

HUURWIJZER

Vlaams huurdecreet: voor woninghuurovereenkomsten
gesloten en ondertekend vanaf 1 januari 2019.



Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tielt - Wingene



Inhoud

1. Een private huurwoning vinden	3
1.1. Hoe start je met zoeken?	3
1.2. Hoe zoekt u een private huurwoning?	4
1.3. Waarop letten als je een woning bezoekt?	4
2. Private huurmarkt	7
2.1. Start huurovereenkomst	7
2.1.1. <i>Wat is een huurovereenkomst?</i>	7
2.1.2. <i>De verschillende soorten huurovereenkomsten</i>	7
2.1.3. <i>De plaatsbeschrijving</i>	11
2.1.4. <i>De huurwaarborg</i>	11
2.1.5. <i>De huurwaarborglening</i>	12
2.1.6. <i>Registratie van een huurcontract</i>	13
2.1.7. <i>Indexering van de huurprijs</i>	13
2.1.8. <i>Rechten en plichten van de huurder en verhuurder</i>	14
2.2. Einde huurovereenkomst	15
2.2.1. Hoe de huurovereenkomst opzeggen?	15
2.2.2. Wat moet u zeker doen bij het einde van de huur?	15
2.3. Kwaliteit	16
2.3.1. Kwaliteit van de woning	16
3. Sociale huurmarkt	17
3.1. Regionaal Sociaal verhuurkantoor Regio Tielt(RSVK)	17
3.1.1. Voorwaarden	17
3.1.2. Welke documenten heb je nodig?	17
3.2. Sociale Huisvestingsmaatschappij	18
3.2.1. Voorwaarden	18
3.2.2. Welke documenten heb je nodig?	18
3.2.3. Sociale bouwmaatschappijen werkingsgebied woonwinkel	19
4. Bronnenlijst	20
4.1. Brochures	20

1. Een private huurwoning vinden

1.1. Hoe start je met zoeken?

U bent op zoek naar een private huurwoning? Een huurwoning zoeken neemt veel tijd in beslag. Begin op tijd te zoeken, zo maakt u meer kans om een goede en betaalbare woning te vinden.



Bezin vooraleer je begint!

Huurprijs?

Voor u begint te zoeken bekijk je best hoeveel de huur mag bedragen. Een richting die we kunnen geven is, betaal niet meer dan 1/3 van uw netto inkomen. Er zijn immers nog extra vaste kosten zoals water, elektriciteit, gas, telecom ...

Duur?

Voor hoelang wil je iets huren?

Waar?

Daarnaast is het ook belangrijk om te bepalen waar u precies wilt wonen. Hierbij houdt u ook best rekening met afstand tot werk, vrienden, familie ...

Appartement, studio, woning ..?

Tenslotte is het belangrijk om te bepalen welk type van woonst u zoekt: appartement, eengezinswoning, studio ...

Zoek je een woonst met garage of tuin, aantal slaapkamers ...

1.2. Hoe zoekt u een private huurwoning?

- Vertel het aan vrienden, kennissen dat u op zoek bent naar een woning. Misschien kennen zij een woning die nu of binnenkort te huur staat.
- Door in het gebied waar u op zoek bent rond te kijken en affiches "TE HUUR" te zoeken.
- Bekijk op het internet de websites: www.vlan.be, www.immoweb.be, www.vitrine.be, www.hebbes.be, www.zimmo.be.
- Bekijk de kranten.
- Ga naar de immobiliënkantoren.

1.3. Waarop letten als je een woning bezoekt?

Erg belangrijk is om de woning die u wilt huren te bezoeken. Bij het bekijken van de woning gaat u de staat en de kwaliteit van de woning na.

Tips

- Ga een woning niet 's avonds bekijken, dan vallen de gebreken minder op.
- Indien de woning nog bemeubeld is, is het moeilijker om gebreken op te merken.
- Praat, indien mogelijk, eens met de vorige bewoners of met de buren. Zij kunnen u vaak heel wat vertellen over de voor- en nadelen van de woning, de verhuurder, de buurt ...
- Neem best iemand mee om de woning te bezichtigen, met twee zie je altijd meer.
- Vraag aan de eigenaar het EPC attest, dit attest geeft een zicht op de energiezuinigheid van de woning.

Inspecteer alles

- **Stabiliteit**

Zijn er vervormingen, verzakkingen of scheurvormingen in de binnen- of buitenmuren? Buigt het dak door?
Zijn de regenafvoerbuizen gebroken of lek?
Helt de schouw op het dak over?



- **Ramen en deuren**

Kijk de sluiting en het houtwerk na.
Denk eraan dat spleten tocht doorlaten.
Zitten er barsten in het glas?
Kunnen de ramen open zodat er kan verlucht worden?

- **Muurbekleding**

Is het nodig om opnieuw te schilderen en/of te behangen? Tel even uit wat dat kost. Heeft de huisbaas zelf alle kamers opnieuw geschilderd of behangen? "Prima", maar soms wil men op die manier vochtplekken of andere gebreken camoufleren.

- **Vloerbekleding**

Ligt er vast tapijt of vinyl? Is dit nog bruikbaar?

- **Vocht**

Wonen in een vochtige omgeving is ongezond en schadelijk. Natte muren zijn o.a. herkenbaar aan zwarte plekken of een muffe geur. Kijk goed rond (hoeken, plafond, ramen, vloerbekleding) en voel met uw handen of de muren droog zijn (vooral boven de plinten). Laat u niet misleiden door platen tegen de muur.

- **Elektriciteit**

Bekijk de elektrische installatie en het aantal stopcontacten. Loshangende draden en stopcontacten zijn gevaarlijk: elektrocutiegevaar! Is er een keuringsattest?

- **Geluid**

Is de woning geïsoleerd tegen storende geluiden (van boven- en onderburen, de straat ...)?

- **Verwarming**

Denk eraan dat u in de winter uw huis of kamer moet verwarmen. Staat er een verwarmingstoestel dat werkt? Zijn er voldoende radiatoren? Is er een keuringsattest? Vraag hoe het werkt en probeer het. Is er warm water? Is er een gootsteen, douche, toilet? Is het toilet degelijk afgescheiden van de woon- en kookruimte?

- **CO**

Zijn de verwarmingstoestellen in orde? Is er voldoende toevoer van verse lucht en voldoende afvoer van verbrandingsgassen? Is de capaciteit van de boiler voldoende? Trekt de schoorsteen goed?

- **Trappen en overlopen**

Zijn de trappen niet te steil? Zijn ze stabiel? Is er een leuning?

- **Bergruimte**

Is er een kelder of fietsstalling?

- **Tuin en koer**

Kijk naar de achtergevel om te zien of het schrijnwerk in orde is, de dakgoot recht hangt, de verluchting op de juiste hoogtes naar buiten komt en de verluchtungspijpen hoog genoeg zijn. Vraag wat mag en niet mag in de tuin of de koer, bijvoorbeeld wat betreft schilderwerken.

- **Toilet en badkamer**

Controleer of er warm water is. Bekijk ook of de boiler genoeg capaciteit heeft en veilig is. Check of een gasboiler in een voldoende verluchte ruimte hangt. Check de staat van het toilet.



2. Private huurmarkt

2.1. Start huurovereenkomst

In de volgende rubrieken wordt de private huurwetgeving besproken zoals voorzien in het Vlaams huurdecreet. Deze wetgeving is geldig voor woning-huurovereenkomsten gesloten en ondertekend vanaf 1 januari 2019.

Heb je een huurovereenkomst die gesloten is voor deze datum kom je best langs naar de woonwinkel.

2.1.1. Wat is een huurovereenkomst?

Hieronder vind u een opsomming van de verschillende soorten huurcontracten. In deze brochure gaat het over (schriftelijke) **contracten** die betrekking hebben **op een woning als hoofdverblijfplaats van de huurder** met toestemming van de verhuurder.

Huurovereenkomst ontstaat van zodra er **tussen de huurder en de verhuurder** een **akkoord** is over:

- De huurprijs
- De periode
- Het genot van een woning of een deel ervan

2.1.2. De verschillende soorten huurovereenkomsten

Een huurovereenkomst van onbepaalde duur bestaat niet. Een huurovereenkomst heeft steeds een bepaalde duur. De opzegmogelijkheden van de huurovereenkomst zijn afhankelijk van de duur en de inhoud van de overeenkomst.



a. Huurovereenkomst van 9 jaar

De standaardduur voor een huurovereenkomst is 9 jaar indien:

- De duur van de huurovereenkomst niet bepaald is.
- De huurovereenkomst van korte duur na 3 jaar.

Opzeg verhuurder

Huurovereenkomst van 9 jaar	= 9 jaar = huurovereenkomst van korte duur na 3 jaar
Tegen einde huurovereenkomst	• 6 maanden opzeg
Persoonlijk gebruik	• 6 maanden opzeg • Opzeg mogelijk op elk moment
Renovatie	• 6 maanden opzeg • Opzeg mogelijk op elk moment maar kan niet verstrijken voor einde 3-jarige periode
Zonder motief	• 6 maanden opzeg • Opzeg bij verstrijken van 3-jarige periode • Eigenaar is een schadevergoeding verschuldigd

Opzeg huurder

Huurovereenkomst van 9 jaar	= 9 jaar = huurovereenkomst van korte duur na 3 jaar
Op elk ogenblik	• 3 maanden opzeg • Huurder is een schadevergoeding verschuldigd

Na 9 jaar?

Indien de huurder of verhuurder het huurcontract niet beëindigd hebben, dan zal de huurovereenkomst telkens onder dezelfde voorwaarden voor een duur van 3 jaar verlengd worden.

Opzeg met wederzijds akkoord

De huurder en verhuurder kunnen de huurovereenkomst op elk moment beëindigen indien er een wederzijds akkoord is (schriftelijk en ondertekend door beide partijen).

Voor extra info kan je bij de Woonwinkel terecht.

b. Huurovereenkomst van korte duur

Een huurcontract van korte duur kan je afsluiten voor maximum 3 jaar.

Opzeg verhuurder

Huurovereenkomst van korte duur	= minder of gelijk aan 3 jaar
Tegen einde huurovereenkomst	• 3 maanden opzeg
Tussentijds	• Opzeg mogelijk In onderling akkoord met de huurder

Opzeg huurder

Huurovereenkomst van korte duur	= minder of gelijk aan 3 jaar
Tegen einde huurovereenkomst	• 3 maanden opzeg
Tussentijds	• 3 maanden opzeg • Huurder is schadevergoeding verschuldigd-

Dergelijke kortlopende huurcontracten kunnen slechts éénmaal worden verlengd: schriftelijk en onder dezelfde voorwaarden (o.m. dezelfde huurprijs). Beide contracten samen kunnen slechts een totale duur van 3 jaar in beslag nemen.

Indien de huurovereenkomst na 3 jaar niet beëindigd werd door de huurder of verhuurder dan wordt de overeenkomst automatisch verlengd en omgezet in een overeenkomst van 9 jaar. De startdatum is dan de datum waarop de overeenkomst van korte duur startte.

c. De huurovereenkomst met een duur van meer dan 9 jaar

De partijen mogen een schriftelijke huurovereenkomst sluiten voor meer dan negen jaar. Deze huurovereenkomst moet notarieel worden gesloten. De huurovereenkomst van meer dan negen jaar eindigt als de verhuurder de overeenkomst tenminste zes maanden voor het verstrijken van het contract opzegt.

De verhuurder moet geen reden geven voor de opzegging en moet ook geen opzeggingsvergoeding betalen.

Zolang geen van beide partijen de huurovereenkomst beëindigt, wordt de huurovereenkomst telkens onder dezelfde voorwaarden verlengd voor een nieuwe periode van drie jaar.

De huurder en de verhuurder kunnen de huurovereenkomst vroegtijdig beëindigen onder dezelfde voorwaarden als bij een huurcontract van negen jaar (zie pag. 8))

Als de verhuurder de huurovereenkomst zonder reden vroegtijdig opzegt aan het einde van de derde of een volgende driejarige periode (die niet de laatste is), dan moet hij de huurder een vergoeding betalen van drie maanden huur. Daarbij geldt een opzeggingstermijn van zes maanden.

2.1.3. De plaatsbeschrijving

Samen zijn de huurder en de verhuurder verplicht een plaatsbeschrijving op te maken. In de plaatsbeschrijving staat beschreven in welke toestand de woning zich bevindt. Neem hier je tijd voor! Dit wordt gedaan wanneer de woning niet in gebruik is of gedurende de eerste maand dat ze door U gehuurd wordt.

De plaatsbeschrijving moet:

- Schriftelijk
- Gedetailleerd
- Tegensprekelijk (in aanwezigheid van huurder en verhuurder)
- Gedateerd en ondertekend zijn door beide partijen.

Als hierover discussie bestaat, moet(en) de huurder en/of de verhuurder zich tot de Vrederechter wenden.

2.1.4. De huurwaarborg

De huurwaarborg mag nooit meer bedragen dan drie maanden huur;

De huurwaarborg kan enkel worden samengesteld op één van de manieren die het Vlaams Woninghuurdecreet voorziet. Het is niet toegestaan om een combinatie van waarborgen te stellen of om de waarborg samen te stellen op een andere manier die niet in het Vlaams Woninghuurdecreet is voorzien. Het is de huurder die kiest hoe hij de huurwaarborg stelt (enkel met de borgstelling moet de verhuurder akkoord gaan).

De huurder kan daarbij kiezen tussen:

a. De geïndividualiseerde rekening

Men kan de waarborg plaatsen op een geblokkeerde bankrekening op naam van de huurder. De interest wordt gekapitaliseerd ten voordele van de huurder.

b. Zakelijke zekerheidsinstelling

De huurder kan een zakelijke zekerheidsstelling bij een financiële instelling op zijn naam stellen. Dat kan bijvoorbeeld een kapitalisatiebon of een obligatie zijn. De interest wordt gekapitaliseerd ten voordele van de huurder.

c. Bankwaarborg via een typecontract tussen het OCMW en een financiële instelling

Huurders die moeilijkheden hebben om de huurwaarborg te betalen, kunnen terecht bij het OCMW dat een verzoek zal indienen bij een financiële instelling.

d. Borgstelling

De huurder kan ook vragen dat iemand anders zich borg stelt voor zijn huurdersverplichtingen. Dat kan alleen als de verhuurder ermee akkoord gaat. De borg moet instaan **voor alle plichten van de huurder**, zoals het betalen van huurschade en huurachterstand. De borgstelling geldt niet alleen voor de looptijd van de huurovereenkomst, maar ook bij verlenging van de huurovereenkomst of bij omzetting naar een huurovereenkomst van negen jaar. Bij een nieuwe huurovereenkomst tussen dezelfde huurder en verhuurder blijft de borgstelling niet doorlopen.

2.1.5. Huurwaarborglening

Huurders met een beperkt inkomen, die voldoen aan de gestelde voorwaarden, kunnen via het Vlaams woningfonds een huurwaarborglening afsluiten.

De huurwaarborglening kan kosteloos worden aangevraagd voor huurcontracten gesloten vanaf 1 januari 2019. Opgelet! geld lenen kost ook geld.

De huurwaarborglening:

- Is renteloos
- Dient te worden terugbetaald in 24 maanden
- Het maximaal bedrag wordt o.a. vastgesteld in functie van het aantal personen ten laste en de ligging van de woning/appartement

Bij de beoordeling van je aanvraag

- Moet je ingeschreven zijn in het bevolkingsregister
- Mag je inkomen de vastgestelde grenzen niet overschrijden
- Moet je voldoen aan de voorwaarden betreffende eigendomsbezit (je mag geen eigenaar zijn)
- Mag de ondertekening van de huurovereenkomst maximaal 3 maanden geleden zijn
- Mag je geen betalingsachterstand hebben naar aanleiding van het aangaan van een krediet.

Meer informatie: www.vlaamswoningfonds.be

2.1.6. Registratie van een huurcontract

De registratie van een huurcontract is verplicht en kosteloos. De verhuurder moet het huurcontract binnen de 2 maanden na ondertekening laten registreren. Registratie wil zeggen dat de overeenkomst (huurcontract + plaatsbeschrijving) in 3 exemplaren wordt voorgelegd aan het bureau van de ontvanger der registratie.

Indien de verhuurder het huurcontract niet registreert, kan de huurder dit nog altijd laten doen.

Is er een schriftelijk huurcontract van 9 jaar dat niet geregistreerd werd, dan kan de huurder het contract makkelijker opzeggen. Informeer bij de woonwinkel.

Waar registreren?

In het registratiekantoor, bevoegd voor de gemeente waar de huurwoning gelegen is.

2.1.7. Indexering van de huurprijs

Indexatie is een jaarlijkse aanpassing van de huurprijs aan de kosten van het levensonderhoud.

Wanneer indexeren?

- Elk jaar op de verjaardag van de startdatum van de huurovereenkomst.
- De huurprijs mag jaarlijks geïndexeerd worden.
- Laat de verhuurder het na om het huurcontract te indexeren, kan hij later nog altijd de geïndexeerde huurprijs vragen. Voor de periode waarin hij dit vergeten is, kan hij echter slechts de index vragen met 3 maanden terugwerkende kracht.



2.1.8. Rechten en plichten van de huurder en verhuurder

Het afsluiten van een huurovereenkomst brengt voor de huurder en verhuurder een aantal rechten en plichten mee.

De verhuurder

- Levert de woning in goede staat van onderhoud af. De verhuurder moet de woning in alle opzichten in goede staat van onderhoud aan de huurder leveren en tijdens de duur van de overeenkomst zo onderhouden dat het kan dienen tot het gebruik waartoe het is bestemd. De woning moet minstens voldoen aan de voorwaarden van veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid én aan de kwaliteitseisen opgelegd door de Vlaamse Wooncode.
- Voert de herstellingswerken uit die ten laste van de verhuurder zijn.

- Betaalt de onroerende voorheffing.
- Heeft het recht om de woning te bezoeken voor het uitvoeren van dringende herstellingen.
- Ontvangt de huurgelden.
- Moet het contract registreren.

De huurder

- Heeft het volle genot van de woning.
- Betaalt de huurprijs op de gestelde vervaldagen.
- Gebruikt de woning als een goede huisvader. Dit betekent dat hij de woning onderhoudt, verlucht en verwarmt en de noodzakelijke herstellingswerken uitvoert.
- Moet de woning met voldoende huisraad stofferen.
- Is aansprakelijk voor brand en waterschade.
- Moet de bestemming van de woning respecteren (doorgaans als hoofdverblijfplaats).
- Meldt de gebreken aan de verhuurder met een (aangetekend) schrijven.
- Geeft de verhuurder toegang tot de woning om herstellingswerken uit te voeren.
- Geeft de sleutels en de woning bij het beëindigen van de huurovereenkomst terug in de staat waarin hij ze ontvangen heeft.

Het is van zeer groot belang dat zowel huurder als verhuurder steeds hun verplichtingen nakomen en niet alleen hun rechten laten gelden.



2.2. Einde huurovereenkomst

2.2.1. Hoe de huurovereenkomst opzeggen?

De verhuurder of huurder verstuurt, bij voorkeur aangetekend, de opzegbrief. Dit om te vermijden dat de tegenpartij achteraf betwist dat er geen opzegging gebeurd is. De opzegperiode start vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de huurder of verhuurder de overeenkomst opzegden. (Duur van de opzeg zie hoofdstuk 2.1.2)

2.2.2. Wat moet U zeker doen bij het einde van de huur?

- Afgifte sleutels
Het is belangrijk om een bewijs te hebben van de afgifte van de sleutels met het oog op het terugkrijgen van de waarborg.



Opgelet!

De verhuurder kan nog huur vragen voor de periode dat u de sleutels hebt bijgehouden na het beëindigen van de huurovereenkomst.

- Boiler ontkalken en schoorsteen vegen
Doe hiervoor een beroep op een deskundige firma en vraag aan hen ook een attest. **Doe dit niet te vroeg, want het attest mag niet ouder zijn dan 2 weken.**
- Plaatsbeschrijving
Maak een afspraak voor de plaatsbeschrijving. Werd er geen beschrijving gemaakt bij het begin, dan hoeft er ook op het einde geen gemaakt te worden. Laat in elk geval de woning of het appartement netjes achter en maak foto's (niet digitaal) van de staat waarin u de woning achterlaat.

Tip: Indien u foto's neemt van de woning, plaats er dan de krant van die dag bij, dit is dan een bewijs van data.

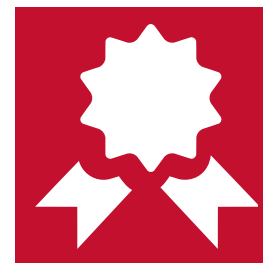
- Verwittig De Post van Uw adreswijziging

2.3. Kwaliteit

2.3.1. Kwaliteit van de woning

Elke woning dient te voldoen aan elementaire vereisten omtrent veiligheid, gezondheid en kwaliteit. Bijvoorbeeld: voldoende verluchtingsmogelijkheden, veilige gasinstallatie, veilige elektriciteit ...

Als je vragen of ernstige klachten hebt over de kwaliteit van je woning en maar geen gehoor krijgt van de verhuurder, kom je best eens langs bij de Woonwinkel.



3. Sociale huurmarkt

3.1. Regionaal Sociaal verhuurkantoor Regio Tielt (RSVK)

3.1.1. Voorwaarden

- Meerderjarigheid
- Inkomensgrens: belastbaar inkomen in 2016 is niet hoger dan
 - 24.852 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste;
 - 26.934 euro als u een alleenstaande gehandicapte bent;
 - 37.276 euro, vermeerderd met 2.084 euro per persoon ten laste, in andere gevallen.
- U mag tevens inschrijven indien uw inkomen in 2016 hoger was dan de maximumgrens, maar sindsdien veel lager is en/of u in 2016 geen werk had maar het jaar erna wel en/of u geen inkomen had tussen 2016 en vandaag.
- Geen woning of perceel voor woningbouw geheel of gedeeltelijk in volle eigendom of in vruchtgebruik in binnen-of buitenland. Dit geldt zowel voor de kandidaat-huurder als zijn gezinsleden.

- Hierop zijn een 4-tal uitzonderingen : onteigening, onbewoonbaarheid of ongeschikt verklaard, onaangepast wegens handicap of beperking, inschrijving voor ADL-woning (voorwaarden bekijken op het inschrijvings-document van SHM).
- Ingeschreven in bevolkingsregister of vreemdenlingeregister
- Nederlandstalig of bereid Nederlands te leren

3.1.2. Welke documenten heb je nodig?

- Identiteitskaart van alle gezinsleden (en eventueel SIS-kaart kinderen)
- Diploma of getuigschrift (kennis Nederlands)
- Attest van gezinssamenstelling (dienst bevolking)
- Attest van historiek van woonst (dienst bevolking)
- Aanslagbiljet van drie jaar terug.
Voor inschrijvingen in 2019 geldt het aanslagbiljet van Ink 2016 - AJ 2017 (bewijs van inkomsten 2016) van elke verdiener in het gezin
- Indien van toepassing:
 - Attest invaliditeit 66% (voor alle gezinsleden die hierover beschikken)
 - Echtscheiding
 - Of vonnis van echtscheiding
 - Of inleiding op echtscheiding
 - Of bewijs van beëindiging wettelijk samenwonen
 - Bewijs van omgangsrecht en/of co-ouderschap voor alle kinderen vermeld op het aanvraagformulier
 - Attest van onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning
 - Bewijsstuk opstarten procedure tot gezinshereniging met identiteitsgegevens van familieleden die zich nog in het buitenland bevinden
 - Bewijs inburgering
- Loonfiches of bewijs van inkomsten (van de laatste 3 maanden)
- Document dat nood huisvesting aantoont

Meer info

Woonwinkel regio Tielt of RSVK - Kasteelstraat 101, 8700 Tielt.

3.2. Sociale Huisvestingsmaatschappij

3.2.1. Voorwaarden

De voorwaarden om in te schrijven zijn dezelfde als deze voor het RSVK.

3.2.2. Welke documenten heb je nodig?

- Identiteitskaart van alle gezinsleden (en eventueel SIS-kaart kinderen).
- Diploma of getuigschrift (kennis Nederlands)
- Attest van gezinssamenstelling (dienst bevolking)
- Attest van historiek van woonst (dienst bevolking)
- Aanslagbiljet van drie jaar terug. Voor inschrijvingen in 2019 geldt het aanslagbiljet van Ink 2016 - AJ 2017 (bewijs van inkomsten 2016) van elke verdiener in het gezin
- Indien van toepassing
 - Attest invaliditeit 66% (voor alle gezinsleden die hierover beschikken).
 - Echtscheiding
 - Of vonnis van echtscheiding
 - Of inleiding op echtscheiding
 - Of bewijs van beëindiging wettelijk samenwonen
 - Bewijs van omgangsrecht en/of co-ouderschap voor alle kinderen vermeld op het aanvraagformulier
 - Attest van onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning
 - Bewijsstuk opstarten procedure tot gezinshereniging met identiteitsgegevens van familieleden die zich nog in het buitenland bevinden.

In de woonwinkel helpen we om u in te schrijven!

3.2.3. Sociale bouwmaatschappijen werkingsgebied woonwinkel

Dentergem

Mijn Huis
Marktstraat 80
8530 Harelbeke
T 056 72 05 37

Helpt Elkander
Hazepad 1
8790 Waregem
T 056 60 08 00

Meulebeke

De Mandel
Groenestraat 224
8800 Roeselare
T 051 23 35 00

Tielt

Tieltse bouwmaatschappij
Stationsplein 3C
8700 Tielt
T 051 40 95 64

Pittem

IZI wonen
Oostrozebekestraat 136
8770 Ingelmunster
T 051 30 25 45

Helpt Elkander
Hazepad 1
8790 Waregem
T 056 60 08 00

Ruiselede

Vivendo
Koningin Astridlaan 134
8200 Brugge
T 050 44 61 10

Wingene

Vivendo
Koningin Astridlaan 134
8200 Brugge
T 050 44 61 10
IZI wonen
Oostrozebekestraat 136
8770 Ingelmunster
T 051 30 25 45

4. Bronnenlijst

4.1. Brochures

Stad Gent - Dienst Wonen

Een woning huren.

Stad Gent - Dienst Wonen

Een private huurwoning vinden.

Huisvestigingsdienst regio Izegem

Huren!? Lees steeds de kleine lettertjes ...

IGEMO - huren en verhuren

infobrochure voor huurders en verhuurders.

Agentschap Wonen Vlaanderen

Het Vlaams Woninghuurdecreet voor woninghuurovereenkomsten is gesloten vanaf 1 januari 2019.

Verder kunt u bij de woonwinkel terecht voor...

Dankzij een intergemeentelijke samenwerking tussen de gemeenten Tielt, Pittem, Ruiselede, Wingene, Dentergem en Meulebeke kan elke inwoner op het gemeentehuis terecht voor uitgebreide informatie over volgende woonvragen:

- Huisvestingspremies
- Andere steunmaatregelen m.b.t. wonen(vb. huur- en installatiepremie ...)
- Rechten en plichten van de (ver)huurder
- Inschrijving kandidaat-huurder voor een sociale woning
- Kwaliteitsproblemen aan de woning
- Leegstand
- Vragen betreffende uw energiefactuur
- ...



OPENINGSUREN

DENTERGEM ledere maandagvoormiddag - Sociaal Huis, Kasteeldreef 1 (Wakken)
van 8u30 tot 12u00

MEULEBEKE ledere dinsdagvoormiddag - Gemeentehuis, Markt 1
van 8u15 tot 12u00

PITTEM ledere dinsdagnamiddag - Gemeentehuis, Markt 1
van 13u30 tot 17u00

WINGENE ledere woensdag- en vrijdagvoormiddag,
Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13
van 8u30 tot 12u00

TIELT ledere donderdag - Stadhuis, Markt 13
van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00

RUISELEDE ledere vrijdagvoormiddag - OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A
van 8u30 tot 11u30
Of na afspraak

Woonwinkel regio Tielt
Markt 13 - 8700 Tielt - T 051 42 81 81
www.wonen-regio-tielt.be - woonwinkel@tielt.be

