



NIEUWSBRIEF WOONWINKEL REGIO TIELT



Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tiel - Wingene

IGS WONEN REGIO TIELT - MAATREGELEN CORONA - HEROPENING LOKETTEN

Intussen is onze dienstverlening stapsgewijs terug opgestart. De woonloketten vinden opnieuw wekelijks plaats in elke gemeente. **Opgelet! Iedereen dient een afspraak in te plannen vooraleer naar het woonloket te komen.**

In **Meulebeke** boek je via deze [link](#) een afspraak voor het woonloket in; klik vervolgens op 'woonwinkel'.

In **Wingene** boek je via deze [link](#) een afspraak voor het woonloket in; klik vervolgens op 'ruimte' en daarna op 'vragen i.v.m. woonwinkel'.

In **Ruiselede** boek je een afspraak via deze [link](#). De afspraak is pas definitief na bevestiging door de woonwinkelmedewerker.

In Dentergem, Pittem en Tielt kan je telefonisch of via mail een afspraak maken.

Je kan ons uiteraard ook altijd contacteren als het niet lukt om een digitale afspraak in te plannen in Meulebeke, Wingene en/of Ruiselede.

T 051 42 81 87 - woonwinkel@tielt.be

Zomerperiode sluiting Woonwinkel

Tijdens de zomermaanden juli en augustus zijn de loketten van de Woonwinkel gesloten van maandag 3 augustus tot en met vrijdag 14 augustus.

Die weken voorzien we enkel permanentie via telefoon: T 051 42 81 81 of mail: woonwinkel@tielt.be.

Richtlijnen bij een bezoek aan het woonloket:

- kom niet als je je niet goed voelt of ziek bent; bel je afspraak in dat geval af en plan later een nieuwe afspraak in.
- kom zeker alleen naar de afspraak.
- ontsmet de handen bij het binnenkomen. Ontsmetting is alvast voorzien.

Tip!

Een goede hygiëne is de belangrijkste manier om de verspreiding van virussen te stoppen:

- was regelmatig je handen
- gebruik papieren zakdoekjes
- blijf thuis als je ziek bent

Zo bescherm je jezelf en anderen.



DOE MEE AAN DE GROEPSAANKOOP ZONNEPANELEN

Wil je een lagere energiefactuur en je steentje bijdragen aan een betere leefomgeving en ons klimaatplan? Doe dan mee aan de zesde editie van de groepsaankoop zonnepanelen. Het Energiehuis Oostende wil met dit initiatief inwoners en bedrijven in West-Vlaanderen helpen om op een voordelige manier over te stappen naar hernieuwbare energie. Het Lokaal Bestuur Tielt ondersteunt deze groepsaankoop.

Zonnepanelen ... nog steeds interessant

Zonnepanelen hebben een levensduur van minimum 25 jaar. Gemiddeld verdien je de kosten van een installatie in minder dan tien jaar terug. Door zelf stroom op te wekken, heb je bovendien een grotere onafhankelijkheid van je energieleverancier. Door te kiezen voor zonnepanelen draag je ook bij aan de vermindering van jouw CO₂-uitstoot en verhoog je de marktwaarde van je woning.

De groepsaankoop in vier stappen

Via deze groepsaankoop kunnen deelnemers een kwalitatief en compleet zonnepanelensysteem aankopen, inclusief plaatsing en elektrische keuring.

Op 6 mei vond reeds de veiling plaats onder vooraf gekwalificeerde leveranciers.

1. Inschrijven

Nog tot 28 augustus kan je je vrijblijvend inschrijven via www.wijkiezen.be. Bekijk zeker ook de rubriek 'veelgestelde vragen' voor interessante informatie over deze groepsaankoop.

2. Persoonlijk voorstel

Ontvang je persoonlijk voorstel per e-mail en bekijk je kosten, besparing en terugverdientijd.

3. Jij beslist

Vind je het aanbod interessant? Dan heb je tot en met 28 augustus de tijd om het voorstel te accepteren. Intussen kan je met al je vragen terecht bij de helpdesk of tijdens een webinar.

4. Plaatsing

Als je beslist om in te gaan op het voorstel, dan neemt de winnende leverancier contact op voor een inspectie van je dak. Daarna wordt de plaatsing van jouw zonnepanelen ingepland.

Je kan meedoen met deze groepsaankoop als je voldoet aan één van deze voorwaarden:

- je bent eigenaar van een dak;
- je bent huurder en hebt expliciete toestemming van de eigenaar van het dak;
- je hebt een KMO of een vzw of je maakt deel uit van een vereniging van mede-eigenaars (VME).

Online infomoment

Door de maatregelen die gelden rond COVID-19 zal er een online informatiemoment via een webinar georganiseerd worden. Tijdens deze webinarsessies, die geheel vrijblijvend zijn, kan je kennis maken met de organisatoren en de leverancier die de installatie zal verzorgen. De webinars vinden plaats op 7 juli om 19u30. Wie zich inschrijft voor de groepsaankoop ontvangt automatisch een uitnodiging.

Meer info:

T 0800 26 829 (gratis; elke werkdag van 9u00 tot 17u00) of zonneenergie@wijkiezen.be

Interessante websites

www.energiesparen.be/zonnekaart

www.energiesparen.be/zonnepanelen

www.vreg.be/nl/zonnepanelen



JAARLIJKSE UPDATE VLAAMSE HUURPREMIE

Ontvang je een Vlaamse huurpremie? Dan wordt elk jaar je premiebedrag herberekend. Je krijgt deze informatie per brief. Sommige kandidaat-huurders ontvangen een hoger bedrag, maar voor sommigen betekent dit een daling of opschorting van hun maandelijkse tegemoetkoming.

Klopt de info niet waarmee rekening werd gehouden voor de berekening? Zijn er zaken onduidelijk? Aarzel niet en mail naar huurpremie.wonen@vlaanderen.be. Meer info over de Vlaamse huurpremie vind je [hier](#).



VERPLICHTE AFFICHERING VAN DE HUURPRIJS

Verhuur jij een woning of appartement? Dan ben je wettelijk verplicht om de gevraagde huurprijs en de eventuele gemeenschappelijke kosten te vermelden in elke officiële of publieke mededeling. Op die manier wil de overheid discriminatie op de huurmarkt tegengaan.

Verplicht afficheren huurprijs en gemeenschappelijke lasten

Deze verplichting houdt in dat de huurprijs vermeld moet worden in advertenties op internet, bijvoorbeeld op een immobiëlenwebsite. Ook wie de affiche 'Te huur' voor het raam hangt, moet hierop de huurprijs vermelden. Als er gemeenschappelijke kosten zijn, bijvoorbeeld bij een appartement, moeten die eveneens vermeld worden.

EPC-score

Wie zijn woning verhuurt, moet aan de huurder een EPC-atteest overhandigen. Dit atteste bevat informatie over de energiescore van de woning. Hierdoor krijgt de toekomstige bewoner een beeld van de energiezuinigheid van de woning.

Het vermelden van de EPC-score is verplicht bij bekendmakingen in etalages van de makelaar of op affiches voor openbare verkopen. Ook in advertenties in folders, kranten of online moet de EPC-score vermeld worden. Op raamaffiches of borden aan de woongelegenheid is de vermelding van de EPC-score enkel verplicht als er extra informatie in opgenomen is over de woonindeling, bijvoorbeeld het aantal slaapkamers.

Sanctionering

Een verhuurder die de huurprijs of de gemeenschappelijke lasten niet vermeldt zoals hierboven bepaald, kan een GAS-boete krijgen van 50 euro tot 200 euro.

Een verhuurder die het EPC niet vermeldt zoals hierboven bepaald, kan een boete krijgen van het Vlaamse Energieagentschap van 250 tot 5.000 euro.

Modelvoorbeeld:

TE HUUR		
huurprijs / maand	energiescore (EPC)	gemeenschappelijke kosten

OVERZICHT VAN DE ZITDAGEN

Elke (toekomstige) inwoner van ons werkingsgebied heeft de vrije keuze uit de volgende mogelijkheden:

DENTERGEM	Iedere maandagvoormiddag van 8u30 tot 12u00 - Sociaal Huis, Kasteeldreef 1 (Wakken)
MEULEBEKE	Iedere dinsdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 - Gemeentehuis, Markt 1
PITTEM	Iedere dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u00 - Gemeentehuis, Markt 1
WINGENE	Iedere woensdag- en vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 12u00 - Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13
TIELT	Iedere donderdag van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00 - Stadhuis, Markt 13
RUISELEDE	Iedere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 11u30 - OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A Of na afspraak

Woonwinkel regio Tielt - Markt 13 - 8700 Tielt - T 051 42 81 81

www.wonen-regio-tielt.be - woonwinkel@tielt.be

