



NIEUWSBRIEF WOONWINKEL REGIO TIELT



Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tielt - Wingene

VANAF 1 JANUARI 2019 VERANDERT DE HUURWETGEVING!



Op 9 november 2018 kondigde de Vlaamse Regering het **Vlaams Woninghuurdecreet** af. Of u nu huurder, verhuurder of kotstudent bent, alle huurcontracten die vanaf 1 januari 2019 worden gesloten, vallen onder de nieuwe regelgeving.

Die is enkel van toepassing op de huurovereenkomsten voor een woning als hoofdverblijfplaats en op studentenhuisvesting. Dus niet op handelshuurovereenkomsten, pachtcontracten of huurcontracten voor kantoren, tweede verblijfplaatsen en garages.

Wat verandert er dan precies?

In het decreet staan nieuwigheden rond o.a. de staat van het gehuurde goed, de duur van de huurovereenkomst, de huurwaarborg, de opzeggingsmogelijkheden, de overdracht van de huurovereenkomst, de onderverhuuring, de indexatie en de eventuele herziening van de huurprijs. Het decreet bevat ook vernieuwingen op het vlak van medehuur en studentenhuurovereenkomsten.

Informeer u dus goed voor u als verhuurder een huurcontract opstelt of als huurder een contract ondertekent.

Meer informatie vindt u op de website www.woninghuur.vlaanderen.

DE HUURWAARBORGLENING

Renteloze lening bij het Vlaams Woningfonds voor de financiering van de waarborg bij het huren van een woning of appartement (met uitzondering van een sociale woning)

De huurwaarborglening

- is renteloos
- dient te worden terugbetaald in 24 maanden
- het maximaal bedrag wordt o.a. vastgesteld in functie van het aantal personen ten laste en de ligging van de woning/appartement

De huurwaarborglening kan kosteloos worden aangevraagd voor huurcontracten gesloten vanaf 1 januari 2019. Opgelet, geld lenen kost ook geld.

Bij de beoordeling van je aanvraag

- moet je ingeschreven zijn in het bevolkingsregister
- mag je inkomen de vastgestelde grenzen niet overschrijden
- moet je voldoen aan de voorwaarden betreffende eigendomsbezit (je mag geen eigenaar zijn)
- mag de ondertekening van de huurovereenkomst maximaal 3 maanden geleden zijn
- mag je geen betalingsachterstand hebben naar aanleiding van het aangaan van een krediet

Voor alle bijkomende informatie:

www.vlaamswoningfonds.be/huurwaarborglening

8^{STE} GROEPSAANKOOP GROENE STROOM EN GAS PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, SCHRIJF JE NU IN!



Tot en met 5 februari 2019 kan je je opnieuw vrijblijvend inschrijven voor de groepsaankoop groene stroom en gas van de provincie West-Vlaanderen. Vorig jaar stapten 38.008 huishoudens en 1872 bedrijven samen met ons over naar een voordelig energiecontract. Hiermee bespaarden zij gemiddeld 200 euro!

Inschrijven is vrijblijvend en eenvoudig. Doe daarom mee, bespaar op je energiekosten en draag je steentje bij aan een beter milieu.

Ook als je eerder voor een voordelig energiecontract koos (al dan niet via een groepsaankoop), kan je besparen door je in te schrijven. Je huidige contract kan namelijk verlengd worden aan duurdere prijzen. Denk eraan: je kan op elk moment kosteloos van energieleverancier en van energiecontract veranderen.

Wil je je inschrijven of heb je graag meer informatie? Surf naar www.samengaanwegroener.be, bel naar 0800 18 711 of kom langs bij de Woonwinkel!

8^{ste} groepsaankoop groene stroom en gas provincie West-Vlaanderen, schrijf je nu in!

Tot en met 5 februari 2019 kan je je opnieuw vrijblijvend inschrijven voor de groepsaankoop groene stroom en gas van de provincie West-Vlaanderen. Vorig jaar stapten 38.008 huishoudens en 1872 bedrijven samen met ons over naar een voordelig energiecontract. Hiermee bespaarden zij gemiddeld 200 euro!

Inschrijven is vrijblijvend en eenvoudig. Doe daarom mee, bespaar op je energiekosten en draag je steentje bij aan een beter milieu.

Ook als je eerder voor een voordelig energiecontract koos (al dan niet via een groepsaankoop), kan je besparen door je in te schrijven. Je huidige contract kan namelijk verlengd worden aan duurdere prijzen. Denk eraan: je kan op elk moment kosteloos van energieleverancier en van energiecontract veranderen.

Wil je je inschrijven of heb je graag meer informatie? Surf naar www.samengaanwegroener.be, bel naar 0800 18 711 of kom langs bij de Woonwinkel!

ENERGIEPREMIES 2019



Op vrijdag 30 november 2018 besliste de Vlaamse Regering definitief over de aanpassing van de energiepremies voor eindfacturen vanaf 2019.

Kort samengevat de belangrijkste wijzigingen voor woongebouwen:

- Er komt een nieuwe premie voor het plaatsen van een warmtepompboiler.
- De geplande daling van de zonneboilerpremie gaat niet door, de premie blijft dezelfde als in 2018.
- De premies voor een zonneboiler kan u voortaan om de 15 jaar aanvragen (voorheen slechts eenmalig), de premie voor een warmtepomp (voorheen slechts eenmalig) of voor een warmtepompboiler om de 10 jaar (nieuw).
- De dakisolatiepremie zakt wel (van 6 naar 4 euro per m² voor wie werkt met een aannemer en van 3 naar 2 euro per m² voor wie de werken zelf uitvoert).
- Voor wat betreft beglazing verstrengt de eis waaraan moet worden voldaan (naar 1,0-glas i.p.v. 1,1-glas).

In volgende tabel vindt u het beknopte overzicht voor investeringen in woongebouwen:

www.eandis.be/nl/klant/energie-besparen/meer-over-premies/overzicht-energiepremies

HET EPC IN EEN NIEUW JASJE VANAF 2019!

Het EPC informeert kopers en huurders

In 2008 werd het EnergiePrestatieCertificaat (EPC) verplicht voor woningen en appartementen die te koop werden aangeboden. Enkele maanden later werd de verplichting ook ingevoerd voor verhuur. Het EPC informeert potentiële kopers en huurders over de energieprestaties van het gebouw.

Inmiddels is het EPC al goed ingeburgerd en zijn reeds meer dan 1 miljoen EPC's ingediend voor het Vlaamse woningbestand .

Tien jaar na de lancering van het EPC, wordt nu gewerkt aan een grondige uitbreiding ervan. Het nieuwe EPC zal gelanceerd worden in januari 2019. Het vernieuwde EPC wil nog meer sensibiliseren, informeren en uiteindelijk aanzetten tot een grondige energetische renovatie van de woning.

Wat verandert er?

Op het nieuwe EPC zal een label toegevoegd worden, gaande van A+ (zijnde een woning die meer energie produceert dan verbruikt) tot F (een zeer energieverslindende woning). Door het label toe te voegen, zal de potentiële koper of huurder nog sneller de energieprestatie van de woning of het appartement kunnen inschatten en zal hij deze gemakkelijker kunnen vergelijken met andere woningen en appartementen.

Daarnaast worden de aanbevelingen grondig uitgebreid, overzichtelijk weergegeven en aangevuld met een kostenindicatie. Dit zal de potentiële koper/huurder op een snelle en eenvoudige manier inzicht geven in wat er nog moet gebeuren om de woning energetisch in orde te maken en wat de grootte-orde is van het bijhorende kostenplaatje. Ook zal er technische informatie terug te vinden zijn op het nieuwe EPC.

Wat moet u doen als u uw woning te koop of te huur wil stellen?

Zolang u over een geldig EPC beschikt, hoeft u geen nieuw EPC te laten opmaken. Uw oude EPC blijft sowieso tien jaar geldig. Als u vanaf januari 2019 een EPC laat opmaken dan zal dit automatisch het vernieuwde EPC zijn.

Heeft u geen (geldig) EPC dan moet u nog steeds een erkende energiedeskundige type A contacteren. Die zal de woning inspecteren en een EPC opmaken met behulp van een software die door het VEA ter beschikking wordt gesteld.

De lijst met erkende energiedeskundigen type A vindt u op www.energiesparen.be/epcparticulier.

Waar willen we naartoe?

Het EPC is een instrument om kopers, huurders en ook eigenaars te sensibiliseren over de energetische prestaties van hun woning, appartement, ... Met het vernieuwde EPC willen we hier nog meer op inzetten want uiteindelijk willen we in Vlaanderen tegen 2050 een energiezuinig gebouwenpark! Op het nieuwe EPC zal u kunnen zien in welke mate uw woning al voldoet aan de langetermijndoelstelling die voor de energieprestatie van het Vlaamse woningenbestand is vastgesteld.

Meer info

www.energiesparen.be/epcparticulier

of bel 1700

DE WONINGPAS, JOUW DIGITAAL PASPOORT MET INFORMATIE EN ATTESTEN VANUIT DE OVERHEID!

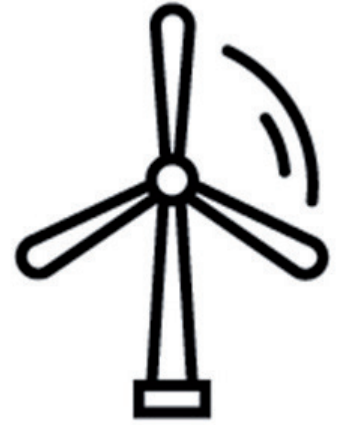


Wil je je woning verkopen of verhuren of heb je verbouwplannen? Raadpleeg dan zeker eens je woningpas. In dit digitale paspoort vind je op één centrale plaats informatie over een aantal aspecten van uw woning (energie, isolatie, bodem ...) in één oogopslag en een overzicht van nuttige en digitaal beschikbare attesten. Ook andere informatie, zoals interessante omgevings- en bodemkaarten vind je hier terug.

De woningpas is een initiatief van de Vlaamse overheid, waarbij diverse entiteiten samenwerken aan het beschikbaar stellen van hun gegevens uit databanken. Met respect voor je privacy. Zo kan je je woninggegevens alleen bekijken door in te loggen met je e-id, token of itsme-app. Op termijn zal de woningpas nog meer uitgebreid worden met meer informatie en attesten en zal je jouw woningpas kunnen delen met anderen. Benieuwd naar wat er in je woningpas zit? Log dan snel aan via www.woningpas.vlaanderen.be

BAROMETER: VOLG DE EVOLUTIE IN CIJFERS EN GRAFIEKEN

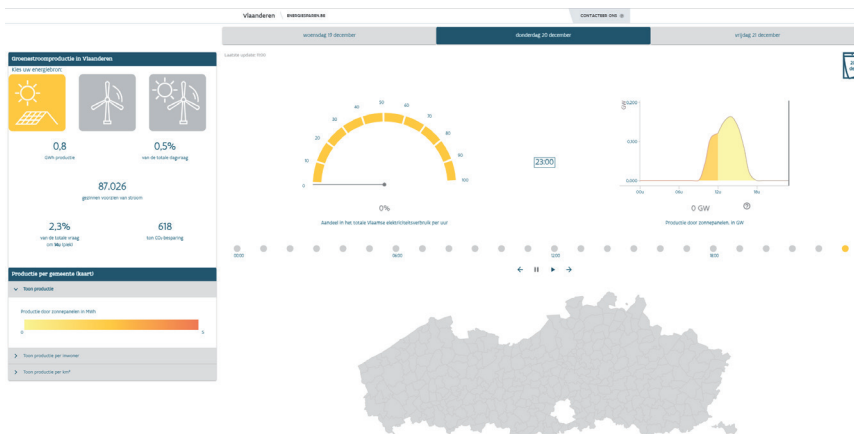
Volg op www.energiesparen.be/barometer hoe de groene energie in Vlaanderen verder ontwikkelt. Je kan er binnenkort ook zien welke provincies, steden en gemeenten met kop en schouders boven de anderen uitsteken. De barometer is een project in ontwikkeling, we plannen op termijn ook cijfers en grafieken van energiebesparing, EPC en EPB.



Meer info

www.energiesparen.be of bel 1700

STROOMVOORSPELLER VOOR ZONNE- EN WINDENERGIE



Op vraag van Vlaams minister van Energie Bart Tommelein ontwikkelden het Vlaams Energieagentschap en 3E de 'Stroomvoorspeller'. Hoeveel groene stroom kunnen we van onze zonnepanelen en windmolens verwachten met dit weer? Voor hoeveel gezinnen volstaat dat en hoeveel CO₂-uitstoot vermijden we? Wordt vandaag of morgen een topdag? De Stroomvoorspeller weet het antwoord op al die vragen. Voor het eerst biedt een regio niet alleen realtime groenestroomproductiedata maar ook voorspellingen tot op gemeentelijk niveau, een Europese primeur.

De Stroomvoorspeller koppelt gegevens van zonnepanelen en onshore windmolens aan weersinformatie. Zo schat hij in hoeveel stroom de zon en wind voor ons produceren. En hoeveel we in de nabije toekomst kunnen verwachten. De opbrengst wordt per uur en per dag weergegeven, zowel voor Vlaanderen en de provincies als voor elke gemeente. Net zoals bij een klassiek weerbericht geeft de stroomvoorspeller niet alleen voorspellingen, maar ook actuele waarnemingen en historische data.

Volg voortaan de voorspellingen en waarnemingen van de opbrengst van de zonnepanelen en onshore windmolens in uw gemeente, provincie en heel Vlaanderen op de voet op www.stroomvoorspeller.be.

OVERZICHT VAN DE ZITDAGEN

Elke (toekomstige) inwoner van ons werkingsgebied heeft de vrije keuze uit de volgende mogelijkheden:

- DENTERGEM** ledere maandagvoormiddag van 8u30 tot 12u00 - Sociaal Huis, Wapenplaats 25
- MEULEBEKE** ledere dinsdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 - Gemeentehuis, Markt 1
- PITTEM** ledere dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u00 - Gemeentehuis, Markt 1
- WINGENE** ledere woensdagvoormiddag van 8u30 tot 12u00 - Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13
- TIELT** ledere donderdag van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00 - Stadhuis, Markt 13
- RUISELEDE** ledere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 11u30 - OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A
Of na afspraak

Woonwinkel regio Tielt - Markt 13 - 8700 Tielt - T 051 42 81 81

www.wonen-regio-tielt.be - woonwinkel@tielt.be

