



NIEUWSBRIEF WOONWINKEL REGIO TIELT



Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tiel - Wingene

WINNAAR GROEPSAANKOOP GEKEND



Maar liefst 62.000 gezinnen en 2.600 ondernemingen schreven zich in voor de 9^{de} groepsaankoop groene energie en gas van de Provincie West-Vlaanderen. Engie legde op de veiling de scherpste prijzen voor.

Schreef je in voor de groepsaankoop? Dan kreeg je tegen eind februari 2020 je persoonlijk aanbod. Daar ontdek je meteen hoe groot jouw besparing is. Je kiest zelf om de overstap naar de nieuwe leverancier wel of niet te maken. Het persoonlijk aanbod wordt berekend op basis van het doorgegeven energieverbruik. Beslissen om over te stappen kan tot en met 30 maart 2020.

De inschrijvingsperiode werd meteen ook verlengd. Je kan je nog altijd aanmelden en meegenieten van het voordelige tarief.

Meer info vind je [hier](#)



MELDPUNT DISCRIMINATIE OP DE HUURMARKT

Een verhuuradvertentie luidt: 'geen OCMW-kandidaten', 'arbeidscontract van onbeperkte duur vereist' of 'we verhuren niet aan vreemdelingen', een blinde kandidaat-huurder wordt geweigerd vanwege zijn geleidehond, een eigenaar verbreekt het huurcontract wanneer hij verneemt dat de huurder homo is ... De toegang tot behoorlijke huisvesting is een grondrecht. Toch is er nog veel discriminatie op de huisvestingsmarkt. Vooral kandidaat-huurders zonder arbeidscontract en kandidaat-huurders van niet-Belgische origine worden hiermee geconfronteerd.

Wat doet Unia?

Discriminatie is verboden, en dat bij elke fase van de verkoop of verhuur van een woning. Unia bestrijdt discriminatie op de huisvestingsmarkt voor alle discriminatiegronden waarvoor Unia bevoegd is. Daarbij overlegt men met de sector, de overheid en het maatschappelijke middenveld.

- Advies en begeleiding
Werd je gediscrimineerd tijdens je zoektocht naar of je verblijf in een woning?
Neem dan contact met ons op. Unia zal je adviseren en begeleiden.
- Raciale discriminatie op de huisvestingsmarkt bewijzen.
Vermoed je dat je tijdens je woningzoektocht gediscrimineerd wordt op basis van je origine? Dan kan een praktijktest uitsluitel bieden. Een stappenplan om dergelijke situaties te kunnen bewijzen is na te lezen op de website van Unia.
- Informatie voor huurders, eigenaars en professionals uit de sector.
Discriminatie bestrijden vereist in de eerste plaats informatie en bewustmaking.
Ook hiervoor kan men contact opnemen met Unia.
Meer info: www.unia.be/nl.



Lokaal meldpunt discriminatie op de huurmarkt?

Wie graag ondersteuning krijgt om een melding bij Unia in te dienen en/of zich graag wenst te informeren of het zin heeft om een bepaalde situatie aan de kaak te stellen, kan hiervoor vanaf heden bij de woonwinkel terecht. De woonwinkelmedewerkers zullen uw situatie verkennen en vervolgens samen met u het meldingsformulier invullen én meteen digitaal indienen bij Unia.

De burgers uit de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene kunnen beroep doen op de dienstverlening van de woonwinkel tijdens de wekelijkse zitdagen in elke gemeente: <https://www.wonen-regio-tielt.be/woonwinkel/praktisch/>. Men mag een vrije keuze maken uit de zitdagen en men hoeft zich dus niet tot de zitdag in de eigen gemeente te beperken.



BEN JE EIGENAAR VAN EEN HUURWONING EN ONDERVIND JE PROBLEMEN MET DE HUURDER?

Je huurder betaalt de huur niet, veroorzaakt overlast of vervuult je woning ernstig. Hem/haar op straat zetten is een drastische oplossing met hoge kosten. Welke stappen kan je preventief zetten?

1. Contacteer de woonwinkel in jouw gemeente

Hier kan je terecht voor info over de huurwetgeving en kan je advies en hulp verkrijgen rond o.a. premies en wat te doen bij woonproblemen.

zie www.wonen-regio-tielt.be voor meer info en contactgegevens.

2. Oriënteer de huurder naar het OCMW of CAW

Het OCMW en het Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW) ondersteunen huurders bij het opdoen van de nodige woonvaardigheden:

OCMW: zie www.ocmwtielt.be voor meer info en contactgegevens

CAW: zie www.caw.be, stel je regio in: kies 'Centraal-West-Vlaanderen' – 'contacteer ons' voor meer info en contactgegevens.

3. Contacteer het vrederecht

Geraak je het niet eens met je huurder? Dan kan je de hulp inschakelen van de vrederechter:

Je kan een verzoening of minnelijke schikking aanvragen; dit is gratis en je hebt geen advocaat nodig.

In het beste geval komen jij en de huurder tot een akkoord tijdens de zitting.

Is er echt geen akkoord mogelijk? Dan kan je een uithuiszetting aanvragen. Let wel: dit is niet kosteloos!

In deze folder vind je meer info:

www.wonen-regio-tielt.be/upload/content/file/pdf-files/Folder%20Wat%20bij%20huurproblemen_verhuurders.pdf

DOE DE WOONTEST



Hoe we leven verandert razendsnel. Hoe we wonen ook.

Maken we in de toekomst plaats voor meer groen? Hoe pakken we

parkeerproblemen aan? Wordt het contact met onze burens beter?

Kan iedereen straks te voet naar de supermarkt?

Wat er allemaal anders wordt, is niet altijd even duidelijk.

Daarom lanceert de Vlaamse Overheid samen met lokale besturen 'Thuis in de Toekomst'. Via deze online woontest geef jij jouw bestuur informatie

over hoe je graag wilt wonen, wat je belangrijk vindt en wat niet.

En daarmee kunnen jullie samen plannen voor de toekomst maken.

Bovendien krijg je al een kleine inkijk in het wonen van morgen.

Nieuwsgierig? Doe de woontest op www.thuisindetoekomst.be.

FLUVIUS ROLT DIGITALE TELLER UIT

Sinds 1 juli 2019 plaatst Fluvius enkel nog digitale meters voor elektriciteit en aardgas.

Een klassieke meter wordt niet meer geplaatst. Je krijgt automatisch een digitale meter als:

- je een nieuwe meter aanvraagt bv. voor een nieuwe woning of bij renovatie
- je na 1 juli 2019 zonnepanelen installeerde
- je na 1 juli 2019 een budgetmeter kreeg toegewezen
- je defecte meter vervangen wordt
- jouw meters vervangen worden naar aanleiding van werken in de straat

Had je al zonnepanelen of een actieve budgetmeter voor 1 juli 2019?



Dan zal Fluvius jou contacteren voor een versnelde vervanging van de oude meter. Tegen 2034 zullen alle Vlaamse gezinnen over digitale meters beschikken.

Ontdek [hier](#) alles over de digitale meter.

OVERZICHT VAN DE ZITDAGEN

Elke (toekomstige) inwoner van ons werkingsgebied heeft de vrije keuze uit de volgende mogelijkheden:

DENTERGEM	Iedere maandagvoormiddag van 8u30 tot 12u00 - Sociaal Huis, Kasteeldreef 1 (Wakken)
MEULEBEKE	Iedere dinsdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 - Gemeentehuis, Markt 1
PITTEM	Iedere dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u00 - Gemeentehuis, Markt 1
WINGENE	Iedere woensdag- en vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 12u00 - Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13
TIELT	Iedere donderdag van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00 - Stadhuis, Markt 13
RUISELEDE	Iedere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 11u30 - OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A Of na afspraak

Woonwinkel regio Tielt - Markt 13 - 8700 Tielt - T 051 42 81 81

www.wonen-regio-tielt.be - woonwinkel@tielt.be

