaf 7 investeringen	+ 1000 euro	+ 500 euro
woning	appartement																	
Vanaf 3 investeringen	1.250 euro	625 euro																
Vanaf 4 investeringen	+ 500 euro	+ 250 euro																
Vanaf 5 investeringen en opmaak EPC	+ 1000 euro	+ 500 euro																
Vanaf 6 investeringen	+ 1000 euro	+ 500 euro																
Vanaf 7 investeringen	+ 1000 euro	+ 500 euro																

4.2. Premieregeling voor nieuwbouwwoning

- Voor bouwaanvragen vanaf 1 januari 2017: geen E-Peilpremie meer.
- Voor eerdere bouwaanvragen: raadpleeg www.eandis.be > Publicaties > Premies 2016.

De premie moet worden aangevraagd d.m.v. het aanvraagformulier te vinden op de website, www.eandis.be, in te vullen en te ondertekenen.

Voeg kopie van de factuur bij de aanvraag, samen met alle gevraagde documenten en stuur dit alles naar:

Eandis REG-afdeling, postbus 10020, 2800 Mechelen.

F 09 263 48 56, www.eandis.be.

5. De Vlaamse energielening

www.wvi.be/nl/goedkope-energieleningen

Wat?

- Leen aan max. 2% voor energiebesparende maatregelen aan je woning!
- Je kan minimaal 1.250 euro en maximaal 15.000 euro lenen. De lening moet binnen de 8 jaar afbetaald zijn. De intrest bedraagt 2% per jaar.
- Renteloze leningen voor energiebesparende maatregelen zijn mogelijk voor mensen met een laag inkomen, een invaliditeitsuitkering of een inkomensgarantie voor ouderen, mensen in schuldbemiddeling of in OCMW-begeleiding.

Wie komt in aanmerking en wat zijn de voorwaarden om te lenen?

- je bent particulier.
- zowel van toepassing voor nieuwbouw als verbouwing.
- er is geen inkomensbeperking.
- de woning moet gelegen zijn in een aangesloten gemeente.

Welke werken?

- Dak- of zoldervloerisolatie.
- Hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten.
- Muurisolatie.
- Vloerisolatie.
- Luchtdichting en blowerdoortest.
- Energiezuinig ventilatiesysteem.
- Zuinige verwarmingsinstallatie.
- PV Zonnepanelen
- Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water.
- Re-lighting of re-lamping.
- Energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor sociale doelgroep).
- Energie-audit.



Opgepast!
Geld lenen kost ook geld!

Jaarlijks kostenpercentage
en debetrente bedragen 2%.

Hoe aanvragen?

- Via de woonwinkel.
- Via de website:

www.wvi.be/nl/goedkope-energieleningen/hoe-aanvragen

Aanvraag moet gebeuren voor de werken!

6. Sociale Isolatiepremie - www.eandis.be/sites/eandis/files/documents/9021079-sociale_energie_2017.pdf

De Vlaamse overheid wil slecht geïsoleerde huurwoningen helpen isoleren. Voor huurwoningen bewoond door prioritaire groepen zijn er extra hoge premies voor **sociale dakisolatieprojecten** en vanaf 2017 ook voor **sociale beglazingsprojecten** en **sociale spouwmuurisolatieprojecten**. Bovendien begeleidt een projectpromotor de huurder en de verhuurder bij de voorbereiding en de uitvoering van de werken.

Voorwaarden

Het gaat om woningen op de private huurmarkt waarvan de bewoner behoort tot een van deze doelgroepen:

1. 'Beschermd afnemers' (recht hebben op de sociale maximumprijzen)
2. Personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend
3. Huishoudens met een actieve budgetmeter voor gas of elektriciteit
4. Personen die behoren tot de kwetsbare doelgroep van de Vlaamse energielening.
 - Die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds of het Omnio-statuuat bezit
 - Die in schuldbemiddeling zitten (bv. bij het OCMW of CAW) en zijn verwarmingsfactuur niet kan betalen.
 - Die hulp krijgen van het OCMW voor onbetaalde facturen voor gas of elektriciteit.
5. Personen die huren bij een sociaal verhuurkantoor, een lokaal bestuur of een OCMW.
6. Huurders met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs (niet-geïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract).
 - Bij een premieaanvraag in 2018:
 - Met een maximale huurprijs van 500 euro.

In ruil wordt van de verhuurder verwacht dat hij de huurprijs niet verhoogt en het lopend huurcontract niet voortijdig opzegt.

Technische voorwaarden

- De technische voorwaarden van sociale dakisolatieprojecten zijn dezelfde als de voorwaarden voor de gewone dakisolatiepremie van de netbeheerder Eandis.
- De technische voorwaarden van sociale beglazingsprojecten en sociale spouwmuurisolatieprojecten zullen ook dezelfde zijn als de gewone

hoogrendementsglaspremie en de spouwmuurisolatiepremie van de netbeheerder Eandis.

Procedure

Geïnteresseerde huurders en verhuurders kunnen contact opnemen met een projectpromotor. In onze regio is dit vzw Werkspoor, T 051 62 87 28.

- De projectpromotor kijkt na of zowel de huurders als de eigenaars een sociaal isolatieproject willen uitvoeren. Hij maakt afspraken met de huurders en de eigenaars rond de uitvoering en de financiering van de werken.
- De projectpromotor dient een volledig ingevuld aanvraagformulier in bij de netbeheerder (Eandis).
 - Als de aanvraag wordt goedgekeurd, krijgt de projectpromotor uiterlijk 20 werkdagen na indiening, een mededeling dat de premie na uitvoering van de werken kan worden toegekend en hoe groot het bedrag ervan is.
 - Als de netbeheerder de aanvraag niet kan goedkeuren, krijgt de projectpromotor uiterlijk 20 werkdagen na indiening, een brief of e-mail met de reden waarom de aanvraag werd geweigerd of welke gegevens ontbreken.
- Na de goedkeuring van de aanvraag voert de projectpromotor de werken uit. De meeste projectpromotoren zijn sociale-economiebedrijven die ook een erkenning hebben om isolatiewerken uit te voeren. De projectpromotor kan ook een aannemer inschakelen. De huurders of verhuurders mogen de werken niet zelf uitvoeren.
- Wanneer de premie die de projectpromotor krijgt niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan krijgt de eigenaar een aparte factuur met het restsaldo ...

Bedrag

Premie-aanvraag in	Sociaal dakisolatieproject	Sociaal beglazingsproject	Sociaal spouwmuurisolatieproject
2017 en 2018	• 20 euro/m² voor de projectpromotor • 200 euro/dossier voor de projectpromotor	• 85 euro/m² voor de projectpromotor • 200 euro/dossier voor de projectpromotor	• 12 euro/m² voor de projectpromotor • 200 euro/dossier voor de projectpromotor

Wanneer de premie (die vanaf 2017 wordt aangevuld met het forfaitair bedrag van 200 euro/dossier) die de projectpromotor krijgt, niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan krijgt de eigenaar een aparte factuur met het restsaldo.

- Hiervoor kan de eigenaar geen premie van de netbeheerder meer krijgen, maar in bepaalde gevallen nog wel de Vlaamse renovatiepremie of de Vlaamse verbeteringspremie.
- In het geval van een dakisolatieproject kan de eigenaar een belastingvermindering voor dakisolatie van 30% op de eventuele restfactuur krijgen

Let wel: de belastingvermindering voor dakisolatie wordt afgeschaft in 2017. Alleen als u al een bestelbon hebt getekend en een voorschot hebt betaald voor eind 2016, kunt u hiervoor nog in aanmerking komen.

- ! **Uitzondering!**
 - **Huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen komen niet in aanmerking voor een sociale isolatiepremie.**

Interesse?

www.vlaanderen.be of neem contact op met de Woonwinkel.



Verder kunt u bij de woonwinkel terecht voor...

Dankzij een intergemeentelijke samenwerking tussen de gemeenten Tiel, Pittem, Ruiselede, Wingene, Dentergem en Meulebeke kan elke inwoner van Wingene op het gemeentehuis terecht voor uitgebreide informatie over volgende woonvragen:

- Huisvestingspremies.
- Andere steunmaatregelen m.b.t. wonen (vb. huur- en installatiepremie...)
- Rechten en plichten van de (ver)huurder.
- Inschrijving kandidaat-huurder voor een sociale woning.
- Kwaliteitsproblemen aan de woning.
- Leegstand.
- Vragen betreffende uw energiefactuur.
- ...



MEULEBEKE Iedere dinsdagvoormiddag - Gemeentehuis, Markt 1
van 8u15 tot 12u00

DENTERGEM Iedere woensdagvoormiddag - Gemeentehuis, Kerkstraat 1
van 8u15 tot 12u00

TIELT ledere donderdag - Stadhuis, Markt 13
van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00

Woonwinkel regio Tielt
Markt 13 - 8700 Tielt - T 051 42 81 81
www.wonen-regio-tielt.be - woonwinkel@tielt.be

