

# PREMIES BOUWEN EN VERBOUWEN 2021

## INHOUD

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>FLUVIUS .....</b>                              | <b>2</b>  |
| Energiebesparend .....                            | 2         |
| Zonnepanelen.....                                 | 4         |
| Renovatie .....                                   | 5         |
| <b>WONEN - VLAANDEREN .....</b>                   | <b>7</b>  |
| De Vlaamse overkoepelende renovatiepremie .....   | 7         |
| Vlaamse aanpassingspremie .....                   | 8         |
| <b>Vlaanderen .....</b>                           | <b>9</b>  |
| Thuisbatterij .....                               | 9         |
| Sloop- en heropbouwpremie .....                   | 10        |
| <b>FOD Financiën .....</b>                        | <b>10</b> |
| Sloop -en heropbouwpremie .....                   | 10        |
| <b>Gas.be.....</b>                                | <b>11</b> |
| <b>Vlaamse Energielening.....</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Renteloze lening bij energierenovatie.....</b> | <b>13</b> |
| <b>Huur -en isolatiepremie .....</b>              | <b>14</b> |
| <b>Gemeentelijke Premies.....</b>                 | <b>16</b> |
| Dentergem .....                                   | 16        |
| Meulebeke .....                                   | 17        |
| Pittem.....                                       | 19        |
| Wingene .....                                     | 20        |
| Tielt.....                                        | 22        |
| Ruiselede .....                                   | 24        |
| <b>Langskomen kan steeds op afspraak.....</b>     | <b>26</b> |
| Zitdagen.....                                     | 26        |



# PREMIES BOUWEN EN VERBOUWEN 2021

## Algemeen contact

[www.wonen-regio-tielt.be](http://www.wonen-regio-tielt.be)

E-mail: [woonwinkel@tielt.be](mailto:woonwinkel@tielt.be)

Tel: 051 42 81 81

Waar : Markt 13 – 8700 Tielt

## FLUVIUS

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten>

## ENERGIEBESPAREND

### Algemene voorwaarde:

- Factuur is maximum twee jaar oud (eindfactuur dateert vanaf 1-01-2021)
- Werken moeten uitgevoerd worden door een aannemer

### Wat komt in aanmerking:

Bestaande woningen die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2006, of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2006.

## 1. Isolatie

|                                                  |                                                                                                                                       | Premiebedrag<br><u>Asbestverwijdering</u><br><u>*!! Verhoging van</u> | Woongebouwen<br>uitsluitend nachttarief –<br>verhoging premiebedrag<br>/m <sup>2</sup> | Premiebedrag<br><u>Beschermde afnemer</u>                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <u>Dak- of zoldervloerisolatie</u>               | Rd waarde min. 4.5 m <sup>2</sup> k/w                                                                                                 | €4/m <sup>2</sup><br>€8/m <sup>2</sup>                                | + 50 %                                                                                 | €10,50/m <sup>2</sup>                                       |
| <u>Vloer- of kelderplafondisolatie</u>           | Rd waarde min. 2.0 m <sup>2</sup> k/w                                                                                                 | €6/m <sup>2</sup>                                                     | + 50 %                                                                                 | €9/m <sup>2</sup>                                           |
| <u>Hoogrendementsbeglazing</u>                   | U waarde max. 1.0 w/m <sup>2</sup> K                                                                                                  | €16/m <sup>2</sup>                                                    | + 50 %                                                                                 | €56/m <sup>2</sup><br>max 40% van<br>factuurbedrag incl Btw |
| <u>Spouwmuurisolatie</u>                         | - Lambdawaarde max.<br>0.065 w/mk<br>-Volledige spouw vullen<br>-Spouw heeft minimale<br>breedte van 50 mm<br>-Certificering aannemer | €5/m <sup>2</sup>                                                     |                                                                                        | €9/m <sup>2</sup>                                           |
| <u>Buitenmuurisolatie aan de<br/>buitenzijde</u> | Rd waarde min. 3.0 m <sup>2</sup> k/w                                                                                                 | €30/m <sup>2</sup><br>€8/m <sup>2</sup>                               | + 50 %                                                                                 | €45/m <sup>2</sup>                                          |
| <u>Buitenmuurisolatie aan de<br/>binnenzijde</u> | Rd waarde 2.0 m <sup>2</sup> k/w                                                                                                      | €15 per m <sup>2</sup>                                                | -                                                                                      | € 22,50 per m <sup>2</sup>                                  |

\*!! Facturen van asbestverwijdering en aanbrengen isolatie mogen niet meer dan 12 maanden uit elkaar liggen en moeten opgemaakt zijn vanaf 01-01-2021.

## 2. Energiebesparende toestellen

|                                                                                            | Premiebedrag                                                                                                                                                                                                           | Woongebouwen<br>uitsluitend nachttarief –<br>verhoging premiebedrag<br>/m <sup>2</sup> | Premiebedrag<br><u>beschermde afnemer</u>                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Warmtepomp</u>                                                                          | tot €4 000<br><br>Premiebedrag x 2 :<br><br>-in een gebied zonder aardgasnet<br><br>-als vervanging van bestaande elektrische<br>verwarming op uitsluitend nachttarief                                                 | + 20%                                                                                  | tot €4 800                                                                                          |
| <u>Warmtepompboiler</u><br>(premie <b>telt niet mee</b> voor<br>de BENO-pass)              | € 300 of max. 40% van de factuur (incl<br>Btw)<br><br>-Cumuleerbaar enkel met warmtepomp<br>(type lucht-lucht) indien<br>warmtepompboiler eerst werd geplaatst.<br><br>-Niet cumuleerbaar met de premie<br>Zonneboiler | + 20%                                                                                  | € 360 of max 50%<br>van de<br>factuurbedragen<br>(incl Btw)                                         |
| <u>Zonneboiler</u>                                                                         | € 550/m <sup>2</sup> en max 40 % van de<br>factuurbedragen met een max. € 2 750<br><br>-Niet cumuleerbaar met<br>Warmtepompboiler                                                                                      | -                                                                                      | € 660 of max 48%<br>van de<br>factuurbedragen<br>(incl. Btw)                                        |
| <u>Ventilatie</u>                                                                          | Geen premie meer maar telt wel mee voor de totaalrenovatiepremie (BENO-pass)– je<br>moet de plaatsing van je ventilatiesysteem dan wel aanmelden bij Fluvius<br><br>-                                                  |                                                                                        |                                                                                                     |
| <u>Condensatieketel</u><br><br>Mogelijkheid tot aansluiting op<br>het bestaande aardgasnet | N.v.t. op huishoudelijke klanten                                                                                                                                                                                       | -                                                                                      | €1 800 of max 40%<br>van de<br>factuurbedragen<br>tot € 2 500 of max<br>% van de<br>factuurbedragen |
| <u>Energiezuinig wasmachine<br/>of koelkast</u>                                            | N.v.t. op huishoudelijke klanten                                                                                                                                                                                       | -                                                                                      | Kortingsbon van<br>€150 aan te vragen<br>vóór aankoop                                               |

## 3. Energieprestatiepeil (E-peil)

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-e-peil>

- ✓ Enkel voor nieuwbouw
- ✓ Enkel voor bouwaanvragen tem 31 12 2016
- ✓ Als beschermde afnemer recht op verhoging van de premie met 20%

## ZONNEPANELEN

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-zonnepanelen>

### **Voorwaarden**

- ✓ De premie geldt enkel voor gebouwen die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2014 of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2014
- ✓ Deze premie is er voor kleine installaties van fotovoltaïsche zonnepanelen met een omvormervermogen kleiner of gelijk aan 10 kVA
- ✓ De nieuwe zonnepanelen moeten door een RESCERT-aannemer op het dak van een gebouw worden geplaatst
- ✓ Als de nieuwe zonnepanelen geplaatst worden op het dak van een verwarmd gebouw, dient het dak of de zoldervloer volledig geïsoleerd te zijn met een Rd-waarde van ten minste 3 m2 K/W
- ✓ De nieuwe zonnepanelen moeten minstens 15 jaar blijven staan
- ✓ Aanvraag indienen binnen de 3 maanden na datum van indienstname van de installatie

### **Premie**

De premie loopt van 2021 tot 2024 en kan worden toegekend als

- ✓ Achter het aansluitingspunt nog geen zonnepanelen in dienst zijn of waren
- ✓ De geplaatste zonnepanelen uiterlijk 3 maanden na de indienstname bij de netbeheerder aangemeld zijn
- ✓ De premie-aanvraag binnen het jaar na indienstname van de zonnepanelen ingediend is

De premie is eenmalig en beperkt tot 1 premie per woning of wooneenheid voor residentiële gebouwen en tot 1 premie per gebouw voor niet-residentiële gebouwen.

Er zijn verhoogde premies voor beschermde klanten

### **Procedure**

Online aanvragen.

### **Premiebedrag**

Het premiebedrag wordt jaarlijks op 1 januari aangepast. De datum van indienstname van de zonnepanelen bepaalt het premiebedrag en de premievoorwaarden.

Het premiebedrag is begrensd tot 40% van de investeringskosten inclusief btw, vermeld op de facturen.

- ✓ In 2021 maximum € 1 500
- ✓ In 2022 maximum € 1 125
- ✓ In 2023 maximum € 750
- ✓ In 2024 maximum € 375

# 1. EPC-labelpremie

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/epc-labelpremie>

De labelpremie wordt toegekend voor de grondige energetische renovatie van een woning binnen een termijn van 5 jaar. Het bedrag van de premie wordt gebaseerd op het verschil van de EPC-waarde van de woning voor de start van de renovatiewerken en na de renovatiewerken.

## Algemene voorwaarden

EPC kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 2019 waaruit blijkt dat:

- ✓ Woning: er een label E of F is
- ✓ Appartement: er een label D of E of F is

Binnen een periode van 5 jaar beschikken over een nieuw EPC met minstens

- ✓ Label C voor een woning
- ✓ Label B voor een appartement
- Termijn van 5 jaar start op datum van het oude EPC
- EPC opgemaakt in 2019 of 2020: periode start op 01-01-2021
- Nieuwe EPC indienen ten laatste binnen 12 maand na verstrijken van de termijn van 5 jaar

## Procedure

Vooraleer je de toekenning en uitbetaling van de EPC-labelpremie kan aanvragen moet je deze eerst activeren. Je kan de EPC-labelpremie activeren vanaf 1-1-2021 via mijn.fluvius.be. Bij de activatie moet je een EPC kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 2019 waaruit blijkt dat de woning energielabel E of F had, of de wooneenheid een energielabel D, E of F had. Dit zogenaamde 'start-EPC' zal bij de behandeling van de premie aanvraag gebruikt worden als referentie en bepaalt ook de startdatum van de termijn van 5 jaar

## Premiebedrag

|             | Eigenaars                                                      | Beschermde afnemers                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Woning      | €2500 naar label C<br>€3750 naar label B<br>€5000 naar label A | €3000 naar label C<br>€4500 naar label B<br>€6000 naar label A |
| Appartement | €2500 naar label B<br>€3750 naar label A                       | €3000 naar label B<br>€4500 naar label A                       |

!! Niet cumuleerbaar met totaalrenovatiebonussen van de BENO-pass

!! Som van de individuele premies en labelpremie kan nooit hoger zijn dan de factuurbedragen

## 2. Totaalrenovatiebonus en BENO-pass

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/de-totaalrenovatiebonus>

Vanaf 3 investeringen uit een pakket van 7 investeringen ontvang je bovenop de individuele premies een extra bonus. Er zijn aanvullende voorwaarden inzake minimale te isoleren oppervlakte en ook de rest van de woning moet voldoende geïsoleerd zijn. De uitvoering moet gebeurd zijn na 01 01 2017 en binnen een periode van 5 jaar.

| Aantal investeringen  | Huis      |                    | Appartement |                    |
|-----------------------|-----------|--------------------|-------------|--------------------|
|                       |           | Beschermde afnemer |             | Beschermde afnemer |
| Vanaf 3 investeringen | € 1250    | € 1 875            | € 625       | € 937,5            |
| 4de investering       | + € 500   | + € 750            | + € 250     | + € 375            |
| 5de investering       | + € 1 000 | + € 1 500          | + € 500     | + € 750            |
| 6de investering       | + € 1 000 | + € 1 500          | + € 500     | + € 750            |
| 7de investering       | + € 1 000 | + € 1 500          | + € 500     | + € 750            |

Welke investeringen komen in aanmerking?

- ✓ Dak- of zoldervloerisolatie – minimaal te isoleren oppervlakte = 30m<sup>2</sup>
- ✓ Buitenmuurisolatie (buitenkant, binnenkant of via spouw) – minimaal te isoleren oppervlakte = 30m<sup>2</sup>
- ✓ Vloer- of kelderplafondisolatie - minimaal te isoleren oppervlakte = 30m<sup>2</sup>
- ✓ Beglazing – nieuw geplaatste beglazing = minimum 5m<sup>2</sup>
- ✓ Zonneboiler
- ✓ Warmtepomp
- ✓ Ventilatiesysteem

# WONEN - VLAANDEREN

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies>

## DE VLAAMSE OVERKOEPELENDE RENOVATIEPREMIE

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-renovatatiepremie>

### Voorwaarden

- ✓ Voor aanvragen in 2021 geldt het gezamenlijk belastbaar inkomen van 2019 als referentie en is max.
  - €44 620 voor alleenstaanden
  - €63 740 voor samenwonenden of alleenstaanden met 1 persoon ten laste. Per bijkomende persoon ten laste verhoging met € 3 570
- ✓ Op aanvraagdatum de gerenoveerde woning als hoofdverblijfplaats bewonen en geen tweede eigendom bezitten. **Bouwgrond** in volledige volle eigendom mag je wél bezitten.
- ✓ Woning minstens 30 jaar oud
- ✓ Factuur per categorie bedraagt minstens €2 500 (excl. Btw) én wordt berekend/ categorie van werken
- ✓ Factuur max. 2 jaar oud.
- ✓ Geen renovatiepremie hebben ontvangen de laatste 10 jaar
- ✓ Max. 2 aanvragen – aantal categorieën van werken afhankelijk van het inkomen
- ✓ Aanvraag na voltooiing en facturatie van de uitgevoerde werken

### Categorieën

- ✓ Categorie 1: structurele elementen van de woning (muren/draagvloeren/trappen/bepoelstering/vochtbestrijding)
- ✓ Categorie 2: dakwerken (structuur/bedekking/zinkwerk/dakramen)
- ✓ Categorie 3: buitenschrijnwerk (ramen en buitendeuren) (ventilatie-eisen in droge ruimtes!!) – U-waarde lager of gelijk aan 1.0
- ✓ Categorie 4: technische installaties
  1. Verwarming max. €7 500 excl. Btw
  2. Elektriciteit max. €3 750 excl. Btw (keuring !!)
  3. Sanitair max. €3 750 excl. Btw

Max. 2 aanvragen per 10 jaar – bewoner en verhuurder SKV

Voor elke categorie van werken kunt u in tien jaar tijd maar eenmaal een premie aanvragen:

### Premiebedrag

Voor de **verhuurder** aan SVK is een standaard premiepercentage van **30 %** van toepassing, met een max van €3.333 per categorie van werken

Voor de **bewoner** bepaalt het inkomen het premiepercentage

- ✓ **30% van factuurbedrag excl. Btw** indien inkomsten lager dan:
  - € 31.870 voor alleenstaanden
  - € 44.620 voor samenwonenden of alleenstaanden met 1 persoon ten laste. Per bijkomende persoon ten laste verhoging met € 3 570
- Bij een eerste aanvraag is het aantal categorieën vrij te kiezen
- Een tweede aanvraag voor andere werken indienen tot maximaal 10 jaar na de eerste aanvraag
- Tegemoetkoming bedraagt maximaal € 3 333/ categorie van werken
- Minimumpremie van €1 250/categorie; geldt enkel voor eigenaar-bewoners, niet voor SVK-verhuurders

- ✓ **20% van factuurbedrag excl. Btw** indien inkomen lager is dan
  - € 44 620 voor alleenstaanden
  - € 63 740 voor samenwonenden of alleenstaanden met 1 persoon ten laste. Per bijkomende persoon ten laste verhoging met € 3 570
- Bij een eerste aanvraag maximaal 2 categorieën van werken aanvragen
- Een tweede aanvraag voor andere werken indienen minstens 1 jaar en maximum 2 jaar na de eerste aanvraag.
- Tegemoetkoming bedraagt maximaal € 2 500/ categorie

De totale renovatiepremie bedraagt max. €10.000 voor alle categorieën samen

## VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-aanpassingspremie-om-de-woning-aan-te-passen-aan-een-oudere-bewoner>

De aanpassingspremie is een verbouwingspremie die zich specifiek richt op de woningaanpassingen voor de 65-plusser

### Voorwaarden

- ✓ 1 bewoner is minstens 65 jaar / aanvraag inwonende 65-plusser: bloed- of aanverwant tot de 2de graad (ook SVK-verhuurders)
- ✓ Gezamenlijk belastbaar inkomen (meest recente aanslagbiljet) van de 65-plusser en de eventueel samenwonende partner, mag niet hoger zijn dan:
  - max. €31 870 voor alleenstaanden
  - max. €44 620 voor 65-plusser samenwonenden of alleenstaanden met 1 persoon ten laste. Per bijkomende persoon ten laste verhoging met € 3 570
- ✓ De 65-plusser mag op de aanvraagdatum geen andere woning in volle eigendom hebben.
- ✓ Factuur max. 2 jaar oud
- ✓ Factuurbedrag = minstens €1 200 per categorie (incl.Btw)
- ✓ Max. 2 aanvragen per 10 jaar (niet voor dezelfde categorie)

### Categorieën

1. Technische installaties en hulpmiddelen (aanpassen sanitair, plaatsen traplift, handgrepen, automatiseren rolluiken, garagepoort...)
2. Verbouwingswerken in het kader van veiligheid en toegankelijkheid (verbreden deuren, aanbrengen hellende vlakken...)

### Premiebedrag

50% van factuurbedrag incl. btw (per categorie), max. €1.250

## VLAANDEREN

[www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### THUISBATTERIJ

<https://energiesparen.be/thuisbatterij>

<https://energiesparen.be/nieuws/premie-thuisbatterij-wordt-bijgestuurd>

Stroom van bijvoorbeeld zonnepanelen of windmolens die niet meteen wordt gebruikt, wordt op het elektriciteitsnet gezet. Met een batterij kunnen kleine producenten hun overtollige stroom opslaan en gebruiken als ze die nodig hebben. Er is enkel voor particulieren een premie voor wie een thuisbatterij koopt of leaset. De hoofdmeter op de aansluiting op het elektriciteitsnet moet een digitale meter zijn en geldt zowel voor bestaande gebouwen als nieuwe gebouwen

Dossier voor of na 1 april 2021, wat is het verschil?

- Dossiers die tot en met 31 maart 2021 worden ingediend, volgen de premieregeling die nog tot eind maart 2021 van toepassing is, waarbij de aanvraag binnen de 3 maand na de laatste factuurdatum moet gebeuren.
- Voor dossiers die vanaf 1 april 2021 worden ingediend, is de datum van aanvraag met een volledig premiedossier bepalend voor de premievoorwaarden. De aanvraag moet uiterlijk zes maanden na de laatste factuur gebeuren.

**Premiebedrag** Onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door Vlaamse regering

|                  | 01/01/2021 –<br>31/03/2021 | 01/04/2021 –<br>31/12/2021 | 2022                        | 2023                        | 2024                      |
|------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 0 tot 4 kWh      | € 250/kWh                  | € 300/kWh                  | € 225/kWh                   | € 150/kWh                   | € 75/kWh                  |
| 4 tot 6 kWh      | € 250/kWh                  | € 300/kWh                  | € 187,5/kWh                 | € 125/kWh                   | € 62,5/kWh                |
| 6 tem 9 kWh      | € 250/kWh                  | € 250/kWh                  | € 150/kWh                   | € 100/kWh                   | € 50/kWh                  |
| Vanaf 9 kWh      | € 250/kWh                  | € 0/kWh                    | € 0/kWh                     | € 0/kWh                     | € 0/kWh                   |
| Maximum/batterij | €3 200, max 35%<br>factuur | € 2 550,max 40%<br>factuur | € 1 725, max 40%<br>factuur | € 1 150, max<br>40% factuur | € 575, max 40%<br>factuur |

De premie daalt elk jaar en eindigt op 31 december 2024

## SLOOP- EN HEROPBOUWPREMIE

<https://www.vlaanderen.be/sloop-en-heropbouwpremie>

- ✓ De premie kan worden aangevraagd voor een bouwproject betreffende de gecombineerde afbraak van één of meer gebouwen gelegen in het Vlaamse gewest en de herbouw van één of meer woningen of een appartementsgebouw die ermee gepaard gaat.
- ✓ De sloop- en herbouwvergunning moeten gezamenlijk, in één aanvraag bij de vergunningverlenende overheid zijn aangevraagd tussen 1 oktober 2018 en 31 december 2022.
- ✓ **Aanvraag omgevingsvergunning tot 31/12/2020**  
U kan als particulier een premie van €7.500 krijgen voor de afbraak van één of meer gebouwen gelegen in het Vlaamse gewest en de herbouw van één of meer woningen of een appartementsgebouw die ermee gepaard gaat. Deze premie is cumuleerbaar met de federale 6% btw-regelgeving.  
U moet de premie aanvragen uiterlijk 3 maanden nadat de gecombineerde vergunningsaanvraag werd INGEDIEND.  
U moet niet wachten op de goedkeuring van uw vergunningsaanvraag.
- ✓ **Aanvraag omgevingsvergunning in 2021 en 2022**  
U kan als particulier een premie van €10.000 krijgen voor de afbraak van één of meer gebouwen gelegen in het Vlaamse gewest en de herbouw van één of meer woningen of een appartementsgebouw die ermee gepaard gaat. Deze premie is niet cumuleerbaar met de federale 6% btw-regelgeving (tijdelijke relancemaatregel in 2021 en 2022).
  - U kunt de premie pas aanvragen als uw vergunningsaanvraag is goedgekeurd.
  - U moet de premie aanvragen uiterlijk 3 maanden nadat de gecombineerde vergunningsaanvraag werd GOEDGEKEURD.
  - U moet ook een verklaring op eer ondertekenen dat u op basis van de federale btw-wetgeving voor uw bouwproject niet in aanmerking kunt komen voor het 6% btw-tarief bij sloop en heropbouw en geen aanvraag daartoe ingediend hebt of zult indienen.
  - U zult ook steeds een kopie van de goedgekeurde omgevingsvergunning moeten bezorgen.

## FOD FINANCIËN

### SLOOP -EN HEROPBOUWPREMIE

<https://financien.belgium.be/nl/programmawet/btw-6procent-afbraak-heropbouw>

Voor verlaagd Btw-tarief van 6% (voor een sloop en volledige nieuwbouw) moet het gaan om woningen die gedurende 5 jaar de enige en eigen woning van de bouwheer of koper zijn en die een bewoonbare oppervlakte hebben van max 200 m². Deze maatregel loopt tot 31 12 2022.

Verklaring aan te vragen via Myminfin. Bouwheren beschikken over volgende gegevens/bijlages bij aanvraag van het attest:

- ✓ Telefoonnummer
- ✓ Naam en rijksregisternummer van alle eigenaars
- ✓ Werfadres
- ✓ Kadastrale gegevens van werfadres
- ✓ Verplichte bijlages: omgevingsvergunning, aannemingscontract voor sloop en nieuwbouw, plan nieuwe woning,

<https://premie.gas.be/nl/premie>

## Vervangpremie

Door Gas.be wordt een premie toegekend voor de vervanging van een toestel op aardgas. Er liggen meer dan twintig jaar tussen het jaar van installatie van het oude toestel en het jaar van de factuur voor de installatie van het nieuwe toestel. De installatiefactuur voor het nieuwe toestel is gedateerd na 21 november 2019.

Het te vervangen toestel is een centrale verwarmingsketel, een toestel voor de productie van warm water of een toestel voor individuele verwarming opgesteld in een residentieel gebouw (eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw).

## Premiebedrag

- ✓ €500 premie voor vervanging van een oude CV-ketel op aardgas voor een nieuw centraal verwarmingstoestel op aardgas met een max. nominaal vermogen van 70 kW (€5 extra per kW met een plafond van €2.500 per toestel)
  - ✓ Condensatieketel, gaswarmtepomp, condenserende warme lucht generator, hybride warmtepomp op gas of micro co-generatie op gas
- ✓ €200 voor vervanging van een van een oude aardgasbadgeiser (oranje of blauwe vlam) voor een nieuw warmwatertoestel op aardgas voor de onmiddellijke productie van warm water of voor de opslag ervan vervanging
- ✓ €150 voor vervanging van een oude aardgasconvactorverwarming voor een nieuw toestel voor individuele ruimteverwarming (kachel, convector of inbouwhaard op aardgas)

## Voorwaarden

- ✓ Het nieuwe toestel waarvoor de premie wordt aangevraagd moet CE goedgekeurd zijn voor de Belgische markt
- ✓ Het nieuwe toestel moet worden geïnstalleerd door een CERGA-installateur of door een geautoriseerde installateur(m.a.w. die toegang heeft tot het beroep van installateur). Als uw installateur niet CERGA is, moet de aanvrager zijn nieuwe installatie laten controleren door een erkend Belgisch controleorganisme voor de veiligheid van installaties op aardgas.. In het laatste geval moet de aanvrager zijn nieuwe installatie laten controleren door een erkend Belgisch controleorganisme voor de veiligheid van installaties op aardgas
- ✓ Het oude toestel moet ten volle 20 jaar oud zijn. Zorg voor de bevestiging van de anciënniteit door:
  - Ofwel factuur van de installatie van uw oude gastoestel
  - Ofwel foto van het kentekenplaatje van uw oude gastoestel en oud gastoestel
  - Ofwel een onderhoudsrapport van vóór 2019 met vermelding van de leeftijd van uw oude gastoestel
  - Ofwel een EPB-certificaat van het gebouw dat de leeftijd van het verwarmingssysteem bevestigt
- ✓ Een foto van de situatie van het oude toestel en een foto van de situatie van het nieuwe toestel
- ✓ Zowel de oude als de nieuwe installatie moet met aardgas functioneren.

## Online aan te vragen

<https://premie.gas.be/nl/subsidie-aanvraag?view=gas>

# VLAAMSE ENERGIELENING

<https://www.wvi.be/nl/aanbod/energiehuis/vlaamse-energielening>



Via het Energiehuis WVI kunnen inwoners de Vlaamse Energielening afsluiten tegen een zeer voordelig rentetarief, respectievelijk 0% voor de prioritaire doelgroep of 1% intrest voor niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen. Bovendien kunnen personen die tot de prioritaire doelgroep behoren rekenen op gratis begeleiding van hun renovatiewerken.

## **Voor wie?**

1. Niet commerciële rechtspersonen.
2. Prioritaire doelgroep:
  - ✓ Personen die sociaal tarief hebben voor gas en elektriciteit
  - ✓ Personen die recht hebben op verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klever eindigt op 1)
  - ✓ Personen die in schuldbemiddeling zitten + hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen
  - ✓ Personen die het OCMW begeleidt omdat ze facturen gas en elektriciteit niet kunnen betalen
  - ✓ Gezinnen met een gezamenlijk belastbaar inkomen van < €31.870 + €1.660 per PTL (De aanvraag houdt rekening met het inkomen van 3 jaar eerder (voor aanvragen in 2021, aanslagjaar 2019 - inkomsten 2018)
  - ✓ Personen met een jaarlijks bruto gezinsinkomen van €19 566 + €3.622 per PTL

## **Voor welke werken?**

Isolatie, beglazing, energiezuinig verwarmingsinstallatie en ventilatiesysteem, zonnepanelen, zonneboiler, re-lighting, energiezuinige huishoudtoestellen (enkel sociale doelgroep), energieopslagtechnieken en beheerssystemen, energieaudit

## **Leenbedrag**

Maximum €15 000 .

Op 10 jaar tijd moet het geleende bedrag terugbetaald worden.

## **Opmerking**

De energielening kan niet ingebracht worden op de belastingaangifte. Voor de energielening worden dan ook geen fiscale attesten uitgereikt.

## RENTELOZE LENING BIJ ENERGIERENOVATIE

<https://www.vlaanderen.be/renteloze-lening-voor-nieuwe-eigenaars-in-2021-bij-energie-renovatie#bedrag>

|                                     | <b>Renteloos energiekrediet +<br/>Via Energiehuis</b>                                                                       | <b>Renteloos renovatiekrediet<br/>via kredietgever</b>                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | Het renovatiekrediet moet hoofdzakelijk dienen voor de RENOVATIE van de woning                                              |                                                                                                                  |
| Voor wie                            | Geërfd of geschonken woning                                                                                                 | Koopwoning (akte na 01.01.2021)                                                                                  |
| Voorwaarden                         |                                                                                                                             | Er moet hypothecair hoofdkrediet zijn hoofdzakelijk bestemd voor verwerving van de woning                        |
| Voordeel                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen rentesubsidie</li> <li>- Bij aanvang lening renteloze toekenning</li> </ul>   | Rentesubsidie = 1 x/jaar krijg je de volledig betaalde rente terug van hek Vlaams Energie- en klimaatagentschap. |
| Let op                              | Resultaatsverplichting niet behaald na 5 jaar = rentevoordeel zal worden gecompenseerd door omzetting naar hogere rentevoet | Binnen de periode van 5 jaar moet de woning gebracht worden naar een label A, B of C                             |
| EPC-label <b>woning</b>             | E of F                                                                                                                      |                                                                                                                  |
| Renteloze lening <b>woning</b>      | Naar label A = € 60 000<br>Naar label B = € 45 000<br>Naar label C = € 30 000                                               |                                                                                                                  |
| EPC-label <b>appartement</b>        | D, E of F                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| Renteloze lening <b>appartement</b> | Naar label A = € 45 000<br>Naar label B = € 30 000                                                                          |                                                                                                                  |
| Bij wie aan te vragen               | Energiehuis WVI                                                                                                             | Af te sluiten bij de bank samen met het hoofdkrediet-informeel vooraf bij je bank                                |
| Looptijd                            | Maximum 20 jaar                                                                                                             | Maximum 20 jaar                                                                                                  |

## HUUR -EN ISOLATIEPREMIE

<https://www.vlaanderen.be/huur-en-isolatiepremie>

De huur-en-isolatiepremie is een extra hoge premie voor isolatieprojecten in slecht geïsoleerde **huurwoningen**. Als huurder hoef je niets te doen en voor de verhuurder wordt al het werk uit handen genomen. Een projectpromotor begeleidt het hele project. Hij stelt zelf, in overleg met de verhuurder, een vakbekwame aannemer aan.

Als huurder en verhuurder heb je heel wat baat bij het laten isoleren van de huurwoning. De verhuurder behaalt op die manier de energie- en klimaatdoelstellingen en vermijdt ongeschiktheid van de woning. Voor de huurder kan een goede isolatie ervoor zorgen dat de energiefactuur lager ligt.

### Voorwaarden huurders

- die recht hebben op het sociaal tarief voor gas en elektriciteit
- die een actieve budgetmeter hebben voor elektriciteit en aardgas
- met een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klevertje eindigt op 1)
- die in schuldbemiddeling zijn (bijv. bij het OCMW of CAW)
- die door het OCMW geholpen worden bij onbetaalde energiefacturen
- waarvan de woning verhuurd wordt via een sociaal verhuurkantoor, OCMW of lokaal bestuur
- huurders voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend
- huurder met een huishouden met een jaarlijks bruto belastbaar inkomen lager of gelijk aan € 19 105,58 verhoogd met € 3 536,95 per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 1 jaar terug)
- met een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximaal € 31 550 verhoogd met € 1 650 per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug).
- huurders met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs van € 528,27 (niet-geïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract)

### Voor welke werken?

Dakisolatie-, -spouwmuurisolatie, en - beglazingsprojecten in slecht geïsoleerde huurwoningen.

De huurder of verhuurder mogen de werken niet zelf uitvoeren.

### Procedure

Geïnteresseerde huurders en verhuurders kunnen contact opnemen met de projectpromotor in ons regio :vzw werkspoor 051/62 87 28

- De projectpromotor praat met huurder en verhuurder. Als beiden akkoord gaan, worden er afspraken gemaakt over financiering en uitvoering van de werken.
- Na de goedkeuring van de aanvraag voert de projectpromotor de werken uit. De projectpromotor kan ook een aannemer inschakelen.
- Uitvoering van de werken.
- De projectpromotor dient een verslag in bij Fluvius.
- Fluvius betaalt de premie aan de projectpromotor.

### Premiebedrag

Een forfaitaire premie voor de bouwpromotor :

- ✓ Woning : € 200/ uitgevoerd werk

- ✓ Woongebouw : € 200 per wooneenheid/ uitgevoerd werk voor de eerste wooneenheden en bijkomend € 50/ wooneenheid met een maximum van € 2 500

+

- maximaal €20 per m2 geplaatste dak-of zoldervloerisolatie
- maximaal €12 per m2 geplaatste spouwmuurisolatie
- maximaal €85 per m2 geplaatste hoogrendementsbeglazing

In ruil wordt van de verhuurder verwacht dat hij de huurprijs niet verhoogt en het lopend huurcontract niet voortijdig opzegt.

Als de premie die de promotor krijgt niet voldoende is om de kosten van het isolatieproject te dekken, dan is het eventuele restbedrag voor de uitvoering van de werken ten koste van de verhuurder.

#### **Komen niet in aanmerking**

- Huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen
- Huurders die direct of indirect eigenaar of mede-eigenaar zijn van de woning en huurders die de woning huren van een bloed- of aanverwant tot in de tweede graad.

## GEMEENTELIJKE PREMIES

### DENTERGEM

#### 1. **Plaatsen van een hemelwaterput** (bestaande woning/ nieuwbouw)

Bezorg het ingevulde formulier samen met een kopie van de factuur terug aan de technische dienst.

**Premiebedrag** : € 0.05/liter met een maximum van € 250

Meer info en premie aanvraag – [https://www.dentergem.be/nl/gemeente/pages/hemelwater\\_hemelwaterput](https://www.dentergem.be/nl/gemeente/pages/hemelwater_hemelwaterput)

Contact : Technisch Dienst- [td@dentergem.be](mailto:td@dentergem.be) Tel. 051 57 55 23

## **1. Verwijderen of opvullen van buiten gebruik gestelde ondergrondse, huishoudelijke, stookolietanks**

### **Voorwaarden**

De stookolietank behoorde bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenhed wordt gebruikt.

De tank mag uitsluitend in gebruik zijn geweest voor de opslag van stookolie. De maximale inhoud van de tank bedraagt 10.000 liter.

Het verwijderen omvat: Het leegpompen, reinigen en verwijderen van de tank, onverminderd de bepalingen van het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen moet worden overgegaan tot opvulling. Dit omvat het leegpompen, reinigen en opvullen van de tank met zand, schuim of een ander gelijkwaardig inert materiaal.

Het verwijderen of opvullen gebeurt of gebeurde onder toezicht van een erkend technicus of milieudeskundige, zoals bedoeld in art. 6.5.6.3 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

De aanvraag dient te gebeuren binnen de zes maanden na datum van de factuur van de verwijdering of opvulling van de ondergrondse tank.

### **Procedure**

Het ingevuld aanvraagformulier wordt samen met de nodige bewijsstukken ingediend bij de gemeentelijke milieudienst.

### **Wat meebrengen**

Om aanspraak te kunnen maken op de subsidie dienen de volgende stukken te worden voorgelegd door de aanvrager:

Een afschrift van het erkenningsbewijs van de erkende technicus, zoals bedoeld in art.6.5.6.3 van het besluit van de Vlaamse regering van 1juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, die het toezicht heeft gehouden op het verwijderen of opvullen van de tank;

Een geschreven en ondertekend verslag van de erkende technicus, waarin deze duidelijk en ondubbelzinnig verklaart dat de tank werd verwijderd of opgevuld overeenkomstig art. 6.5.5.5 van het besluit van de Vlaamse regering van 1juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Het in art. 21 van het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen bedoelde ontvangstbewijs voor de afgifte van afvalstoffen;

De factuur van de firma die de stookolietank verwijderd of opgevuld heeft.

Kostprijs

De subsidie voor het verwijderen of opvullen van een buiten gebruik gestelde stookolietank bedraagt 100,00 euro indien de stookolietank is ingegraven in volle grond of is geplaatst in een groeve.

**Premiebedrag : € 100**

*Meer info en premie aanvraag – <https://www.meulebeke.be/subsidie-verwijderen-of-opvullen-stookolietank>*

*Dienst Milieu – [milieu@meulebeke.be](mailto:milieu@meulebeke.be) Tel. 051 54 13 35*

## 2. Verbeteringspremie

Uitvoeren van verbeteringswerken aan particuliere eigenaars, huurders of vruchtgebruikers van verbeterbare woningen. Verbeteren van stabiliteit en structuur, het efficiënt bestrijden van vocht, elektriciteitswerken, sanitaire installaties, vernieuwen van ramen en/of deuren, werken voor de functionele aanpassing van een woning. De woning moet minstens 30 jaar oud zijn

- ✓ € 39 229 voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste
- ✓ € 43 146 voor een alleenstaande persoon met een ernstige handicap zonder persoon ten laste (ptl)
- ✓ € 58 837 in alle andere situaties.

Dit bedrag mag verhoogd worden met € 3 917 / ptl.

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bedrag<br>Minimumfactuur | Bedrag<br>Maximumfactuur |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Categorie 1 | <ul style="list-style-type: none"><li>o Verstevigen van funderingen, dragende buiten- en binnenmuren</li><li>o Vernieuwen van verzakte vloeren middels beton en net, herstellen van scheuren en barsten in gevels</li></ul>                                                                                                                                                                                                      | € 1 000                  | € 2 500                  |
| Categorie 2 | <ul style="list-style-type: none"><li>o droogmaken van buiten binnenmuren</li><li>o droogmaken van kelders</li><li>o vernieuwen van het hoofddak (excl. Factuurbedrag isolatiewerken)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                  | € 2 000                  | € 3 000                  |
| Categorie 3 | <ul style="list-style-type: none"><li>o gedeeltelijk en volledig vernieuwen van onveilige en verouderde installaties in de woning</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 500                    | € 1 000                  |
| Categorie 4 | <ul style="list-style-type: none"><li>o het installeren van een eerste badkamer of doucheruimte</li><li>o het naar binnen brengen van een buiten gelegen wc middels een pot-wc met waterspoeling</li><li>o de met deze werken gepaard gaande rioleringswerken</li></ul>                                                                                                                                                          | € 250                    | € 1 000                  |
| Categorie 5 | <ul style="list-style-type: none"><li>o vernieuwen van ramen en deuren van de woning, eventueel samen met de rolluiken</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 750                    | € 3 000                  |
| Categorie 6 | <ul style="list-style-type: none"><li>o gehandicapte met een minimum invaliditeit van 66% (lijst van erkende documenten ter inzage bij de Woonwinkel). De voorwaarde van de ouderdom van de woning is hier niet van toepassing.</li><li>o werken voor de functionele aanpassing van woningen aan de aard van de inwonende bejaarde (+65 jr.). De voorwaarde van de ouderdom van de woning is hier niet van toepassing.</li></ul> | € 750                    |                          |

De premie is aan te vragen na de werken. De facturen mogen op aanvraagdatum max 2 jaar oud zijn, incl foto's voor en na de werken.

Aanvragers die in het verleden reeds een gemeentelijke aankooppremie hebben verworven, worden voor dezelfde woning uitgesloten voor deze gemeentelijke premie.

### Premiebedrag :

20% van de kostprijs van de uitgevoerde werken of uitrustingen, BTW niet-inbegrepen, met een maximum van €1 000.  
Inkomstenvoorwaarde - inkomen 2019 aanslagjaar 2020 onder de volgende grenzen

Meer info en premie aanvraag – <https://www.meulebeke.be/verbeteringspremie>

Contact : Dienst Ruimtelijke Ordening - [ruimtelijke.ordening@meulebeke.be](mailto:ruimtelijke.ordening@meulebeke.be) Tel. 051 54 13 13

## 1. Bouw van individuele afvalzuiveringsinstallaties

Zal je nooit kunnen aansluiten op de riolering? Dan ben je verplicht om zelf je afvalwater te zuiveren.

Sommige gebouwen liggen te ver om een aansluiting via de riolering te voorzien. Ook in de toekomst zal men hier dus geen riool aanleggen in de straat. Deze gebouwen zijn op het zoneringsplan ingetekend in het individueel te optimaliseren buitengebied. Een eigen waterzuivering moet hier op termijn voorzien worden. Bij nieuwbouw moet deze onmiddellijk geplaatst worden. Voor bestaande gebouwen zal rioolbeheerder jou contacteren op het moment dat je de IBA moet plaatsen. Vaak wordt een IBA opgelegd bij bouw- en/of renovatiewerken via de omgevingsvergunning.

**Premiebedrag** : € 625

Meer info en premie aanvraag - <https://www.pittem.be/nl/wonen/milieu/individuele-waterzuivering>

Contact : Dienst Milieu - [milieudienst@pittem.be](mailto:milieudienst@pittem.be) Tel. 051 46 03 55/56

## 2. Premies hemelwater en riolering zijn aan te vragen bij Fluvius (enkel voor de gemeente Pittem)

- Gescheiden afvoersysteem (afhankelijk van de bewezen kosten) *meer info en premie aanvraag*

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-gescheiden-afvoersysteem>

- Hemelwaterput met pompinstallatie (€250) *meer info en premie aanvraag*

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-hemelwaterput-met-pompinstallatie>

- Infiltratievoorziening (€250) *meer info en premie aanvraag*

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-infiltratievoorziening>

## 1. Aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning

Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning, plaatsen traplift, automatisering, aanpassen badkamer, aanpassen van de slaapkamer/leefruimte.

Komen in aanmerking :

- ✓ ofwel een natuurlijke persoon, die minstens 65 jaar oud is;
- ✓ ofwel een persoon is met een handicap (ongeacht de leeftijd);
- ✓ ofwel een persoon is die een kind met een handicap ten laste heeft;
- ✓ ofwel een persoon is die in aanmerking komt voor zorgwonen.

De premie kan aangevraagd worden door de bewoner of door de eigenaar van de woning.

### Voorwaarden

Voor het bekomen van de aanpassingspremie moet **vóór het uitvoeren van de werken een professioneel advies** gevraagd worden aangaande de mogelijke aangewezen functionele aanpassingswerken in de woning. Een dergelijk advies kan bekomen worden bij onder meer de mutualiteiten.

Daarnaast zijn **foto's van voor en na de werken noodzakelijk** om een premie te bekomen.

De aanpassingswerken moeten betrekking hebben op één of meer van volgende categorieën:

- ✓ Categorie A: verbeteren van de toegankelijkheid in de woning
- ✓ Categorie B: plaatsen van een (trap)lift
- ✓ Categorie C: automatisering
- ✓ Categorie D: aanpassing van de badkamer
- ✓ Categorie E: aanpassing van de slaapkamer en/of leefruimte

Het geheel van de uit te voeren werken moet minstens € 1 000 (Btw niet inbegrepen) bedragen per categorie.

### Procedure

Volgende documenten zijn nodig (en verplicht) om de premie te kunnen toekennen

- ✓ Professioneel advies functionele aanpassing
- ✓ Facturen van de uitgevoerde werken
- ✓ Fotodossier van de uitgevoerde werken

**Premiebedrag** : 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken, met een maximum van € 1 000 (categorieën samen)

Een premie-aanvrager kan voor eenzelfde woning meerdere aanvragen indienen, voor zover elke aanvraag telkens betrekking heeft op een andere categorie van werken. Het totale premie bedrag per woning kan echter nooit meer dan € 1.000 bedragen.

De premie is aan te vragen na de werken via een online aanvraagformulier

[https://www.wingene.be/formulier\\_aanpassingspremie](https://www.wingene.be/formulier_aanpassingspremie)

Meer info en premie aanvraag - <https://www.wingene.be/aanpassingspremie>

Contact : Woonwinkel – [woonwinkel@tielt.be](mailto:woonwinkel@tielt.be) 0475 78 37 95

## **2 Individuele afvalwaterbehandelingsinstallatie (IBA) bij woningen** (sinds 01/01/2020 is de toelage voor IBA aangescherpt)

Sommige gebouwen staan op het zoneringsplan ingetekend in het "individueel te optimaliseren buitengebied". Concreet wil dit zeggen dat deze gebouwen te ver liggen om een aansluiting via de riolering te voorzien. Ook in de toekomst zal in deze zone geen riolering aangelegd worden.

Op termijn moet voor al deze gebouwen in dit gebied **een eigen waterzuivering** (IBA) voorzien worden:

- ✓ Bij nieuwbouw moet deze onmiddellijk geplaatst worden.
- ✓ Voor bestaande woningen contacteert de gemeente of de rioolbeheerder je op het moment dat de eigen waterzuivering geplaatst moet worden.
- Premiebedrag : € 1 000, éénmalig en forfaitair
- Inschakelen van een afkoppelingsdeskundige : Je kan een door de gemeente aangestelde afkoppelingsdeskundige een uitvoeringsovereenkomst en afkoppelingsplan laten opstellen. De gemeente neemt 50% van de kostprijs van deze deskundige ten laste en 50% wordt in mindering van de subsidie gebracht.

Meer info en premie aanvraag - <https://www.wingene.be/product/192/individuele-behandeling-afvalwater>

Contact : Dienst Publiek Domein - [publiekdomein@wingene.be](mailto:publiekdomein@wingene.be) Tel. 051 65 00 95

---

## **3 Regenput bij een bestaande woning** (bouwvergunning dateert van voor 7/09/1999)

- ✓ het minimum volume van de regenput moet afgestemd zijn op de horizontale dakoppervlakte (= oppervlakte plattegrond) van de woning.
- ✓ de volledige dakoppervlakte van de woning (= voor- en achterkant) moet aangesloten zijn op de regenwaterput.
- ✓ er moeten minstens 3 afnamepunten zijn van het regenwater, waaronder verplichtend wc of wasmachine.

**Premiebedrag** : € 50 / m<sup>3</sup> waterinhoud, met een maximum van € 500

Meer info en premie aanvraag - <https://www.wingene.be/subsidieregenwaterput>

Contact : Dienst Milieu en Klimaat - [milieu@wingene.be](mailto:milieu@wingene.be) – Tel. 051 65 00 64

## 1. Toelage op het vestigen, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelshuizen (GR - 03 09 2020)

<https://www.tielt.be/bekendmakingdetail?id=1434>

### Voorwaarden

- ✓ Een bestaande winkel of handelszaak gelegen te Tielt vernieuwen of moderniseren
- ✓ Of een nieuwe winkel of handelshuis oprichten door nieuwbouw of door ombouw van een bestaand pand dat nog geen handelsbestemming had te Tielt
- ✓ Enkel voor ruimtes met publieke toegang
- ✓ Beschikken over een ondernemersnummer
- ✓ Minstens 7 500 euro excl. btw-geldige facturen voorleggen.

### Premiebedrag

Het premiebedrag bedraagt 5% van de kostprijs van de werkelijk uitgevoerde werken en gestaafd door facturen, met een maximum van 1.200 euro voor panden binnen het kernwinkelgebied en 600 euro voor panden in groot-Tielt.

### Aanvraag

- ✓ Toelage moet op schriftelijke wijze aangevraagd worden op daartoe vastgesteld aanvraagformulier vergezeld van alle nodige verantwoordingsstukken. Dit formulier moet de bevoegde dienst binnen het jaar na factuurdatum bereiken.
- ✓ De premie kan voor eenzelfde handelspand 1 maal in een periode van 9 jaar toegekend worden en wordt slechts uitbetaald na de volledige uitvoering van de werken.

## 2. Premie voor inrichten woongelegenheden op verdieping van handelspanden (GR 16 12 2013)

<https://www.tielt.be/download.ashx?id=9728.pdf>

### Voorwaarden

Het pand moet:

- ✓ gelegen zijn in het kernwinkelgebied te Tielt.
- ✓ in het kadaster geregistreerd zijn als handelshuis.
- ✓ beschikken over een individuele -of gemeenschappelijke= een toegang ,onafhankelijk van de handelsruimte, die leidt naar 1 of meerdere woongelegenheden binnen hetzelfde pand)

De woongelegenheid moet:

- ✓ beschikken over afzonderlijke meters voor gas-, elektriciteit- en waterverbruik.
- ✓ moet in de komende 5 jaar bewoond worden en mag niet verkocht worden.

Er moet minstens voor 3.000 euro excl. btw geldige facturen voorgelegd worden.

- De maximaal in aanmerking komende kostprijs wordt bepaald op  
4.000 euro (btw exclusief) voor het installeren van sanitair  
6.000 euro (btw exclusief) voor het vernieuwen van de dakbedekking.

De volgende werken komen in aanmerking: het

- ✓ toegankelijk maken van de bovenverdieping vanaf de openbare weg of publieke ruimte.
- ✓ aansluiten op het openbaar rioleringsnet.
- ✓ vernieuwen van de dakbedekking.

- ✓ isoleren van de dakverdieping.
- ✓ vernieuwen van de goten.
- ✓ plaatsen van binnenmuren.
- ✓ plaatsen van deuren.
- ✓ plaatsen en/of vernieuwen van ramen.
- ✓ installeren van sanitair, elektriciteit, gas, radio en tv-distributie en waterleiding.
- ✓ noodzakelijke werken ten behoeve van de brandveiligheid.
- ✓ verbouwen en/of opsplitsen van bestaande woongelegenheden.

Onderhouds-, herstellings-, en verfraaiingswerken komen niet in aanmerking voor de toekenning van de premie.  
Is niet cumuleerbaar met andere stedelijke premies

#### **Premiebedrag**

Bedraagt 40% van de geldige facturen (excl Btw) - max. 3.000 euro per woongelegenheden en 6.000 euro per pand en dit 1 maal per 10 jaar.

#### **Aanvraag**

- ✓ Aan te vragen **vóór de werken**, op het daartoe beschikbaar aanvraagformulier.
- ✓ Er is een controle voor en na de volledige uitvoering van de werken en na voorlegging van de facturen.
- ✓ Premie aanvraag vóór aanvang werken moet ingediend worden bij de woonwinkel of CBS , werken mogen slechts aangevangen worden na een eerste controle door de woonwinkel.

### **3. Toelage voor het aanpassen of verbouwen van handelspanden ifv toegankelijkheid voor personen met een handicap** (GR 03 06 2004)

<https://www.tielt.be/download.ashx?id=9709.pdf>

#### **Voorwaarden**

- ✓ Aanpassen en verbouwen van handelspanden op grondgebied Tielt en geregistreerd zijn als handelspand bij het kadaster (inbegrepen vrije beroepen en diensten)
- ✓ Principiële goedkeuring vóór de werken en controle na de werken.

#### **Volgende werken komen in aanmerking**

- ✓ Voorzien van toilet voor rolstoelgebruikers als voldaan is aan de 2 onderstaande werken.
- ✓ Toegankelijk maken van de handelsruimte voor rolstoelgebruikers door het vernieuwen of verbouwen van de inkomdeur als voldaan is aan het verlagen van de inkomdorpel.
- ✓ Toegankelijk maken van de handelsruimte voor rolstoelgebruikers door het verlagen van de inkomdorpel of het voorzien van een helling binnen de rooilijn als voldaan is aan de breedte van de inkomdeur

#### **Premiebedrag**

- ✓ premiebedrag is 60% van de geldige facturen - max. 500 €/onderdeel.
- ✓ de premie is slechts 1 maal aan te vragen, en de toestand moet zo blijven de volgende 5 jaar.

#### **Aanvraag**

- ✓ Aan te vragen **vóór de werken**, op het daartoe beschikbaar aanvraagformulier + gedetailleerde beschrijving.

Contact : Dienst Lokale Economie – [conomie@tielt.be](mailto:conomie@tielt.be) Tel. 051 42 81 79

<https://www.ruiselede.be/bouw-en-renovatiepremies>

## 1. Verbeterings, – en renovatiepremie (GR 18 12 2014)

Alle particuliere eigenaars, huurders of vruchtgebruikers van een woning dat minstens 25 jaar geleden voor het eerst in gebruik is genomen. De woning heeft een niet geïndexeerd KI dat niet hoger is dan €676

- om in aanmerking te komen moeten er facturen voorgelegd worden voor een minimum bedrag.

Welke werken komen er in aanmerking?

|                                                                                                                                                                                      | Minimumfactuurbedrag<br>Incl Btw | Premiebedrag |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw, de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen (mits aangetoond kan worden dat er tevens dakisolatie aanwezig is). | € 2 500                          | € 250        |
| Vochtbestrijding in woningen:<br>• droogmaken van binnen-en/of buitenmuren.<br>• droogmaken van kelders                                                                              | € 750                            | € 125        |
| Vernieuwen van ramen en/of deuren van 1 of meer gevels van het hoofdgebouw.                                                                                                          | € 2 500                          | € 250        |
| Grondig vernieuwen van de elektrische installatie van het hoofdgebouw met keuringsattest.                                                                                            | € 1 250                          | € 125        |
| Werken voor de functionele aanpassing van een badkamer aan een inwonende 65-plusser                                                                                                  | € 750                            | € 250        |
| Installatie van een centrale verwarming met een hoogrendementsketel of condensatieketel en de hiermee gepaard gaande materialen en werken                                            | € 2 500                          | € 250        |

Algemene voorschriften

- ✓ een premie kan per aangevraagde categorie voor eenzelfde pand slechts eens om de 10 jaar toegekend worden.
- ✓ de premie moet ingediend worden bij het gemeentebestuur van Ruiselede op het daartoe beschikbaar formulier, na voltooiing van de werken en uiterlijk binnen het jaar te rekenen van de oudste factuur.

Meer info en contact : [woonwinkel@tielt.be](mailto:woonwinkel@tielt.be) – 0474 12 80 66

## 2. Regenwaterput en infiltratievoorziening

### Premiebedrag

250 euro voor de regenwaterput en 250 euro voor de infiltratievoorziening.

Meer info en contact : [milieu@ruiselede.be](mailto:milieu@ruiselede.be) - 051 70 84 14

## 3. Zonneboiler

### Voorwaarden

De toelage wordt verleend voor de aankoop en installatie van een zonneboiler bij regelmatig vergunde woningen, woongebouwen en bedrijfsgebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente Ruiselede waarvan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dateert van voor 01/01/2014.

Bij het vroegtijdig buiten werking stellen van de zonneboiler wordt de subsidie integraal teruggevorderd. Bij verkoop of verhuur van de woning moet de installatie in dienst blijven, zoniet wordt de subsidie integraal teruggevorderd. De plaatsing dient te geschieden volgens de regels van goed vakmanschap en in overeenkomst met bestaande wetten, reglementen en verordeningen.

De facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan 1 jaar  
Uitsluiting Systemen voor zwembadverwarming komen niet in aanmerking voor een toelage.

### **Procedure**

De aanvraag dient te gebeuren via het daartoe bestemde aanvraagformulier dat kan opgevraagd worden via de website en de gemeentelijke milieuambtenaar.

De aanvraag wordt pas behandeld als het aanvraagformulier volledig is ingevuld, voorzien van de nodige documenten zoals bepaald in het aanvraagformulier en als de installatie in gebruik is. Binnen een redelijke termijn wordt de aanvrager in kennis gesteld van de definitieve beslissing en wordt overgegaan tot de uitbetaling van de subsidie.

### **Premiebedrag**

250 euro bij aankoop en de installatie van een zonneboiler (sinds 18/04/2013)

- ✓ De toelage kan slechts eenmaal per adres worden toegekend.
- ✓ De zonneboiler moet 10 jaar in dienst blijven bij de genietster van de toelage

*Meer info ,contact en aanvraag : [milieu@ruiselede.be](mailto:milieu@ruiselede.be) - 051 70 84 14*

## LANGSKOMEN KAN STEEDS OP AFSpraak

- Telefonisch 051 42 81 81
- Mail [woonwinkel@tielt.be](mailto:woonwinkel@tielt.be)
- Maak een afspraak <https://www.wonen-regio-tielt.be/home/afspraken/>

### ZITDAGEN

- **Dentergem** - /maandag 8u30 tot 12u00/ - OCMW-Sociaal huis: Kasteeldreef 1, 8720 Wakken (Dentergem)
- **Pittem** - /dinsdag van 13u30 tot 17u00/ - Gemeentehuis: Markt 1, 8740 Pittem
- **Meulebeke** - /dinsdag van 8u15 tot 12u00/ - Gemeentehuis: Markt 1, 8760 Meulebeke
- **Wingene** - /woensdag en vrijdag van 8u30 tot 12u00/ - Gemeentehuis: Oude Bruggestraat 13, 8750 Wingene
- **Tielt** - /donderdag van 9u00 tot 12u00 en van 14u00 tot 18u00/ - Stadhuis: Markt 13, 8700 Tielt
- **Ruiselede** - /vrijdag van 8u30 tot 11u30/ - OCMW Sociaal Huis: Kasteelstraat 1A, 8755 Ruiselede

### Coördinator

- Jurgen Vierstraete 051 42 81 87

### Sociaal advies

- Joline Snauwaert 0479 95 02 09
- Eva van der Linde 0475 78 37 95
- Nathalie David 0474 12 80 66

### Technisch advies

- Youri Samyn 051 42 81 88 – 0474 48 27 18
- Sven Heyerick 051 42 81 86 - 0472 20 13 59

