

PREMIEBOEKJE - ZOMER 2019

Gemeente Meulebeke



Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tielt - Wingene



**Een huis kopen, een huis verbouwen,
misschien heeft u recht op een premie!**

WONEN IN MEULEBEKE

In dit boekje geven wij u een bondig overzicht van de bestaande premies die op verschillende niveaus worden aangeboden. Onze gemeente, de netbeheerder en het Vlaams Gewest voorzien immers een aantal premies. In deze folder vindt u de basisinformatie. De woonwinkel kan u verder alle informatie bezorgen, en u zo nodig bijstaan voor het invullen van de nodige formulieren.

Kom gerust eens langs. Op dinsdag kan u op het gemeentehuis van Meulebeke, Markt 1, terecht van 8u15 tot 12u00 of op afspraak. U bent ook welkom op de zitdagen in de andere gemeenten. (zie pagina 26)

Informatie kan tijdens de kantooruren ook via de telefoon of per e-mail verkregen worden:

T 051 42 81 81

F 051 40 51 89

woonwinkel@tielt.be

Tot ziens in de woonwinkel!

Inhoud

1. Woonwinkel?	5
2. Gemeentelijke overheid	6
2.1. Gemeentelijke verbeteringspremie	6
2.2. Subsidie verwijderen of opvullen stookolietank	9
3. Vlaamse overheid	10
3.1. Aanpassingspremie	10
3.2. Overkoepelende renovatiepremie	13
3.3. Premie voor de vervanging van kachel (hout, kolen) en open haard	16
3.4. Verzekering voor gewaarborgd wonen	18
4. Premies van de netbeheerder FLUVIUS	18
5. De Vlaamse Energielening	22
6. Sociale Isolatiepremie	23

1. Woonwinkel?

Verbouwen en premies

Samen verkennen we welke premies u kunt aanvragen voor de werken die u uitvoert aan uw woning.

Er kunnen premies aangevraagd worden voor:

- Energiebesparende maatregelen: isolatie, hoogrendementglas, zonneboiler ...
- Aanpassingswerken voor 65+: aanpassen badkamer, traplift ...
- Kleine en grote renovatiewerken, dak vernieuwen, gevel hervoegen, sanitair, cv-ketel ...

Kom zeker langs met uw offertes/facturen.

Energie

Wilt u besparen op uw energiefactuur?

- Samen bekijken we welke energieleverancier interessant is voor uw verbruik.
- Tips rationeel energie- en waterverbruik.
- Begeleiding bij het invullen van de verhuis documenten energie en water.

Huren en verhuren

Hebt u vragen over het verhuren of het huren van een woning?

Wij helpen u op weg bij uw vragen over:

- Huurwetgeving.
- De verschillende types huurovereenkomsten.
- Wanneer kunt u een huurcontract opzeggen?
- Info over plaatsbeschrijving, huurwaarborg ...
- Bent u huurder? We bekijken of u in aanmerking komt voor de huurpremie of de vermindering onroerende voorheffing.
- Advies in de zoektocht naar een huurwoning.

Woonkwaliteit

Huurt of verhuurt u een woning en hebt u vragen over de kwaliteit van deze woning? Onze technisch adviseur komt ter plaatse om de woning te controleren.

- Bent u huurder?
We ondersteunen u om de nodige herstellingen te laten uitvoeren.
- Bent u verhuurder?
We informeren u over de minimale kwaliteitseisen waaraan een woning moet voldoen.

Onze technisch adviseur begeleidt u tijdens de werken.

Sociale huisvesting

U had graag een sociale woning gehuurd?

In uw gemeente zijn verschillende diensten actief die een sociale woning verhuren, we helpen je graag op weg.

- We gaan na of u aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet.
- We helpen u bij de inschrijving.

Er zijn wachtlijsten, schrijf u tijdig in!

2. Gemeentelijke overheid - www.meulebeke.be

2.1. Gemeentelijke verbeteringspremie

Voorwaarden

- Voor eigenaars/bewoners, eigenaars/niet bewoners en huurders; evenwel op voorwaarde dat men voldoet aan de inkomensnorm zoals bepaald bij besluit van de Vlaamse Regering betreffende de voorwaarden en modaliteiten van overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de sociale huisvestingsmaatschappijen in uitvoering van de Vlaamse Wooncode in verband met de verkoop van sociale kavels.
- Inkomensvoorwaarde:
Voor aanvragen in 2019 mag het gezamenlijk belastbaar inkomen (=het netto-belastbaar gezinsinkomen van inkomen 2017 - aanslagjaar 2018) niet meer bedragen dan:

Persoonlijke situatie	Netto-belastbaar gezinsinkomen
Alleenstaande zonder persoon ten laste	38.146 euro
Alleenstaande met ernstige handicap zonder persoon ten laste	41.955 euro
Alle andere gevallen Per persoon ten laste te verhogen met	57.213 euro 3.809 euro

- Ouderdom woning: minstens 30 jaar oud
- De woning mag, na definitieve goedkeuring van de premie, 5 jaar niet vrijwillig vervreemd worden, wel verhuurd worden.
- Binnen een periode van 10 jaar, ingaande op de dag van de eerste aanvraag, kan de verbeteringspremie twee keer toegekend worden voor zover elke aanvraag betrekking heeft op een andere woning.

Volgende verbeteringswerken komen in aanmerking

Categorie 01	<ul style="list-style-type: none"> • Verstevigen van funderingen, van dragende buiten- en binnenmuren; • Vernieuwen van verzakte vloeren middels beton en net; herstellen van scheuren en barsten in gevels;
Minimumfactuurbedrag	1.000 euro
Maximumfactuurbedrag	2.500 euro
Categorie 02	<ul style="list-style-type: none"> • Droogmaken van buiten- en binnenmuren; • Droogmaken van kelders; • Vernieuwen van het hoofddak (excl. Factuurbedrag isolatiewerken)
Minimumfactuurbedrag	2.000 euro
Maximumfactuurbedrag	3.000 euro
Categorie 03	Gedeeltelijk en volledig vernieuwen van onveilige en verouderde installaties in de woning;
Minimumfactuurbedrag	500 euro

Maximumfactuurbedrag	1.000 euro
Categorie 04	<ul style="list-style-type: none"> • Het installeren van een eerste badkamer of doucheruimte; • Het naar binnen brengen van een buiten gelegen wc middels een pot-wc met waterspoeling; • De met deze werken gepaard gaande rioleringswerken;
minimumfactuurbedrag	250 euro
maximumfactuurbedrag	1.000 euro
Categorie 05	Vernieuwen van ramen en deuren van de woning, eventueel samen met de rolluiken;
minimumfactuurbedrag	750 euro
maximumfactuurbedrag	3.000 euro
Categorie 06	<ul style="list-style-type: none"> • Werken voor de functionele aanpassing van woningen aan de aard van de inwonende gehandicapte met een minimum invaliditeit van 66% (lijst van erkende documenten ter inzage bij de Woonwinkel). • De voorwaarde van de ouderdom van de woning is hier niet van toepassing. • Werken voor de functionele aanpassing van woningen aan de aard van de inwonende bejaarde (+65 jr.). <i>De voorwaarde van de ouderdom van de woning is hier niet van toepassing.</i>
Minimumfactuurbedrag	750 euro

Premiebedrag

Het premiebedrag is 20% van de geldige facturen, met een max. van 1000 euro.

Aanvraag

Na de werken aan te vragen d.m.v. het daartoe beschikbaar gesteld formulier.

De facturen (kopie) mogen op aanvraagdatum max. 2 jaar oud zijn, incl. foto's voor en na de werken.

Aanvragers die in het verleden reeds een gemeentelijke aankooppremie hebben verworven, worden voor dezelfde woning uitgesloten van deze gemeentelijke premie!

2.2. Subsidie verwijderen of opvullen stookolietank

De gemeente verleent een subsidie voor het verwijderen of opvullen van buiten gebruik gestelde ondergrondse, huishoudelijke, stookolietanks.

Voorwaarden

- De buiten gebruik gestelde stookolietank moet gelegen zijn op grondgebied van de gemeente Meulebeke.
- De stookolietank behoorde bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt.
- De tank mag uitsluitend in gebruik zijn geweest voor de opslag van stookolie. De maximale inhoud van de tank bedraagt 10.000 liter.
- Het verwijderen omvat: Het leegpompen, reinigen en verwijderen van de tank, onverminderd de bepalingen van het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen moet worden overgegaan tot opvulling. Dit omvat het leegpompen, reinigen en opvullen van de tank met zand, schuim of een ander gelijkwaardig inert materiaal.
- Het verwijderen of opvullen gebeurt of gebeurde onder toezicht van een erkend technicus of milieudeskundige, zoals bedoeld in art. 6.5.6.3 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
- De aanvraag dient te gebeuren binnen de zes maanden na datum van de factuur van de verwijdering of opvulling van de ondergrondse tank.

Procedure

Het ingevuld aanvraagformulier wordt samen met de nodige bewijsstukken ingediend bij de gemeentelijke milieudienst.

Wat meebrengen?

Om aanspraak te kunnen maken op de subsidie dienen de volgende stukken te worden voorgelegd door de aanvrager:

- Een afschrift van het erkenningsbewijs van de erkende technicus, zoals bedoeld in art.6.5.6.3 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, die het toezicht heeft gehouden op het verwijderen of opvullen van de tank;
- Een geschreven en ondertekend verslag van de erkende technicus, waarin deze duidelijk en ondubbelzinnig verklaart dat de tank werd verwijderd of opgevuld overeenkomstig art. 6.5.5.5 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;
- Het in art. 21 van het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen bedoelde ontvangsbewijs voor de afgifte van afvalstoffen;
- De factuur van de firma die de stookolietank verwijderd of opgevuld heeft.

Kostprijs

De subsidie voor het verwijderen of opvullen van een buiten gebruik gestelde stookolietank bedraagt 100,00 euro indien de stookolietank is ingegraven in volle grond of is geplaatst in een groeve.

3. Vlaamse overheid - www.wonenvlaanderen.be

3.1. Aanpassingspremie

Voorwaarden

- Aan te vragen door de eigenaars/bewoners, huurders (huurcontract min. 3 jaar), SVK verhuurders.
- Aanpassingswerken zodat de woning voldoet aan de bijzondere behoeften van een inwonende 65+. Een aanvraag voor een inwonende

65-plusser kan alleen als de bewoner-aanvrager een bloed- of aanverwant tot de tweede graad is van de inwonende oudere waarvoor de premie wordt aangevraagd.

- Voor aanvragen in 2019 mag het belastbaar inkomen van u en uw partner niet méér bedragen dan (laatst gekende aanslagbiljet, tot max. 3 jaar terug):
 - voor alleenstaanden: 31.340 euro
 - voor alleenstaande met 1 persoon ten laste: 43.870 euro
 - voor alleenstaanden met meerdere personen ten laste (PTL): 43.870 euro + 3.510 euro / extra PTL
 - voor samenwonenden: 43.870 euro
 - voor samenwonenden met personen ten laste: 43.870 euro + 3.510 euro / PTL

Het inkomen van 2 jaar geleden heeft betrekking op de som van:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen
- de afzonderlijke belastbare inkomsten
- het leefloon
- de inkomensvervangende tegemoetkoming aan de personen met een handicap
- de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;
- De woning effectief bewonen.
- Eigendomsvoorwaarde: de 65-plusser mag op datum van de aanvraag geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, tenzij het een ongeschikte woning was die door hem bewoond werd.
- Binnen de 10 jaar kunt u per aanvrager max. 2 premieaanvragen indienen, maar niet voor dezelfde categorie.
- Voor minstens 1.200 euro (incl. btw) aan geldige facturen kunnen voorleggen. Facturen mogen op aanvraagdatum max. 2 jaar oud zijn.

De volgende werken komen in aanmerking

Er bestaan 2 onderdelen waarvoor een aanpassingspremie kan aangevraagd worden:

- Technische installaties of sanitaire voorzieningen.
- Aanpassingswerken aan de constructieonderdelen om de toegankelijkheid van de woning te verbeteren.

A) technische installaties of sanitaire voorzieningen

- Een aangepaste badkamer (met minstens een douche en een wastafel);
- Een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- Een traplift of rolstoelplateaulift;
- Elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover deze vast verankerd zijn aan het gebouw;
- Handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- De automatisatie van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken

B) aanpassingswerken aan de constructieonderdelen om de toegankelijkheid van de woning te verbeteren

- Het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;
- Het creëren van voldoende ruimte in de woning door gangen en/of deuren te verbreden, of woonvertrekken en sanitaire lokalen te vergroten of functioneel te herschikken;
- Het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken;
- Het plaatsen van veilig beloopbare binnentrappen;
- Verbouwings- en inrichtingswerkzaamheden om in de bestaande woning een ruimte in te richten waarin de 65-plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen

Premiebedrag

- Het premiebedrag is 50% van de kostprijs van de werken (incl. btw) (premie: min. 600 euro - max. 1.250 euro).

Aanvraag

- In te dienen bij Wonen West-Vlaanderen, VAC Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.
- Aan te vragen na de uitvoering van de werken.
- De facturen mogen niet ouder zijn dan 2 jaar.

3.2. Overkoepelende Vlaamse renovatiepremie voor woningen ouder dan 30 jaar

Opgelet! Als u de voorbije twee jaar, en uiterlijk op 31 januari 2019, al met succes een eerste aanvraag indiende voor de renovatiepremie, moet u ook de tweede en laatste aanvraag indienen onder dit uitdovende premiestelsel, gestart in 2015.

Met de renovatiepremie steunt de Vlaamse overheid eigenaars die een eigen woning van minstens 30 jaar oud willen renoveren, of die een bestaand gebouw willen omvormen tot woning.

Voorwaarden?

- Als eigenaar/bewoner (particulier)
Als u meerderjarig bent en de woning bewoont als eigenaar of op grond van een ander zakelijk recht. Naakte eigendom is geen voldoende zakelijk recht om de premie aan te vragen.
Als meerderjarige mede-bewoner ondertekent u mee de aanvraag, en moet u dus ook voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden

Uitzondering!

Inwonende meerderjarige (klein)kinderen en (groot)ouders van de bewoner(s) zijn geen aanvrager, tenzij ze een zakelijk recht hebben in de premiewoning. Meerderjarige kinderen of ouders met naakte eigendom moeten de aanvraag mee ondertekenen.

- Als verhuurder (particulier) die de premiewoning op de aanvraagdatum voor minstens negen jaar verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.
Voor verhuurders gelden geen voorwaarden voor het inkomen of het bezit van een andere woning.

Let op! u kunt de premie niet aanvragen in de laatste drie jaar van het lopende huurcontract aan een sociaal verhuurkantoor.

- Minstens een minimumbedrag van 2.500 euro excl. BTW per categorie aan geldige facturen kunnen voorleggen, zowel van aannemers als facturen van de aankoop van materialen, de facturen mogen op aanvraagdatum niet ouder zijn dan 2 jaar .

Inkomensvoorwaarde?

Voor aanvragen in 2019 mag het inkomen van u en uw partner niet meer bedragen dan (inkomen 2017 – aanslagjaar 2018):

- 43.870 euro voor een alleenstaande.

- 62.670 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste. Dat bedrag wordt vanaf de tweede persoon ten laste verhoogd met 3.510 euro per extra persoon.
- 62.670 euro voor gehuwden en wettelijke of feitelijke samenwonenden, verhoogd met 3.510 euro per persoon ten laste.

Het inkomen van 2 jaar geleden heeft betrekking op de som van:

- a. het gezamenlijk belastbaar inkomen.
- b. de afzonderlijke belastbare inkomsten.
- c. het leefloon.
- d. de inkomensvervangende tegemoetkoming aan de personen met een handicap.
- e. de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

Deze inkomensvoorwaarde geldt niet indien u uw woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor!

Voor welke woning of gebouw kunt u een premie vragen?

U kunt de renovatiepremie krijgen voor het renoveren van een bestaande woning of het realiseren van een nieuwe woning, door herbesteding (het verbouwen van een bestaand gebouw zoals bijvoorbeeld een bedrijfspand of schuur tot woning) of opsplitsing (verbouwen van een afgesplitst deel van een bestaande woning). De woning of het gebouw moet op de datum van de aanvraag minstens 30 jaar oud zijn, en moet gelegen zijn in het Vlaamse Gewest.

De volgende werken komen in aanmerking:

De werken zijn verdeeld in vier categorieën:

- categorie 1: de structurele elementen van de woning: werken aan de funderingen, de muren, de draagvloeren en de trappen.
- categorie 2: het dak: werken aan dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer.
- categorie 3: het buitenschrijnwerk: werken aan ramen en buitendeuren, die voldoen aan de ventilatievoorzieningen van het Energiebesluit.
- categorie 4: de technische installaties: werken aan de elektrische installatie, de sanitaire installatie in badkamer en toilet en de centrale verwarming.

Premiebedrag?

- De premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20% of 30% van de in aanmerking te nemen factuurbedragen.
- Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van 2.500 euro (excl. BTW).
- Voor inkomens beneden onderstaande grensbedragen (de kantelwaarde) is het percentage van 30 % van toepassing (geïndexeerde inkomensgrenzen voor aanvragen in 2019):
 - voor alleenstaanden: 31.340 euro
 - voor alleenstaande met 1 persoon ten laste: 43.870 euro
 - voor alleenstaanden met meerdere personen ten laste (PTL): 43.870 euro + 3.510 euro/ extra PTL
 - voor samenwonenden: 43.870 euro
 - voor samenwonenden met personen ten laste: 43.870 euro + 3.510 euro/ PTL
- Wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor krijgt standaard een premiepercentage van 30%.
Voor alle anderen is er een tegemoetkoming van 20% (met een maximumpremie van 2.500 euro per categorie).
- De tegemoetkoming wordt afgerond op het hoger tiental en bedraagt maximaal:
 - 3.333 euro per categorie van werken als het percentage van 30 % van toepassing, met alleen voor bewoners een minimumpremie van 1.250 euro per categorie.
 - 2.500 euro per categorie bij het percentage van 20 %
 - Het maximum premiebedrag voor de twee aanvragen samen is 10.000 euro

Aanvraag?

- De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie. Facturen mogen op aanvraagdatum max. 2 jaar oud zijn.
- U kunt maximaal twee aanvragen indienen in een periode van 10 jaar.
 - Verhuurders én bewoners die recht hebben op 30% premie kunnen:
 1. Bij de eerste aanvraag het aantal categorieën vrij kiezen, zonder beperking.
 2. Een tweede aanvraag voor andere werken indienen tot maximaal 10 jaar na de eerste aanvraag.
 - Bewoners die recht hebben op 20% premie kunnen:

1. bij de eerste aanvraag maximaal 2 categorieën van werken aanvragen
 2. een tweede aanvraag voor andere werken indienen minstens 1 jaar en maximaal 2 jaar na de eerste aanvraag.
- Voor elke categorie kunt u maar eenmaal in een periode van tien jaar een premie aanvragen.

3.3. Premie voor de vervanging van kachel (hout, kolen) en open haard

Voorwaarden?

- Aanvrager: De premie kan enkel aangevraagd worden door de bewoner of verhuurder van een woning met een open haard of kachel op steenkool of hout.
- Rechtspersonen zoals organisaties of vennootschappen komen niet in aanmerking.
- Het betreft:
 1. de vervanging van een kachel gestookt met steenkool, houtblokken, houtpellets, houtsnippers of andere houtelementen. Kachels kunnen vrijstaand of ingebouwd zijn. Ook de vervanging van accumulatiekachels komt in aanmerking. De vervanging van ketels (centrale verwarmingssystemen op hout/pellet of steenkool) komt niet in aanmerking.
 2. een open haard gestookt met hout.
Zowel kachels en open haarden gebruikt als hoofdverwarming of enige verwarming als kachels en haarden gebruikt voor sfeerverwarming of bijverwarming.
- Voorwaarden nieuwe installatie:
De oude kachel of open haard moet vervangen worden door een nieuw individueel verwarmingssysteem dat geïnstalleerd wordt in dezelfde ruimte of (bij vervanging van een open haard) in de ruimte van de open haard.

Het nieuwe verwarmingssysteem:

1. mag niet gevoed worden door vaste of vloeibare brandstoffen.
Dit wil zeggen: geen verwarmingssystemen op o.a. hout, niet-houtige biomassa, steenkool, turf, cokes, petroleum, stookolie of bio-ethanol.
2. moet een individueel toestel voor lokale ruimteverwarming zijn.
Centrale verwarmingssystemen zoals gas-condensatieketels, vloerverwarming, warmtepompen e.d. komen dus niet in aanmerking. Hiervoor kunnen al renovatiepremies bij de distributienetbeheerder of premies

voor verbeteringen en aanpassingen verkregen worden moet minstens voldoen aan de energie-efficiëntieklasse 'A' zoals vermeld op het Europese energielabel. Dit sluit elektrische verwarmingstoestellen (elektrische kachels) uit, omdat deze niet onder het Europese Energielabel vallen.

3. nieuwe verwarmingssystemen die in aanmerking komen zijn inzet- of vrijstaande gaskachels, en ingebouwde gashaarden, voorzien van energielabel 'A'
 4. de vervangingswerken moeten uitgevoerd worden door een installateur die garant staat voor een correcte uitvoering ervan. De installateur bezorgt het vereiste attest aan de aanvrager van de premie die deze samen met de factuur indient bij de overheid. De installateur zorgt er ook voor dat de verwijderde kachel wordt afgevoerd voor vernietiging.
- De premie kan vanaf 21 februari 2019 aangevraagd worden. Je doet dit bij voorkeur online.

Premiebedrag?

- De premie bedraagt 25 % van de aankoopprijs en installatie van het nieuwe toestel, met een maximum van 250 euro (incl. btw). Hierbij inbegrepen zijn de garantiekost en eerste onderhoudskost verrekend in de aankoopprijs, de aangerekende verplaatsingskosten voor de plaatsing van het nieuwe toestel en de aangerekende kosten voor de verwijdering van het bestaande toestel.
- De premie wordt verhoogd tot 50%, met een maximum van 1.000 euro (incl. btw) voor kwetsbare personen en personen met lage inkomens, zoals bepaald in het besluit.

Meer bepaald komen personen die behoren tot één van de volgende groepen in aanmerking voor de verhoogde premie van 50%:

1. beschermde afnemers;
2. natuurlijke personen die recht hebben op een verwarmingstoelage;
3. natuurlijke personen waarvan het aan de personenbelasting onderworpen inkomen van het inkomstenjaar 2016 (aanslagjaar 2017), in voorkomend geval verhoogd met het inkomen van de persoon met wie wettelijk of feitelijk wordt samengewoond, niet meer bedraagt dan 30.640 euro (voor premie-aanvragen in 2019);
4. natuurlijke personen die de desbetreffende wooneenheid verhuren aan een sociaal verhuurkantoor.

Aanvraag premie?

De premie kan vanaf 21 februari 2019 aangevraagd worden. De aanvraag moet gebeuren binnen de 3 maanden na het beëindigen van de werkzaamheden, door verzending met de post of via elektronische weg met digitale handtekening.

Je doet dit bij voorkeur online: <https://www.lne.be/premie-voor-de-vervanging-van-individuele-verwarmingsystemen-op-vaste-brandstoffen>.

3.4. Verzekering voor gewaarborgd wonen

Deze gratis verzekering zorgt ervoor dat u uw hypothecaire lening kunt blijven afbetalen, ook als u een tijdje niet kan werken. De Vlaamse overheid betaalt de premie om u te verzekeren tegen onverwacht inkomensverlies door ontslag of ziekte. De verzekering gewaarborgd wonen is er voor wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of renoveren van zijn woning.

Meer informatie

www.verzekeringgwaarborgdwonen.be of
vgw.wonen@vlaanderen.be

4. Premies van de netbeheerder - www.fluvius.be

Geldig tot 31 december 2019

Bestaande woningen (aangesloten op elektriciteitsdistributiesnet van Fluvius vóór 1/1/2006 of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige verhuuning is ingediend uiterlijk op 31/12/2005)

Na-isolatie bestaande buitenmuur

- Spouwmuurisolatie door aannemer (spouw min. 50 mm)
- Langs buitenzijde door aannemer
- Langs binnenzijde (werken begeleid door een architect met controle op de uitvoering of werken uitgevoerd door gecertificeerd aannemer of aspirant)

- 5 euro/m² (conform STS 71-1)
- 15 euro/m² ($R_d \geq 3,0$)
- 15 euro/m² ($R_d \geq 2,0$)

Hoogrendementsbeglazing (HR) door aannemer	<ul style="list-style-type: none"> • 10 euro/m² ($U \leq 1,0$)
Dakisolatie <ul style="list-style-type: none"> • Door aannemer • Doe-het-zelf 	<ul style="list-style-type: none"> • 4 euro/m² ($R_d \geq 4,5$) • 2 euro/m² ($R_d \geq 4,5$)
<ul style="list-style-type: none"> • Vloerisolatie door aannemer 	<ul style="list-style-type: none"> • 6 euro/m² ($R_d \geq 2$)
Condensatieketel Enkel voor beschermde afnemers!	<ul style="list-style-type: none"> • 1.800 euro Premie max. 40% factuur incl. btw.
Bestaande woningen (aangesloten op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2014, of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2014.)	
Warmtepomp via aannemer (vanaf 1/7/2017 gecertificeerd aannemer) <ul style="list-style-type: none"> • Geothermische warmtepomp • Lucht/water • Hybride lucht/water • Lucht/lucht Bij het plaatsen van een warmtepomp in een gebied zonder aardgasnet of ter volledige vervanging van elektrische verwarming verdubbelt het premiebedrag; deze verdubbeling wordt slechts eenmaal doorgerekend	Premie max. 40% factuur <ul style="list-style-type: none"> • 4.000 euro • 1.500 euro • 800 euro • 300 euro
Zonneboiler via aannemer (vanaf 1/7/2017 gecertificeerd aannemer) Niet cumuleerbaar met warmtepompboiler	550 euro/m ² Premie max. 2.750 euro per wooneenheid en max. 40% factuur

Warmtepompboiler (nieuw vanaf 2019!)
Enkel gebruikt voor productie van
sanitair warm water. Niet cumuleerbaar
met zonneboiler. Enkel cumuleerbaar
met warmtepomp indien de
warmtepompboiler eerst geplaatst
wordt.

Per wooneenheid, premie
van 400 euro
max. 40% factuur

Totaalrenovatiebonus

- Eén voucher per woning of appartement, te activeren vanaf 1/1/2017.
- Binnen een periode van 5 jaar na activatie, minstens 3 nieuwe investeringen uitvoeren.
- Geldig voor investeringen in dak-, muur- of vloerisolatie (telkens > 30m²), HR-glas (> 5 m²), warmtepomp, zonneboiler en ventilatiesysteem.
- Toekenning gebeurt automatisch

Voor woningen:

Vanaf 3 investeringen

Vanaf 4 investeringen

Vanaf 5 investeringen en opmaak EPC

Vanaf 6 investeringen

Vanaf 7 investeringen

woning	appartement
1.250 euro	625 euro
1.750 euro	875 euro
2.750 euro	1.375 euro
3.750 euro	1.875 euro
4.750 euro	2.375 euro

Voor beschermde afnemers: bonus verhoogd met 50%

Nieuwbouw

Voor bouwaanvragen vanaf 1/1/2017: geen E-Peilpremie meer.
Voor eerdere bouwaanvragen: raadpleeg www.fluvius.be.

De premie moet worden aangevraagd d.m.v. het aanvraagformulier, te vinden op de website (www.fluvius.be), in te vullen en te ondertekenen of online op www.fluvius.be.



5. De Vlaamse energielening

www.wvi.be/nl/aanbod/energielening

Wat?

- Renteloze leningen voor energiebesparende maatregelen zijn mogelijk voor mensen met een laag inkomen, een invaliditeitsuitkering of een inkomensgarantie voor ouderen, mensen in schuldbemiddeling of in OCMW begeleiding.
- Je kan minimaal € 1.250 en maximaal € 15.000 lenen. Het bedrag kan in maximaal 4 schijven worden opgenomen. De lening moet binnen de 10 jaar afbetaald zijn. De intrest bedraagt 0% per jaar.

Wie komt in aanmerking en wat zijn de voorwaarden om te lenen?

- je bent particulier en je behoort tot de doelgroep:
- Personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (stickertje eindigt op 1).
- Personen met een jaarlijks bruto gezinsinkomen dat lager is dan 18.730,66 euro (volgens het recentste aanslagbiljet van de personenbelasting). Dat bedrag mag verhoogd worden met 3467,55 euro per gezinslid dat niet de aanvrager is (inkomsgrenzen op 1 september 2017).
- Personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen.
- Personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen.
- Beschermd afnemers.
- Gezinnen met een gezamenlijk belastbaar inkomen dat lager dan of gelijk is aan 31.340 euro verhoogd met 1.630 euro per persoon ten laste. De aanvraag houdt rekening met het inkomen van 3 jaar eerder (voor 2019, belastbaar inkomen van 2016).
- de woning moet gelegen zijn in een aangesloten gemeente

Welke werken?

- Dak- of zoldervloerisolatie.
- Hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten.
- Muurisolatie.
- Vloerisolatie.
- Luchtdichting en blowerdoortest (in combinatie met andere maatregelen).
- Energiezuinig ventilatiesysteem (type C of D).
- Zuinige verwarmingsinstallatie.
- PV Zonnepanelen (voorwaarde: dakisolatie, geen enkel glas).



Opgepast!
Geld lenen kost ook geld!

Jaarlijks kostenpercentage
en debetrente bedragen 2%.

- Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water.
- Re-lighting of re-lamping.
- Energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor sociale doelgroep).
- Energieopslagtechnieken en beheerssystemen
- Energie-audit (in combinatie met één van de vorige maatregelen).

Hoe aanvragen?

- Via de woonwinkel.
- Via de website: www.wvi.be/nl/aanbod/energielening/nu-aanvragen

Aanvraag moet gebeuren voor de werken op basis van offertes.

6. Sociale Isolatiepremie

De Vlaamse overheid wil slecht geïsoleerde huurwoningen helpen isoleren. Voor huurwoningen bewoond door prioritaire groepen zijn er extra hoge premies voor **sociale dakisolatieprojecten, beglazingsprojecten** en **spouwmuurisolatieprojecten**. Bovendien begeleidt een projectpromotor de huurder en de verhuurder bij de voorbereiding en de uitvoering van de werken.

Voorwaarden

Het gaat om woningen op de private huurmarkt waarvan de bewoner behoort tot een van deze doelgroepen:

1. 'Beschermd afnemers' (recht hebben op de sociale maximumprijzen voor gas en elektriciteit)
2. Personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend
3. Huishoudens met een actieve budgetmeter voor gas of elektriciteit
4. Personen die behoren tot de kwetsbare doelgroep van de Vlaamse energielening.
 - Die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1)
 - Die in schuldbemiddeling zitten (bv. bij het OCMW of CAW) en hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen.
 - Die hulp krijgen van het OCMW voor onbetaalde facturen voor gas of elektriciteit
 - Huishoudens met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen lager of gelijk aan 18.730,66 euro, verhoogd met 3.467,55 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 1 jaar terug)

- Huishoudens met een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal 31.340 euro, verhoogd met 1.630 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug).
5. Personen die huren bij een sociaal verhuurkantoor, een lokaal bestuur of een OCMW.
 6. huurders met een geregistreeerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs (niet-geïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract)
 - bij een premieaanvraag in 2019: maximale huurprijs van 521,69 euro
 - de maximale huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex.

In ruil wordt van de verhuurder verwacht dat hij de huurprijs niet verhoogt en het lopend huurcontract niet voortijdig opzegt.

Technische voorwaarden

- De technische voorwaarden van sociale dakisolatieprojecten zijn dezelfde als de voorwaarden voor de gewone dakisolatiepremie van de netbeheerder Fluvius.
- De technische voorwaarden van sociale beglazingsprojecten en sociale spouwmuurisolatieprojecten zullen ook dezelfde zijn als de gewone hoogrendementsglaspremie en de spouwmuurisolatiepremie van de netbeheerder Fluvius.

Procedure

Geïnteresseerde huurders en verhuurders kunnen contact opnemen met een projectpromotor. In onze regio is dit vzw Werkspoor, T 051 62 87 28.

- De projectpromotor kijkt na of zowel de huurder als de eigenaar een sociaal isolatieproject willen uitvoeren. Hij maakt afspraken met de huurder en de eigenaar rond de uitvoering en de financiering van de werken.
- De projectpromotor dient een volledig ingevuld aanvraagformulier in bij de netbeheerder (Fluvius).
 - Als de aanvraag wordt goedgekeurd, krijgt de projectpromotor uiterlijk 20 werkdagen na indiening, een mededeling dat de premie na uitvoering van de werken kan worden toegekend en hoe groot het bedrag ervan is.
 - Als de netbeheerder de aanvraag niet kan goedkeuren, krijgt de projectpromotor uiterlijk 20 werkdagen na indiening, een mededeling met de reden waarom de aanvraag werd geweigerd of welke gegevens ontbreken.
- Na de goedkeuring van de aanvraag voert de projectpromotor de werken uit. De meeste projectpromotoren zijn sociale-economiebedrijven

die ook een erkenning hebben om isolatiewerken uit te voeren. De projectpromotor kan ook een aannemer inschakelen. De huurder of verhuurder mogen de werken niet zelf uitvoeren.

- Wanneer de premie die de projectpromotor krijgt niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan krijgt de eigenaar een aparte factuur met het restsaldo.

Bedrag

Premie-aanvraag in	Sociaal dakisolatieproject	Sociaal beglazingsproject	Sociaal spouwmuurisolatieproject
2019	<ul style="list-style-type: none"> • 20 euro/m² voor de projectpromotor • 200 euro/dossier voor de projectpromotor 	<ul style="list-style-type: none"> • 85 euro/m² voor de projectpromotor • 200 euro/dossier voor de projectpromotor 	<ul style="list-style-type: none"> • 12 euro/m² voor de projectpromotor • 200 euro/dossier voor de projectpromotor

Wanneer de premie (+ een forfaitair bedrag van 200 euro per dossier) die de projectpromotor krijgt, niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan krijgt de eigenaar een aparte factuur met het restsaldo. Hiervoor kan de eigenaar geen premie van de netbeheerder meer krijgen, maar in bepaalde gevallen nog wel de Vlaamse renovatiepremie.

Uitzondering!

Komen niet in aanmerking:

- Huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen
- Huurders die direct of indirect eigenaar of mede-eigenaar zijn van de woning en huurders die de woning huren van een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad.

Interesse?

www.vlaanderen.be of neem contact op met de Woonwinkel.

OPENINGSUREN

DENTERGEM (Wakken)	Iedere maandagvoormiddag van 8u30 tot 12u00 Sociaal Huis, Kasteeldreef 1
MEULEBEKE	Iedere dinsdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 Gemeentehuis, Markt 1
PITTEM	Iedere dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u00 Gemeentehuis, Markt 1
WINGENE	Iedere woensdag- en vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 12u00 Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13
TIELT	Iedere donderdag van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00 Stadhuis, Markt 13
RUISELEDE	Iedere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 11u30 OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A
	Of na afspraak

Woonwinkel regio Tielt
Markt 13 - 8700 Tielt - T 051 42 81 81
www.wonen-regio-tielt.be - woonwinkel@tielt.be

