

# NIEUWSBRIEF WOONWINKEL REGIO TIELT



## ENERGIEPREMIES 2021

### Ook in 2021: volop genieten van energiepremies en fiscale voordelen



In Vlaanderen worden in 2021 diverse stimuli gegeven voor energiebesparende maatregelen in een bestaande woning. In 2021 worden er ook heel wat premies verhoogd, worden er specifieke incentives gegeven voor isolatie in combinatie met asbestverwijdering, wordt er een nieuwe EPC-labelpremie ingevoerd en kunnen nieuwe eigenaars vanaf 2021 een renteloos renovatiekrediet aanvragen. Ook voor zonnepanelen zijn er vanaf 2021 weer premies beschikbaar.

Deze financiële ondersteuning kadert in eerste instantie in de Vlaamse langetermijnrenovatiestrategie voor gebouwen 2050 die door de Vlaamse Regering op 29 mei 2020 werd goedgekeurd. Om de ambitieuze klimaatdoelstellingen te kunnen realiseren, moeten

bestaande woongebouwen uiterlijk in 2050 een vergelijkbaar energieprestatieniveau halen als de nieuwbouwwoningen van vandaag. Deze langetermijndoelstelling betekent dat tegen 2050 het gemiddelde EPC-kengetal van het volledige woningpark wordt verlaagd met 75%. Op de gehanteerde EPC-schalen met energielabels (A tot F), komt dit overeen met het label A (EPC-kengetal 100). Op basis van data uit de EPC-databank wordt vastgesteld dat op dit moment amper 3,5% van het bestaande woningpark van bijna 3 miljoen woningen (huizen en appartementen) voldoet aan dit streefdoel (label A). Er moeten dus nog 2,9 miljoen woningen worden aangepakt.

De Vlaamse Regering wil met deze nieuwe en verhoogde premies als relancemaatregel een renovatiegolf ondersteunen die de Vlaamse bouwsector helpt de gevolgen van de coronacrisis op te vangen.

### Premies via Fluvius

De netbeheerder Fluvius kent sinds lange tijd, in opdracht van de Vlaamse Regering, premies toe voor energiebesparende investeringen in bestaande woningen.

Eerzijds zijn er premies om woongebouwen beter te isoleren via een aannemer: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en isolerende beglazing. Deze premies kunnen worden bekomen voor energiebesparende investeringen in woningen aangesloten op het distributienet voor 2006 of met aanvraag van een omgevingsvergunning voor 2006.

Nieuw vanaf 2021 is een extra premie voor een dakisolatie of na-isolatie van buitenmuren in combinatie met de verwijdering van een asbesthoudend dak of een asbesthoudende gevelbekleding. In dit geval wordt de premie met 8 euro per m<sup>2</sup> verhoogd.





Vanaf 2021 wordt de premie voor het plaatsen isolerende beglazing verdubbeld van 8 naar 16 euro per m<sup>2</sup> en de premie voor na-isolatie van muren via de buitenzijde van 15 naar 30 euro per m<sup>2</sup>.

| Isolatiepremies bestaande woningen in 2021 (via aannemer)    |                            |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dak- of zoldervloerisolatie                                  | 4 euro per m <sup>2</sup>  | Rd-waarde minstens 4,5 m <sup>2</sup> K/W                                                                                                         |
| Dak- of zoldervloerisolatie + asbestverwijdering             | 12 euro per m <sup>2</sup> | Rd-waarde minstens 4,5 m <sup>2</sup> K/W, verwijderen en afvoer asbest volgens strikte regels bepaald door OVAM en de Codex welzijn op het werk. |
| Na-isolatie buitenmuren via buitenzijde                      | 30 euro per m <sup>2</sup> | Rd-waarde minstens 3 m <sup>2</sup> K/W                                                                                                           |
| Na-isolatie buitenmuren via buitenzijde + asbestverwijdering | 38 euro per m <sup>2</sup> | Rd-waarde minstens 4,5 m <sup>2</sup> K/W, verwijderen en afvoer asbest volgens strikte regels bepaald door OVAM en de Codex welzijn op het werk. |
| Na-isolatie spouwmuur                                        | 5 euro per m <sup>2</sup>  | Spouw minstens 5 cm, uitvoering conform STS 71-1                                                                                                  |
| Na-isolatie buitenmuren via binnenzijde                      | 6 euro per m <sup>2</sup>  | Rd-waarde minstens 2 m <sup>2</sup> K/W                                                                                                           |
| Na-isolatie vloer of kelder                                  | 6 euro per m <sup>2</sup>  | Rd-waarde minstens 2 m <sup>2</sup> K/W                                                                                                           |
| Hoogrendementsbeglazing                                      | 16 euro per m <sup>2</sup> | U-waarde van maximaal 1,0 W/m <sup>2</sup> K                                                                                                      |

Daarnaast geeft Fluvius ook premies voor energiezuinige technieken in bestaande woningen en (nieuwbouw) woningen die aangesloten zijn op het elektriciteitsnet voor 1 januari 2014 of waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan 5 jaar geleden werd verleend en waarbij het gebouw voldoet aan de EPB-eisen en de EPB-aangifte tijdig werd ingediend. Het betreft premies voor een warmtepomp, een warmtepompboiler, een zonneboiler en fotovoltaïsche zonnepanelen. De premie voor zonnepanelen is nieuw vanaf 2021.

| Premies voor energiezuinige technieken in 2021 (via aannemer) |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warmtepomp                                                    | Geothermische warmtepomp: 4.000 euro                                                                              |
|                                                               | Lucht-water warmtepomp: 1.500 euro                                                                                |
|                                                               | Hybride lucht-water warmtepomp: 800 euro                                                                          |
|                                                               | Lucht-lucht warmtepomp: 300 euro                                                                                  |
| Warmtepompboiler                                              | Per wooneenheid en maximaal 40% van de factuur: 300 euro                                                          |
| Zonneboiler                                                   | Per wooneenheid maximaal 2.750 euro en maximaal 40% van de factuur: 550 euro/m <sup>2</sup> collectoroppervlakte  |
| Fotovoltaïsche zonnepanelen                                   | Maximaal 1.500 euro en maximaal 40% van de factuur: eerste 4 kWp: 300 euro per kWp, 4 tot 6 kWp: 150 euro per kWp |

Alle voorwaarden en aanvraag van deze premies: [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)

## Nieuw vanaf 2021 - EPC-labelpremie

De EPC-labelpremie geldt voor alle eigenaars, dus zowel voor eigenaars die al een woning met een slecht EPC-label hebben, als voor nieuwe eigenaars die een huis kopen, geschonken krijgen of erven.

Wanneer ze binnen een periode van 5 jaar via het EPC (Energieprestatiecertificaat) kunnen aantonen dat ze hun woning of appartement veel energiezuiniger hebben gemaakt, komen ze in aanmerking voor een premie van 2.500 tot 5.000 euro, afhankelijk van het nieuwe energielabel dat na vijf jaar kan worden voorgelegd. Enkel een EPC opgemaakt vanaf 2019 komt in aanmerking.

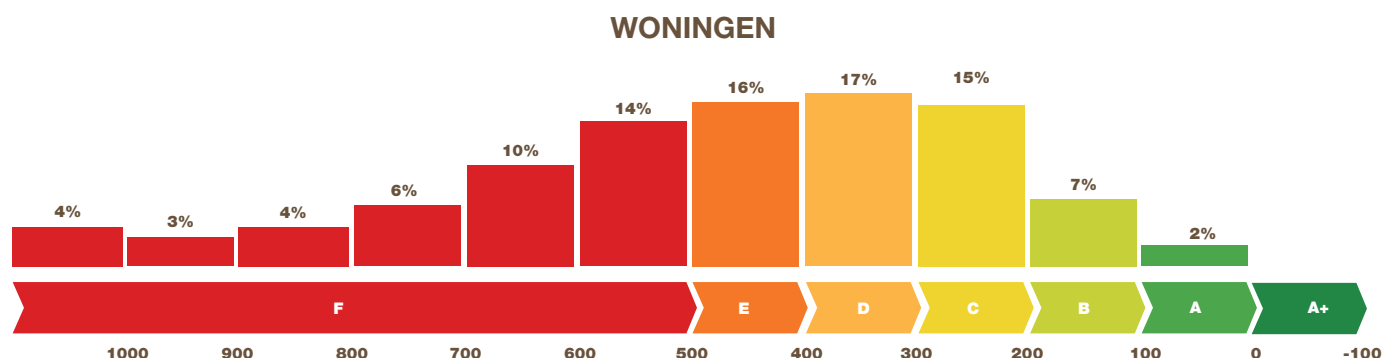
Voor de renovatie van een woning met een label E of F tot een label A, B en C bedraagt de EPC-labelpremie respectievelijk 5.000, 3.750 en 2.500 euro. Wie een appartement renoveert van een label D, E of F naar label A of B kan respectievelijk 3.750 en 2.500 euro krijgen. Deze bedragen kunnen in schijven worden betaald. Eigenaars die bijvoorbeeld in aanmerking komen voor een premie voor label C, kunnen binnen dezelfde periode van 5 jaar een bijkomende premie krijgen voor het behalen van label B, en eventueel daarna nogmaals voor het behalen van label A. De bijkomende premie is in dit geval gelijk aan het verschil tussen de premie voor het nieuw behaalde label en de al verkregen labelpremie.

### De EPC-labelpremie is niet combineerbaar met de totaalrenovatiebonus.

Het EPC moet voor en na de werken zijn opgemaakt door een energiedeskundige type A.

| Voor alle eigenaars                                    | Woning label E of F |            |            | Appartement label D, E of F |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Te bewijzen energielabel na renovatie binnen de 5 jaar | label C             | label B    | label A    | label B                     | label A    |
| Maximaal bedrag van de premie                          | 2.500 euro          | 3.750 euro | 5.000 euro | 2.500 euro                  | 3.750 euro |

De EPC-labelpremie moet ook worden aangevraagd bij Fluvius.



## Nieuw vanaf 2021: renteloos renovatiekrediet voor nieuwe eigenaars vanaf 2021

Vanaf 2021 kunnen nieuwe eigenaars van een woning of appartement een beroep doen op het renteloos renovatiekrediet. Wie een woning met een slecht EPC-label koopt en binnen de vijf jaar dit EPC-label aanzienlijk verbetert, zal aansluitend bij het hypothecair krediet voor de verwerving van het pand, ook een renteloos renovatiekrediet kunnen afsluiten. De banken Argenta, Belfius, BNP-Paribas, CKV, Crelan, KBC, Onesto Kredietmaatschappij, Triodos en vdk bank staan klaar om vanaf januari (of in de loop van januari 2021) geïnteresseerden dit nieuwe product aan te bieden. Andere banken zullen volgen in de loop van het voorjaar van 2021.

Het renovatiekrediet is renteloos aangezien de interesten automatisch een keer per jaar door de Vlaamse overheid, in casu door het VEKA, worden terugbetaald onder de vorm van een rentesubsidie. Om in aanmerking te komen voor het renteloos renovatiekrediet, moet er een hypothecair hoofdkrediet zijn, dat hoofdzakelijk bestemd is voor de verwerving van de woning. Aanvullend bij het hoofdkrediet kan u een renteloos renovatiekrediet afsluiten met het engagement om de eengezinswoning van label E of F naar label A, B of C te brengen binnen een periode van 5 jaar. Voor appartementen geldt een te realiseren verbetering van label D, E of F naar label A of B. Het hypothecaire renovatiekrediet moet hoofdzakelijk dienen voor de renovatie van de woning.

Wie een woning of appartement erft of geschonken krijgt vanaf 2021 met een slecht EPC-label en voor de renovatiewerken bij de bank geen hypotheecair woonkrediet afsluit, kan bij zijn lokaal energiehuis terecht voor een gelijkaardig renovatiekrediet, een zogenaamde energielening+. Het belangrijkste verschilpunt met het hypotheecair renovatiekrediet is dat bij de energielening+ niet met een rentesubsidie wordt gewerkt, maar dat de lening van bij aanvang renteloos wordt toegekend.

Het renteloos renovatiekrediet wordt aangevraagd via een bank. De energielening+ wordt aangevraagd via het energiehuis.

Meer info: [www.energiesparen.be/renteloos-renovatiekrediet](http://www.energiesparen.be/renteloos-renovatiekrediet)



VLAAMS  
ENERGIEAGENTSCHAP

[www.energiesparen.be/epcparticulier](http://www.energiesparen.be/epcparticulier)

## Sloop- en heropbouwpremie: verlengd tot eind 2022



Goed nieuws voor wie binnenkort een omgevingsaanvraag indient voor de sloop en heropbouw van een woning. De sloop- en heropbouwpremie wordt met 2 jaar verlengd tot eind 2022. Tegelijkertijd wordt het premiebedrag verhoogd van 7.500 naar 10.000 euro.

Deze maatregel sluit aan bij tijdelijke btw-verlaging naar 6% voor sloop- en heropbouw buiten de centrumsteden die door de federale overheid werd aangekondigd voor de volgende 2 jaar. Enkel wie niet in aanmerking komt voor de federale btw-maatregel kan vanaf 2021 van de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie genieten.

Voor aanvragen van omgevingsvergunningen vanaf 2021 moet de sloop- en heropbouwpremie worden aangevraagd binnen de 3 maanden na de goedkeuring van de omgevingsvergunning. Voor aanvragen van omgevingsvergunningen tot eind 2020 moet de premie nog steeds worden aangevraagd binnen de 3 maanden na de aanvraag van de omgevingsvergunning.

De sloop- en heropbouwpremie moet online worden aangevraagd via [www.energiesparen.be/slooppremie](http://www.energiesparen.be/slooppremie).

### Gratis brochure

Gratis brochure met overzicht van alle premies in 2021: Energie sparen vanaf 2021?

Vraag je premie aan! De brochure kan gratis besteld worden via [www.energiesparen.be/publicaties](http://www.energiesparen.be/publicaties).

# IN JANUARI IS HET NOG MOGELIJK VRIJBLIJVEND EN GRATIS IN TE SCHRIJVEN VOOR DE GROEPSAANKOOP GROENE STROOM EN/OF GAS VAN DE PROVINCIE WEST-VLAANDEREN.

Het aanbod geldt voor particulieren en ondernemingen (met een jaarlijks verbruik tot 50.000 kWh voor elektriciteit en 100.000 kWh voor gas).

Inschrijven kan tot en met dinsdag 9 februari 2021 via de website [www.west-vlaanderen.be/groepsaankoop](http://www.west-vlaanderen.be/groepsaankoop), via de gratis infolijn (0800 18 711) of via het loket van de woonwinkel in uw gemeente.



Met deze tiende groepsaankoop wil de Provincie West-Vlaanderen haar inwoners en ondernemingen de kans bieden om te besparen op hun energiekosten. Door een groot volume gezamenlijk aan te kopen via een veiling kan een goede prijs worden bedongen. Ook de overstap wordt volledig geregeld. Tegelijk wordt ook het milieu niet vergeten, want het provinciebestuur kiest voor 100 % groene stroom.

## Het verdere verloop

De veiling voor energieleveranciers is voorzien op woensdag 10 februari 2021.

Daarna krijgen alle ingeschrevenen een voorstel op maat voor een contract van 100 % groene stroom en gas voor één jaar. Pas dan dient beslist te worden om al dan niet in te gaan op het aanbod.

## Meer info

<https://westvlaanderen.ichoosr.com/west-vlaanderen/home#>





# DE VLAAMSE ENERGIELENING VOOR ENERGIEBESPARENDE INVESTERINGEN

Wilt u in uw woning werken uitvoeren om energie te besparen, bijvoorbeeld door isolatie, hoogrendementsglas of door een oude stookketel te vervangen? Als u tot de prioritaire doelgroep behoort, kunt u die werken misschien financieren met een energielening van de Vlaamse overheid. De energielening wordt geregeld via de 'Energiehuizen'. Elk Energiehuis beslist zelf of het een energielening toekent of niet.

## Voor wie?

Onderstaande personen behoren tot de **'prioritaire doelgroep'** en komen in aanmerking voor een renteloze lening (0% interest).

1. Personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (stickertje eindigt op 1).
2. Personen met een jaarlijks bruto gezinsinkomen dat lager is dan 19.105,58 euro (volgens het recentste aanslagbiljet van de personenbelasting). Dat bedrag mag verhoogd worden met 3.536,95 euro per gezinslid dat niet de aanvrager is.
3. Personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen.
4. Personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen.
5. Beschermd afnemers.
6. Personen met een gezamenlijk belastbaar inkomen dat lager dan of gelijk is aan 31.550 euro, verhoogd met 1.650 euro per persoon ten laste. De aanvraag houdt rekening met het inkomen van 3 jaar eerder.

Personen uit de bovenstaande doelgroepen kunnen bovendien gratis ondersteuning krijgen om te bepalen welke werken moeten worden uitgevoerd, prijsoffertes aan te vragen, een aannemer te kiezen, de werken op te volgen, en premies of subsidies aan te vragen.

## Voor welke werken?

1. Dak- of zoldervloerisolatie.
2. Hoogrendementsglas (ook in deuren en poorten).
3. Muurisolatie.
4. Vloerisolatie.
5. Luchtdichting en luchtdichtheidstest (in combinatie met andere maatregelen).
6. Energiezuinig ventilatiesysteem type C of D.
7. Zuinige verwarmingsinstallatie (o.a. condensatieketel, warmtepomp, pelletketel of -kachel, brandstofcellen, ...).
8. Fotovoltaïsche zonnepanelen (op voorwaarde dat het dak goed is geïsoleerd en dat er geen enkel glas meer is).
9. Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water.
10. Vervanging van lichtarmaturen en lampen.
11. Energiezuinige huishoudtoestellen (alleen voor de prioritaire doelgroep, nadat een energiescan de nood tot vervanging heeft aangetoond).
12. Energieopslagtechnieken en beheerssystemen.
13. Energieaudit (in combinatie met een van de vorige maatregelen).



Ook voor een **nieuwbouwwoning** kunt u voor de meeste van de hierboven vermelde werken een energielening aanvragen als:

- er nog geen definitieve EPB-aangifte werd ingediend
- én uw woning een E-peil van E30 woning haalt. E30 is bijna-energie neutraal (BEN).

Vraag de **volledige voorwaarden** voor de werken bij uw **Energiehuis**.

- Sommige werken moeten bepaalde normen halen om in aanmerking te komen.
- De werken moeten worden uitgevoerd door een **aannemer**, zodat er ook een garantie is op de kwaliteit van uitvoering. Alleen voor dak- of zoldervloerisolatie komt ook 'doe-het-zelf' in aanmerking.

### Bedrag

- U kunt **maximaal 15.000 euro** lenen. Het bedrag kan in maximaal 4 schijven worden opgenomen.
- Voor de **prioritaire doelgroep** (zie Voorwaarden)
  - Het geleende bedrag moet op **10 jaar** tijd terugbetaald worden.
  - De interest bedraagt **0%**.
- De energielening kan niet ingebracht worden op de belastingaangifte. Voor de energielening worden dan ook geen fiscale attesten uitgereikt.

**Meer info:** [www.mijnenergiehuis.be/homepage](http://www.mijnenergiehuis.be/homepage)





## OVERZICHT VAN DE ZITDAGEN

Elke (toekomstige) inwoner van ons werkingsgebied heeft de vrije keuze uit de volgende mogelijkheden:

|                  |                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DENTERGEM</b> | Iedere maandagvoormiddag van 8u30 tot 12u00 - Sociaal Huis, Kasteeldreef 1 (Wakken)                   |
| <b>MEULEBEKE</b> | Iedere dinsdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 - Gemeentehuis, Markt 1                                   |
| <b>PITTEM</b>    | Iedere dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u00 - Gemeentehuis, Markt 1                                    |
| <b>WINGENE</b>   | Iedere woensdag- en vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 12u00 - Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13         |
| <b>TIELT</b>     | Iedere donderdag van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00 - Stadhuis, Markt 13                           |
| <b>RUISELEDE</b> | Iedere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 11u30 - OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A<br>Of na afspraak |

### OPGELET! WE WERKEN ENKEL OP AFSPRAAK!

Een afspraak inplannen kan makkelijk via [www.wonen-regio-tielt.be/home/afspraken/](http://www.wonen-regio-tielt.be/home/afspraken/)

Woonwinkel regio Tielt - Markt 13 - 8700 Tielt - T 051 42 81 81

[www.wonen-regio-tielt.be](http://www.wonen-regio-tielt.be) - [woonwinkel@tielt.be](mailto:woonwinkel@tielt.be)

