

PREMIEBOEKJE - voorjaar 2020

gemeente Meulebeke



Dentergem - Meulebeke - Pittem - Wingene - Tielt - Ruiselede



**Een huis kopen, een huis verbouwen,
misschien heeft u recht op een premie!**

WONEN IN MEULEBEKE

In dit boekje geven wij u een bondig overzicht van de bestaande premies die op verschillende niveaus worden aangeboden. Onze gemeente, de netbeheerder en het Vlaams Gewest voorzien immers een aantal premies. In deze folder vindt u de basisinformatie. De woonwinkel kan u verder alle informatie bezorgen, en u zo nodig bijstaan voor het invullen van de nodige formulieren.

Kom gerust eens langs. Op dinsdag kan u op het gemeentehuis van Meulebeke, Markt 1, terecht van 8u15 tot 12u00 of op afspraak. U bent ook welkom op de zitdagen in de andere gemeenten. (zie pagina 24)

Informatie kan tijdens de kantooruren ook via de telefoon of per e-mail verkregen worden:

T 051 42 81 81

F 051 40 51 89

woonwinkel@tielt.be

Tot ziens in de woonwinkel!

Inhoud

1. Woonwinkel?	5
2. Gemeentelijke overheid	6
2.1. Gemeentelijke verbeteringspremie	6
2.2. Subsidie verwijderen of opvullen stookolietank	9
3. Vlaamse overheid	10
3.1. Aanpassingspremie	10
3.2. Overkoepelende renovatiepremie	13
3.3. Verzekering voor gewaarborgd wonen	16
4. Premies van de netbeheerder FLUVIUS	16
5. De Vlaamse Energielening	20
6. Sociale Isolatiepremie	21

1. Woonwinkel?

Verbouwen en premies

Samen verkennen we welke premies u kunt aanvragen voor de werken die u uitvoert aan uw woning.

Er kunnen premies aangevraagd worden voor:

- energiebesparende maatregelen: isolatie, hoogrendementglas, zonneboiler ...
- aanpassingswerken voor 65+: aanpassen badkamer, traplift ...
- kleine en grote renovatiewerken, dak vernieuwen, gevel hervoegeen, sanitair, cv-ketel ...

Kom zeker langs met uw offertes/facturen.

Energie

Wilt u besparen op uw energiefactuur?

- samen bekijken we welke energieleverancier interessant is voor uw verbruik.
- tips rationeel energie- en waterverbruik.
- begeleiding bij het invullen van de verhuis documenten energie en water.

Huren en verhuren

Hebt u vragen over het verhuren of het huren van een woning?

Wij helpen u op weg bij uw vragen over:

- huurwetgeving.
- de verschillende types huurovereenkomsten.
- wanneer kunt u een huurcontract opzeggen?
- info over plaatsbeschrijving, huurwaarborg ...
- bent u huurder? We bekijken of u in aanmerking komt voor de huurpremie of de vermindering onroerende voorheffing.
- advies in de zoektocht naar een huurwoning.

Woonkwaliteit

Huurt of verhuurt u een woning en hebt u vragen over de kwaliteit van deze woning? Onze technisch adviseur komt ter plaatse om de woning te controleren.

- bent u huurder?
We ondersteunen u om de nodige herstellingen te laten uitvoeren.
- bent u verhuurder?
We informeren u over de minimale kwaliteitseisen waaraan een woning moet voldoen.

Onze technisch adviseur begeleidt u tijdens de werken.

Sociale huisvesting

U had graag een sociale woning gehuurd?

In uw gemeente zijn verschillende diensten actief die een sociale woning verhuren, we helpen je graag op weg.

- we gaan na of u aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet.
- we helpen u bij de inschrijving.

Er zijn wachtlijsten, schrijf u tijdig in!

2. Gemeentelijke overheid - www.meulebeke.be

2.1. Gemeentelijke verbeteringspremie

Voorwaarden

- voor eigenaars/bewoners, eigenaars/niet bewoners en huurders; evenwel op voorwaarde dat men voldoet aan de inkomensnorm zoals bepaald bij besluit van de Vlaamse Regering betreffende de voorwaarden en modaliteiten van overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de sociale huisvestingsmaatschappijen in uitvoering van de Vlaamse Wooncode in verband met de verkoop van sociale kavels.
- inkomensvoorwaarde:
Voor aanvragen in 2020 mag het gezamenlijk belastbaar inkomen (=het netto-belastbaar gezinsinkomen van inkomen 2018 - aanslagjaar 2019) niet meer bedragen dan:

Persoonlijke situatie	Netto-belastbaar gezinsinkomen
Alleenstaande zonder persoon ten laste	38.860 euro
Alleenstaande met ernstige handicap zonder persoon ten laste	42.740 euro
Alle andere gevallen Per persoon ten laste te verhogen met	58.284 euro 3.881 euro

- ouderdom woning: minstens 30 jaar oud.
- de woning mag, na definitieve goedkeuring van de premie, 5 jaar niet vrijwillig vervreemd doch wel verhuurd worden.
- binnen een periode van 10 jaar, ingaande op de dag van de eerste aanvraag, kan de verbeteringspremie twee keer toegekend worden voor zover elke aanvraag betrekking heeft op een andere woning.

Volgende verbeteringswerken komen in aanmerking

<u>Categorie 01</u>	• verstevigen van funderingen, van dragende buiten- en binnenmuren; • vernieuwen van verzakte vloeren middels beton en net; herstellen van scheuren en barsten in gevels;
Minimumfactuurbedrag	1.000 euro
Maximumfactuurbedrag	2.500 euro
<u>Categorie 02</u>	• droogmaken van buiten- en binnenmuren; • droogmaken van kelders; • vernieuwen van het hoofddak (excl. Factuurbedrag isolatiewerken).
Minimumfactuurbedrag	2.000 euro
Maximumfactuurbedrag	3.000 euro
<u>Categorie 03</u>	gedeeltelijk en volledig vernieuwen van onveilige en verouderde installaties in de woning;
Minimumfactuurbedrag	500 euro

Maximumfactuurbedrag	1.000 euro
<u>Categorie 04</u>	• het installeren van een eerste badkamer of doucheruimte; • het naar binnen brengen van een buiten gelegen wc, middels een pot-wc met waterspoeling; • de met deze werken gepaard gaande rioleringswerken;
minimumfactuurbedrag	250 euro
maximumfactuurbedrag	1.000 euro
<u>Categorie 05</u>	vernieuwen van ramen en deuren van de woning, eventueel samen met de rolluiken;
minimumfactuurbedrag	750 euro
maximumfactuurbedrag	3.000 euro
<u>Categorie 06</u>	• werken voor de functionele aanpassing van woningen aan de aard van de inwonende gehandicapte met een minimum invaliditeit van 66% (lijst van erkende documenten ter inzage bij de Woonwinkel). • de voorwaarde van de ouderdom van de woning is hier niet van toepassing. • werken voor de functionele aanpassing van woningen aan de aard van de inwonende bejaarde (+65 jr.). <i>De voorwaarde van de ouderdom van de woning is hier niet van toepassing.</i>
Minimumfactuurbedrag	750 euro

Premiebedrag

Het premiebedrag is 20% van de geldige facturen, met een max. van 1000 euro.

Aanvraag

Na de werken aan te vragen d.m.v. het daartoe beschikbaar gesteld formulier.

De facturen (kopie) mogen op aanvraagdatum max. 2 jaar oud zijn, incl. foto's voor en na de werken.

Aanvragers die in het verleden reeds een gemeentelijke aankooppremie hebben verworven, worden voor dezelfde woning uitgesloten van deze gemeentelijke premie!

2.2. Subsidie verwijderen of opvullen stookolietank

De gemeente verleent een subsidie voor het verwijderen of opvullen van buiten gebruik gestelde ondergrondse huishoudelijke stookolietanks.

Voorwaarden

- de buiten gebruik gestelde stookolietank moet gelegen zijn op grondgebied van de gemeente Meulebeke.
- de stookolietank behoorde bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenhed wordt gebruikt.
- de tank mag uitsluitend in gebruik zijn geweest voor de opslag van stookolie. De maximale inhoud van de tank bedraagt 10.000 liter.
- het verwijderen omvat: het leegpompen, reinigen en verwijderen van de tank, onverminderd de bepalingen van het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten;
- bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen moet worden overgegaan tot opvulling. Dit omvat het leegpompen, reinigen en opvullen van de tank met zand, schuim of een ander gelijkwaardig inert materiaal.
- het verwijderen of opvullen gebeurt of gebeurde onder toezicht van een erkend technicus of milieudeskundige, zoals bedoeld in art. 6.5.6.3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
- de aanvraag dient te gebeuren binnen de zes maanden na datum van de factuur van de verwijdering of opvulling van de ondergrondse tank.

Procedure

Het ingevuld aanvraagformulier wordt samen met de nodige bewijsstukken ingediend bij de gemeentelijke milieudienst.

Wat meebrengen?

Om aanspraak te kunnen maken op de subsidie dienen de volgende stukken te worden voorgelegd door de aanvrager:

- een afschrift van het erkenningsbewijs van de erkende technicus, zoals bedoeld in art. 6.5.6.3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, die het toezicht heeft gehouden op het verwijderen of opvullen van de tank;
- een geschreven en ondertekend verslag van de erkende technicus, waarin deze duidelijk en ondubbelzinnig verklaart dat de tank werd verwijderd of opgevuld overeenkomstig art. 6.5.5.5 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;
- het in art. 21 van het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen bedoelde ontvangstbewijs voor de afgifte van afvalstoffen;
- de factuur van de firma die de stookolietank verwijderd of opgevuld heeft.

Kostprijs

De subsidie voor het verwijderen of opvullen van een buiten gebruik gestelde stookolietank bedraagt 100 euro indien de stookolietank is ingegraven in volle grond of is geplaatst in een groeve.

3. Vlaamse overheid - www.wonenvlaanderen.be

3.1. Aanpassingspremie

De aanpassingspremie is een verbouwingspremie die zich specifiek richt op welomschreven woningaanpassingen voor senioren (65-plussers).

Voorwaarden

Een aanpassingspremie aanvragen is mogelijk voor:

- 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of hun woning huren op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar.

- de bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, op voorwaarde dat deze laatste een bloed- of aanverwant is tot de tweede graad.
- particulieren die voor de duur van minstens negen jaar de woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor of SVK en aanpassingen uitvoeren voor de 65-plusser die de woning bewoont.

Voor aanvragen in 2020 mag het inkomen van de 65-plusser voor wie de aanpassingswerken zijn uitgevoerd (en eventueel de gehuwde of wettelijk samenwonende partner) niet meer bedragen dan:

- 31.550 euro voor een alleenstaande.
- 44.160 euro voor een 65-plusser met 1 persoon ten laste (eventueel te verhogen met 3.540 euro per bijkomende persoon ten laste).
- 44.160 euro voor koppels, eventueel te verhogen met 3.540 euro per persoon ten laste.

Het inkomen van 2 jaar geleden heeft betrekking op de som van:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen.
- de afzonderlijke belastbare inkomsten.
- het leefloon.
- de inkomensvervangende tegemoetkoming aan de personen met een handicap.
- de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;
- de woning is hoofdverblijfplaats van de 65-plusser voor wie de aanpassingspremie wordt aangevraagd.
- eigendomsvoorwaarde: de 65-plusser waarvoor de aanpassingswerken zijn uitgevoerd mag op aanvraagdatum geen andere woning volledig in volle eigendom hebben, tenzij het een ongeschikte woning was die door hem bewoond werd.
- binnen de 10 jaar kunt u per aanvrager max. 2 premieaanvragen indienen, maar niet voor dezelfde categorie.
- voor minstens 1.200 euro (incl. btw) aan geldige facturen kunnen voorleggen. Facturen mogen op aanvraagdatum max. 2 jaar oud zijn.

De volgende werken komen in aanmerking

Er bestaan 2 onderdelen waarvoor een aanpassingspremie kan aangevraagd worden:

- technische installaties en hulpmiddelen.
- verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken.

1. Technische installaties en hulpmiddelen

- het installeren van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan een 65-plusser. Een tweede badkamer kan alleen een premie krijgen als ze op een andere woonverdieping ligt dan de eerste;
- het plaatsen van een aangepast toilet en/of een tweede toilet op een andere woonverdieping;
- het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- het installeren van vaste, in de woning verankerde elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen;
- het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten;
- het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

2. Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken

- het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels;
- het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten;
- het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken;
- het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken;
- verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de 65-plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Premiebedrag

- het premiebedrag bedraagt per categorie 50% van de kostprijs van de werken (incl. btw).
(premie: min. 600 euro - max. 1.250 euro).

Aanvraag

- in te dienen bij Wonen West-Vlaanderen,
VAC Jacob Van Maerlantgebouw,
Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.
- aan te vragen na de uitvoering van de werken.

- de facturen mogen niet ouder zijn dan 2 jaar.

3.2. Overkoepelende Vlaamse renovatiepremie voor woningen ouder dan 30 jaar

Opgelet! Als u de voorbije twee jaar, en uiterlijk op 31 januari 2019, al met succes een eerste aanvraag indiende voor de renovatiepremie, moet u ook de tweede en laatste aanvraag indienen onder dit uitdovende premiestelsel, gestart in 2015.

Met de renovatiepremie steunt de Vlaamse overheid eigenaars die een eigen woning van minstens 30 jaar oud willen renoveren, of die een bestaand gebouw willen omvormen tot woning.

Voorwaarden?

- als eigenaar/bewoner (particulier)
Als u meerderjarig bent en de woning bewoont als eigenaar of op grond van een ander zakelijk recht. Naakte eigendom is geen voldoende zakelijk recht om de premie aan te vragen.
Als meerderjarige mede-bewoner ondertekent u mee de aanvraag, en moet u dus ook voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden.

! Uitzondering!
Inwonende meerderjarige (klein)kinderen en (groot)ouders van de bewoner(s) zijn geen aanvrager, tenzij ze een zakelijk recht hebben in de premiewoning. Meerderjarige kinderen of ouders met naakte eigendom moeten de aanvraag mee ondertekenen.

- als verhuurder (particulier) die de premiewoning op de aanvraagdatum voor minstens negen jaar verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.
Voor verhuurders gelden geen voorwaarden voor het inkomen of het bezit van een andere woning.
Let op! u kunt de premie niet aanvragen in de laatste drie jaar van het lopende huurcontract aan een sociaal verhuurkantoor.
- minstens een minimumbedrag van 2.500 euro excl. BTW per categorie aan geldige facturen kunnen voorleggen, zowel van aannemers als facturen van de aankoop van materialen, de facturen mogen op aanvraagdatum niet ouder zijn dan 2 jaar .

Inkomensvoorwaarde?

Voor aanvragen in 2020 mag het inkomen van u en uw partner niet meer bedragen dan (inkomen 2018 - aanslagjaar 2019):

- 44.160 euro voor een alleenstaande.
- 63.090 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste.
Dat bedrag wordt vanaf de tweede persoon ten laste verhoogd met 3.540 euro per extra persoon.
- 63.090 euro voor gehuwden en wettelijke of feitelijke samenwonenden, verhoogd met 3.540 euro per persoon ten laste.

Het inkomen van 2 jaar geleden heeft betrekking op de som van:

- a. het gezamenlijk belastbaar inkomen.
- b. de afzonderlijke belastbare inkomsten.
- c. het leefloon.
- d. de inkomensvervangende tegemoetkoming aan de personen met een handicap.
- e. de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

Deze inkomensvoorwaarde geldt niet indien u uw woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor!

Voor welke woning of gebouw kunt u een premie vragen?

U kunt de renovatiepremie krijgen voor het renoveren van een bestaande woning of het realiseren van een nieuwe woning, door herbestemming (het verbouwen van een bestaand gebouw zoals bijvoorbeeld een bedrijfspand of schuur tot woning) of opsplitsing (verbouwen van een afgesplitst deel van een bestaande woning). De woning of het gebouw moet op de datum van de aanvraag minstens 30 jaar oud zijn, en moet gelegen zijn in het Vlaamse Gewest.

De volgende werken komen in aanmerking:

De werken zijn verdeeld in vier categorieën:

- categorie 1: de structurele elementen van de woning: werken aan de funderingen, de muren, de draagvloeren en de trappen.
- categorie 2: het dak: werken aan dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer.
- categorie 3: het buitenschrijnwerk: werken aan ramen en buitendeuren, die voldoen aan de ventilatievoorzieningen van het Energiebesluit.
- categorie 4: de technische installaties: werken aan de elektrische installatie, de sanitaire installatie in badkamer en toilet en de centrale verwarming.

Premiebedrag?

- de premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20% of 30% van de in aanmerking te nemen factuurbedragen.
- voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag zijn van 2.500 euro (excl. BTW).
- voor inkomens beneden onderstaande grensbedragen (de kantelwaarde) is het percentage van 30 % van toepassing (geïndexeerde inkomensgrenzen voor aanvragen in 2020):
 - voor alleenstaanden: 31.550 euro.
 - voor alleenstaande met 1 persoon ten laste: 44.160 euro.
 - voor alleenstaanden met meerdere personen ten laste (PTL): 44.160 euro + 3.540 euro/ extra PTL.
 - voor samenwonenden: 43.870 euro.
 - voor samenwonenden met personen ten laste: 44.160 euro + 3.540 euro/ PTL.
- wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor krijgt standaard een premiepercentage van 30%.
Voor alle anderen is er een tegemoetkoming van 20% (met een maximumpremie van 2.500 euro per categorie).
- de tegemoetkoming wordt afgerond op het hoger tiental en bedraagt maximaal:
 - 3.333 euro per categorie van werken, als het percentage van 30 % van toepassing, met alleen voor bewoners een minimumpremie van 1.250 euro per categorie.
 - 2.500 euro per categorie bij het percentage van 20 %.
 - het maximum premiebedrag voor de twee aanvragen samen is 10.000 euro.

Aanvraag?

- de premie is aan te vragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie. Facturen mogen op aanvraagdatum max. 2 jaar oud zijn.
- u kunt maximaal twee aanvragen indienen in een periode van 10 jaar.
 - verhuurders én bewoners die recht hebben op 30% premie kunnen:
 1. bij de eerste aanvraag het aantal categorieën vrij kiezen, zonder beperking.
 2. een tweede aanvraag voor andere werken indienen tot maximaal 10 jaar na de eerste aanvraag.

- bewoners die recht hebben op 20% premie kunnen:
 1. bij de eerste aanvraag maximaal 2 categorieën van werken aanvragen.
 2. een tweede aanvraag voor andere werken indienen minstens 1 jaar en maximaal 2 jaar na de eerste aanvraag.
- voor elke categorie kunt u maar eenmaal in een periode van tien jaar een premie aanvragen.

3.3. Verzekering voor gewaarborgd wonen

Deze kosteloze verzekering zorgt ervoor dat u uw hypothecaire lening kunt blijven afbetalen, ook als u een tijdje niet kan werken. De Vlaamse overheid betaalt de premie om u te verzekeren tegen onverwacht inkomensverlies door werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. De verzekering gewaarborgd wonen is er voor wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of renoveren van zijn woning.

Meer informatie

www.verzekeringgewaarborgdwonen.be of
vgw.wonen@vlaanderen.be

4. Premies van de netbeheerder - www.fluvius.be

Geldig tot 31 december 2020

Bestaande woningen (aangesloten op elektriciteitsdistributiesnet van Fluvius vóór 1/1/2006 of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend uiterlijk op 31/12/2005).	
Na-isolatie bestaande buitenmuur • spouwmuurisolatie door aannemer (spouw min. 50 mm, volledige spouw gevuld) (lambda-waarde max. 0.065 W/mK) • langs buitenzijde door aannemer • langs binnenzijde (werken begeleid door een architect met controle op de uitvoering of werken uitgevoerd door gecertificeerd aannemer of aspirant)	• 5 euro/m² (conform STS 71-1) • 15 euro/m² ($R_d \geq 3,0$) • 15 euro/m² ($R_d \geq 2,0$)

Hoogrendementsbeglazing (HR) door aannemer	• 8 euro/m² ($U \leq 1,0$)
Dakisolatie • door aannemer • doe-het-zelf	• 4 euro/m² ($R_d \geq 4,5$) • 2 euro/m² ($R_d \geq 4,5$)
• vloerisolatie door aannemer	• 6 euro/m² ($R_d \geq 2,0$)
Condensatieketel Enkel voor beschermde afnemers!	• 1.800 euro Premie max. 40% factuur incl. btw.
Bestaande woningen (aangesloten op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2014, of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2014.)	
Warmtepomp via aannemer (vanaf 1/7/2017 gecertificeerd aannemer) • geothermische warmtepomp • lucht/water • hybride lucht/water • lucht/lucht Bij het plaatsen van een warmtepomp in een gebied zonder aardgasnet of ter volledige vervanging van elektrische verwarming verdubbelt het premiebedrag; deze verdubbeling wordt slechts eenmaal doorgerekend.	Premie max. 40% factuur • 4.000 euro • 1.500 euro • 800 euro • 300 euro

Zonneboiler via aannemer (vanaf 1/7/2017 gecertificeerd aannemer) Niet cumuleerbaar met warmtepompboiler	550 euro/m ² Premie max. 2.750 euro per wooneenheid en max. 40% factuur
Warmtepompboiler Enkel gebruikt voor productie van sanitair warm water. Niet cumuleerbaar met zonneboiler. Enkel cumuleerbaar met warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt.	Per wooneenheid, premie van 300 euro max. 40% factuur

Totaalrenovatiebonus

- één voucher per woning of appartement, te activeren vanaf 1/1/2017.
- binnen een periode van 5 jaar na activatie, minstens 3 nieuwe investeringen uitvoeren.
- geldig voor investeringen in dak-, muur- of vloerisolatie (telkens > 30m²), HR-glas (> 5 m²), warmtepomp, zonneboiler en ventilatiesysteem.
- toekenning gebeurt automatisch.

Voor woningen:

Vanaf 3 investeringen

Vanaf 4 investeringen

Vanaf 5 investeringen en opmaak EPC

Vanaf 6 investeringen

Vanaf 7 investeringen

woning	appartement
1.250 euro	625 euro
1.750 euro	875 euro
2.750 euro	1.375 euro
3.750 euro	1.875 euro
4.750 euro	2.375 euro

Voor beschermde afnemers:

bonus verhoogd met 50%

Nieuwbouw

Voor bouwaanvragen vanaf 1/1/2017: geen E-Peilpremie meer.
Voor eerdere bouwaanvragen: raadpleeg **www.fluvius.be**.

De premie moet worden aangevraagd d.m.v. het aanvraagformulier, te vinden op de website (www.fluvius.be.), in te vullen en te ondertekenen of online op www.fluvius.be.

Facturen mogen op datum premieaanvraag max. 1 jaar oud zijn.



5. De Vlaamse energielening

www.wvi.be/nl/aanbod/energielening

Wat?

- renteloze leningen voor energiebesparende maatregelen zijn mogelijk voor mensen met een laag inkomen, een invaliditeitsuitkering of een inkomensgarantie voor ouderen, mensen in schuldbemiddeling of in OCMW begeleiding.
- je kan minimaal 1.250 euro en maximaal 15.000 euro lenen. Het bedrag kan in maximaal 4 schijven worden opgenomen. De lening moet binnen de 10 jaar terugbetaald worden. De intrest bedraagt 0%.

Wie komt in aanmerking en wat zijn de voorwaarden om te lenen?

- je bent particulier en je behoort tot de doelgroep.
- personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (stickertje eindigt op 1).
- personen met een jaarlijks bruto gezinsinkomen dat lager is dan 19.105,58 euro (volgens het recentste aanslagbiljet van de personenbelasting). Dat bedrag mag verhoogd mag worden met 3536,95 euro per gezinslid dat niet de aanvrager is.
- personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen.
- personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen.
- beschermde afnemers.
- gezinnen met een gezamenlijk belastbaar inkomen dat lager dan of gelijk is aan 31.550 euro verhoogd met 1.650 euro per persoon ten laste. De aanvraag houdt rekening met het inkomen van 3 jaar eerder (voor 2020, belastbaar inkomen van 2017).
- de woning moet gelegen zijn in een aangesloten gemeente

Welke werken?

- dak- of zoldervloerisolatie.
- hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten.
- muurisolatie.
- vloerisolatie.
- luchtdichting en blowerdoortest (in combinatie met andere maatregelen).
- energiezuinig ventilatiesysteem (type C of D).
- zuinige verwarmingsinstallatie.



Opgepast!
Geld lenen kost ook geld!

Jaarlijks kostenpercentage
en debetrente bedragen 2%.

- PV Zonnepanelen (voorwaarde: dakisolatie, geen enkel glas).
- zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water.
- re-lighting of re-lamping.
- energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor sociale doelgroep).
- energieopslagtechnieken en beheerssystemen.
- energie-audit (in combinatie met één van de vorige maatregelen).

Hoe aanvragen?

- via de woonwinkel.
- via de website:

www.wvi.be/nl/aanbod/energiehuis/vlaamse-energielening

Aanvraag moet gebeuren voor de werken op basis van offertes.

6. Sociale Isolatiepremie

De Vlaamse overheid wil slecht geïsoleerde huurwoningen helpen isoleren. Voor huurwoningen bewoond door prioritaire groepen zijn er extra hoge premies voor **sociale dakisolatieprojecten, beglazingsprojecten en spouwmuurisolatieprojecten**. Bovendien begeleidt een projectpromotor de huurder en de verhuurder bij de voorbereiding en de uitvoering van de werken.

Voorwaarden

Het gaat om woningen op de private huurmarkt waarvan de bewoner behoort tot een van deze doelgroepen:

1. 'beschermde afnemers' (recht hebben op de sociale maximumprijzen voor gas en elektriciteit).
2. personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend.
3. huishoudens met een actieve budgetmeter voor gas of elektriciteit
4. personen die behoren tot de kwetsbare doelgroep van de Vlaamse energielening.
 - die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1).
 - die in schuldbemiddeling zitten (bv. bij het OCMW of CAW) en hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen.
 - die hulp krijgen van het OCMW voor onbetaalde facturen voor gas of elektriciteit.

- huishoudens met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen lager of gelijk aan 19.105,58 euro, verhoogd met 3.536,95 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 1 jaar terug).
 - huishoudens met een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal 31.550 euro, verhoogd met 1.650 euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug).
5. personen die huren bij een sociaal verhuurkantoor, een lokaal bestuur of een OCMW.
 6. huurders met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs (niet-geïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract).
 - bij een premieaanvraag in 2020: maximale huurprijs van 524,19 euro.
 - de maximale huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex.

In ruil wordt van de verhuurder verwacht dat hij de huurprijs niet verhoogt en het lopend huurcontract niet voortijdig opzegt.

Technische voorwaarden

- de technische voorwaarden van sociale dakisolatieprojecten, beglazingsprojecten en spouwmuurisolatieprojecten zijn dezelfde als de voorwaarden voor de gewone premies van de netbeheerder Fluvius.

Procedure

Geïnteresseerde huurders en verhuurders kunnen contact opnemen met een projectpromotor. In onze regio is dit Weerwerk, T 051 62 87 28.

- de projectpromotor kijkt na of zowel de huurder als de eigenaar een sociaal isolatieproject willen uitvoeren. Hij maakt afspraken met de huurder en de eigenaar rond de uitvoering en de financiering van de werken.
- de projectpromotor dient een volledig ingevuld aanvraagformulier in bij de netbeheerder (Fluvius).
 - als de aanvraag wordt goedgekeurd, krijgt de projectpromotor uiterlijk 20 werkdagen na indiening, een mededeling dat de premie na uitvoering van de werken kan worden toegekend en hoe groot het bedrag ervan is.
 - als de netbeheerder de aanvraag niet kan goedkeuren, krijgt de projectpromotor uiterlijk 20 werkdagen na indiening, een mededeling met de reden waarom de aanvraag werd geweigerd of welke gegevens ontbreken.
- na de goedkeuring van de aanvraag voert de projectpromotor de werken uit. De meeste projectpromotoren zijn sociale economie-bedrijven die ook een erkenning hebben om isolatiewerken uit te

voeren. De projectpromotor kan ook een aannemer inschakelen. De huurder of verhuurder mogen de werken niet zelf uitvoeren.

- wanneer de premie die de projectpromotor krijgt niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan krijgt de eigenaar een aparte factuur met het restsaldo.

Bedrag

Premie-aanvraag in	Sociaal dakisolatieproject	Sociaal beglazingsproject	Sociaal spouwmuur-isolatieproject
2020	• 20 euro/m² voor de projectpromotor • 200 euro/dossier voor de projectpromotor	• 85 euro/m² voor de projectpromotor • 200 euro/dossier voor de projectpromotor	• 12 euro/m² voor de projectpromotor • 200 euro/dossier voor de projectpromotor

Wanneer de premie (+ een forfaitair bedrag van 200 euro per dossier) die de projectpromotor krijgt, niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan krijgt de eigenaar een aparte factuur met het restsaldo. Hiervoor kan de eigenaar geen premie van de netbeheerder meer krijgen, maar in bepaalde gevallen nog wel de Vlaamse renovatiepremie.

! Uitzondering!

- Komen niet in aanmerking:
 - huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen
 - huurders die direct of indirect eigenaar of mede-eigenaar zijn van de woning en huurders die de woning huren van een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad.

Interesse?

www.vlaanderen.be of neem contact op met de Woonwinkel.

OPENINGSUREN

DENTERGEM (Wakken)	Iedere maandagvoormiddag van 8u30 tot 12u00 Sociaal Huis, Kasteeldreef 1
MEULEBEKE	Iedere dinsdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 Gemeentehuis, Markt 1
PITTEM	Iedere dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u00 Gemeentehuis, Markt 1
WINGENE	Iedere woensdag- en vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 12u00 Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13
TIELT	Iedere donderdag van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00 Stadhuis, Markt 13
RUISELEDE	Iedere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 11u30 OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A Of na afspraak

Woonwinkel regio Tielt

Markt 13 - 8700 Tielt - T 051 42 81 81

www.wonen-regio-tielt.be - woonwinkel@tielt.be



