

**AANVRAAGFORMULIER VERBETERINGSPREMIE VOOR WONING
DIE OP AANVRAAGDATUM OUDER IS DAN 30 JAAR**

datum v. ontvangst. _____

Dossiernr. _____

▪ **Identiteit van de aanvrager**

naam en voornaam : _____

geboorteplaats en datum : _____ Rijkregisternummer(RRN): _____

naam en voornaam partner : _____

geboorteplaats en –datum partner : _____ RRN: _____

huidig adres van het gezin : _____
(straat en nummer)

woonplaats : _____

telefoonnummer (of GSM) : _____

Email: _____

rekeningnummer : BE.....

▪ **Inlichtingen betreffende de woning waar werken zijn uitgevoerd**

Adres waar de woning gelegen is _____
(straat en nummer)

woonplaats _____

Bouwdatum van de woning : _____
(woning moet minstens 30 jaar oud zijn)

is deze woning uw eigendom ja nee

Zo nee,

Naam en adres eigenaar _____
(attest bijgevoegd dat de werken mogen uitgevoerd worden & dat de huur niet verhoogd zal worden gedurende min. 3 jaar na toekenning van de premie)

Hebt U voor deze woning reeds een gemeentelijke aankooppremie verkregen ja nee

▪ **Hoedanigheid:**

- eigenaar – bewoner
 eigenaar – niet bewoner (verhuurder) **—————>** Keuringsbewijs Elektriciteit toevoegen

naam huurder : _____

telefoon huurder : _____

- bewoner - niet eigenaar (huurder)

▪ **Gezamenlijk nettobelastbaar inkomen**

[Inkomensjaar 2017: voor alleenstaanden maximum € 38.146,00; voor gezinnen van minimum twee personen max. € 57.213,00; voor alleenstaande gehandicapte personen (>66%) max. € 41.955,00. Deze bedragen worden evenwel verhoogd met € 3.809,00 per persoon ten laste.]

Het samengevoegd nettobelastbaar inkomen van de aanvrager en van zijn/haar wettelijke of feitelijke samenwoner van het jaar dat de datum van de premieaanvraag twee jaar voorafgaat: _____

- Kopie aanslagbiljet toevoegen
 Hoeveel personen zijn er op het moment van de aanvraag ten laste? _____

▪ **Inlichtingen betreffende de werken**

- Fotodossier ‘voor en na de werken’ toevoegen

Duid aan met kruisje welke werken uitgevoerd werden (meerdere mogelijkheden) :

Cat. 01 Verbeteren van stabiliteit en structuur van de woning door:

- verstevigen van funderingen, van dragende buiten – en binnenmuren
 vernieuwen van verzakte draagvloeren middels beton en net
 herstellen van scheuren en barsten in buitengevels

Cat. 02 Het efficiënt bestrijden van vocht:

- Droogmaken van buiten – en binnenmuren
 Droogmaken van kelders
 Het injecteren of onderkappen van grondvochtige muren
 Verbeteringswerken aan het hoofdak en vernieuwen van de dakgoten.

Cat. 03 Elektriciteitswerken:

- Het geheel of gedeeltelijk vernieuwen van de elektrische installatie;

Cat. 04 Sanitaire Installaties:

- Eerste installatie van een wc (gescheiden via een sas met de leefruimte) met waterspoeling in de woning;
- Eerste installatie van een badkamer met ligbad en/of douche met stromend koud en warm water;

Cat. 05 Het vernieuwen van ramen en/of deuren

- Het vernieuwen van ramen en/of deuren

!!! Het moet hier telkens gaan om de vervanging van het glas én de ramen !!!

Cat. 06 Werken voor de functionele aanpassing van een woning

- Werken voor de functionele aanpassing van woningen aan de aard van de inwonende gehandicapte met een minimum invaliditeit van 66% (lijst van erkende documenten ter inzage op de Woonwinkel).

De voorwaarde van de ouderdom van de woning is hier niet van toepassing.

- Werken voor de functionele aanpassing van woningen aan de aard van de inwonende bejaarde (+65 jr.). *De voorwaarde van de ouderdom van de woning is hier niet van toepassing..*

Gewestelijke premie *ja ontvangen bedrag Euro
(kopie rekeninguittreksel bijvoegen)

***neen**

Indien niet reden hiervan?

gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden te hoog
(kopie aanslagbiljet)
mijn KI is hoger dan 1200 euro

Verklaring op eer; (enkel vereist bij eerste installatie badkamer en/of wc):

Hierbij verklaart: (naam aannemer, adres firma).....

De volgende werken te hebben

uitgevoerd:.....

Ondergetekende bevestigt dat het hierbij effectief om een eerste installatie van een badkamer en/of wc gaat.
(schrappen wat niet past).

Datum:

Handtekening:

▪ **Verbintenis aan te gaan door de aanvrager-eigenaar-bewoner**

Is de premie-aanvrager een eigenaar-bewoner, dan moet hij:

- de verbintenis aangaan de woning niet vrijwillig te vervreemden binnen een periode van 5 jaar na datum van de toekenning van de premie;

Is de premie-aanvrager een eigenaar-niet-bewoner, dan moet hij:

- de verbintenis aangaan de woning niet vrijwillig te vervreemden binnen een periode van 5 jaar na datum van de toekenning van de premie;
- de verbintenis aangaan na uitvoering van de verbeteringswerken minstens tot het einde van de huurovereenkomst geen huurverhoging of vergoeding aan te rekenen op basis van het betoelaagbare deel van de uitgevoerde verbeteringswerken.
- Een recent keuringsattest van de elektrische installatie in desbetreffende woning kunnen voorleggen;

Is de aanvrager een bewoner-niet-eigenaar, dan moet hij bij zijn aanvraag een overeenkomst voegen waaruit blijkt dat de eigenaar:

- instemt met de gedane werken;
- na de voltooiing van de werken, te rekenen vanaf de datum van de toekenning van de premie, gedurende minimum 3 jaar en tot het einde van de huurovereenkomst geen enkele huurverhoging zal doorvoeren op grond van het gesubsidieerde deel van de uit te voeren werken.

Bovendien zal de eigenaar zich in een afzonderlijke overeenkomst met de gemeente ertoe verbinden de woning niet vrijwillig te vervreemden binnen een periode van 5 jaar na datum van toekenning van de premie.

In geval van vrijwillige vervreemding van de woning binnen een periode van 5 jaar na de datum van de toekenning van de premie is deze integraal terug te betalen door de eigenaar, zelfs indien de toelage aan de huurder werd uitbetaald. De som van de terugbetaling wordt verhoogd met een intrest van 7% per jaar vanaf de dag van de uitbetaling van de premie. Dit artikel is niet van toepassing indien één van de bewoners/verkrijgers van de premie de leeftijd van 65 jaar heeft bereikt en de woning wordt vervreemd met het oog op een opname in een erkende rust- of verzorgingsinstelling of indien de bewoners/verkrijgers komen te overlijden.

Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.

▪ **Verklaring**

Ik ondergetekende (naam en voornaam aanvrager) : _____

Verbind mij er toe, na de uitvoering van de werken de nodige onderzoeken te laten verrichten door de bevoegde ambtenaar, alsook alle onderzoeken te laten verrichten nodig voor de controle van de verstrekt inlichtingen en gegevens en de werkelijke uitvoering van de te betoelagen werken.

De aanvrager zal verwittigd worden wanneer het onderzoek zal plaatsvinden.

Ik verklaar kennis te hebben van het desbetreffende reglement.

Opgemaakt te _____, op datum van _____

Handtekening van de aanvrager(s)