

PREMIES BOUWEN EN VERBOUWEN 2022

INHOUD

Mijn VerbouwPremie	2
Categorie werken	3
Waarvoor krijgt elke inkomenscategorie een premie en hoeveel bedraagt de premie?.....	5
Algemene voorwaarden	5
Verhogingen van premies:	6
Premies die niet behoren tot Mijn VerbouwPremie	6
FLUVIUS	7
Energiebesparend	7
Zonnepanelen.....	10
Renovatie	12
WONEN - VLAANDEREN	15
De Vlaamse overkoepelende renovatiepremie	15
Vlaamse aanpassingspremie	16
Vlaanderen	17
Thuisbatterij	17
Sloop- en heropbouwpremie	18
FOD Financiën	19
Sloop -en heropbouwpremie	19
Vlaamse Energielening	20
Renteloze lening bij energierenovatie	21
Gemeentelijke Premies	22
Dentergem	22
Meulebeke	23
Pittem	25
Wingene	26
Tielt.....	28
Ruisselede	29
Langskomen kan steeds op afspraak	31
Zitdagen.....	31



PREMIES BOUWEN EN VERBOUWEN 2022

Algemeen contact

www.wonen-regio-tielt.be

E-mail: woonwinkel@tielt.be

Tel: 051 42 81 81

Waar : Markt 13 – 8700 Tielt

MIJN VERBOUWPREMIE

Mijn VerbouwPremie, de eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen, kunt u pas **vanaf 1 oktober 2022** aanvragen.

- Tot en met 30 juni 2022 moet u de huidige renovatiepremie en/of de energiepremies van Fluvius apart aanvragen. <https://www.wonenvlaanderen.be/premies/richtlijnen-voor-het-aanvragen-van-huidige-energiepremies-van-fluviusrenovatiepremie-wonen> **LEES DE LINK ZEKER EENS NA!**

- Tussen 1 juli en 30 september 2022 kunt u de premies die onderdeel zijn van Mijn VerbouwPremie tijdelijk niet aanvragen.

- Vanaf 1 oktober 2022 kunt u Mijn VerbouwPremie online aanvragen. Om in aanmerking te komen moet het pand minstens 15 jaar oud zijn. Behalve voor de investeringen in hernieuwbare energie. Hiervoor moet het pand minstens 5 jaar vergund zijn en moet, indien van toepassing, de EPB-aangifte tijdig zijn ingediend, conform de eisen. De aanvraag kan **enkel online!**

Mijn VerbouwPremie werkt met 3 doelgroepen:

	Doelgroep 1 Hoogste inkomens	Doelgroep 2 Middelste inkomens	Doelgroep 3 Laagste inkomens
Alleenstaande zonder PTL	> €46.170	> €32.980 en ≤ €46.170	≤ €32.980
Alleenstaande met 1 PTL koppel zonder PTL	> €65.960	> €46.170 en ≤ €65.960	≤ €46.170
Per extra PTL (= persoon ten laste)	bedrag verhogen met €3.700		

- Eigenaar-bewoner = doelgroep bepaald door gezinsinkomen en gezinssamenstelling
- Verhuurder woning aan SVK = doelgroep 3! (particulier en niet-particulier)
- Investeerders = doelgroep 1 → enkel premie voor 'energetische werken' (geen renovatiewerken)
- Beschermde afnemers zijn GEEN doelgroep meer, dus geen verhoogde premies meer

CATEGORIE WERKEN	Meer info	Wat kan je in rekening brengen?
Dak	isolatie en renovatie https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-dak	alle kosten voor plaatsing van dakisolatie, afbraak en heropbouw dakstructuur, verwijdering asbesthoudende dakbedekking en onderdak, plaatsing van nieuw onderdak, nieuwe dakbedekking, afvoeren en goten, plaatsing van dakvlakramen, behandeling van de houten dakstructuur tegen zwammen en insecten. Een dakrenovatie zonder dakisolatie komt niet in aanmerking, tenzij de oude isolatie behouden blijft en voldoet aan de minimale isolatie-eis ($R = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$).
Buitenmuur	isolatie en renovatie https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-buitenmuur	alle kosten voor plaatsing van muurisolatie, afbraak en heropbouw van de buitenmuren, verwijdering asbesthoudende gevelbekleding, behandeling van muren tegen optrekkend vocht en kelder- of huiszwam, binnenbepleistering van de buitenmuren, afwerking muur met gevelsteen, pleister of andere bekleding. Een muurrenovatie zonder muurisolatie komt niet in aanmerking voor de premie.
Vloer	isolatie en renovatie vloeren en funderingen https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-vloer	alle kosten voor afbraak en opbouw van draagvloeren op het gelijkvloers, plaatsing van een dekvloer of chape, plaatsing van funderingen en behandeling van stabiliteitsproblemen, behandeling van draagvloeren tegen zwammen en insecten en behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht. Een renovatie van vloeren en funderingen zonder vloerisolatie komt niet in aanmerking voor de premie.
Ramen en deuren	glas en buitenschrijnwerk https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-ramen-en-deuren	alle kosten voor afbraak en plaatsing van ramen met hoogrendemenstglas ($U_{\text{max}} 1.0 \text{ m}^2\text{K/W}$), volle buitendeuren ($U_{\text{max}} 2.0 \text{ m}^2\text{K/W}$), en borstweringen of balustrades bij lage ramen. Bij het plaatsen van ramen zijn er ventilatie-eisen van toepassing. Voldoet u niet aan deze ventilatie-eisen, dan bedraagt de premie €16/m ² voor het geplaatste hoogrendementsglas.

Binnenrenovatie	binnenmuur, plafond en trap https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-binnenrenovatie	alle kosten voor afbraak binnenmuren en vervanging binnenmuren, afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren, behandeling van muren tegen kelder- en huiszwam, natte of droge bepleistering van muren en plaatsen van vaste trappen met inbegrip van leuning en borstweringen
Elektriciteit en sanitair	technische installaties https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-elektriciteit-en-sanitair	alle kosten betreffende elektrische installaties, vervangen van leidingen van de centrale verwarming, sanitaire uitrusting zoals vernieuwen van leidingen en afvoeren, plaatsen en vervangen van een regenwaterinstallatie en de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen (in combinatie met vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren).
(hernieuwbare) energieproductie	warmtepomp , warmtepompboiler , zonneboiler	<p>Basispremie geothermische warmtepomp = €6.400</p> <p>Basispremie lucht-water warmtepomp = €4.800 euro voor eindfacturen vanaf 1/1/2022 tot en met 31/12/2023 (onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering), €3.600 voor eindfacturen vanaf 2024.</p> <p>Basispremie lucht-lucht warmtepomp = €480</p> <p>Er zijn verhogingen mogelijk bij de vervanging van elektrische verwarming of in een gebied zonder aardgasnet.</p> <p>Premie zonneboiler = 660 euro/m² oppervlakte van de thermische zonnepanelen, max €3.300</p> <p>Premie warmtepompboiler = €540 voor eindfacturen vanaf 1/7/2022 tot en met 31/12/2023 (€810 voor afnemers met uitsluitend nachttarief), onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering.</p> <p>Voor eindfacturen tot en met 30/06/2022 en vanaf 2024 premie = €360 (€540 voor afnemers met uitsluitend nachttarief).</p>

WAARVOOR KRIJGT ELKE INKOMENSCATEGORIE EEN PREMIE EN HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Laagste inkomenscategorie	Voor elke categorie uit bovenstaand overzicht Bedrag: 50% van de aanvaarde facturen (exclusief btw), beperkt tot een bepaald maximum, eventueel verhoogd met vaste premiebedragen voor hernieuwbare energie.
Middelste inkomenscategorie	Voor elke categorie uit bovenstaand overzicht Bedrag: 35% van de aanvaarde facturen (exclusief btw), beperkt tot een bepaald maximum, eventueel verhoogd met vaste premiebedragen voor hernieuwbare energie.
Hoogste inkomenscategorie	dak: isolatie buitenmuur: isolatie vloer: isolatie hoogrendementsbeglazing warmtepomp; zonneboiler; warmtepompboiler Bedrag: vast bedrag per m2 isolatie/glas of per installatie hernieuwbare energie.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- De woning
 - o ligt in Vlaanderen
 - o is minimum 15 jaar oud
- De facturen
 - o zijn max. 2 jaar oud op aanvraagdatum van de premie
 - o hebben elk een minimumbedrag van €1.000 excl. btw
- De werken zijn uitgevoerd door een aannemer (uitzondering op binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair)

Facturen van voor 1 juli 2022 kunnen nog worden ingediend. Facturen mogen in de aanvraagperiode van 1 oktober 2022 tot en met 31 december 2022 maximaal 2 jaar en 3 maanden oud zijn, nadien is dat maximaal 2 jaar.

Doe de simulatie <https://apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie>

Belangrijke voorwaarde voor toekenning premies:

- **!** Minimale isolatie verplicht bij dak/buitenmuur/vloer en hoogrendementsglas voor ramen en deuren
- 1 premie per categorie van werken
- Per aanvraag mogen één of meerdere categorieën tegelijk worden aangevraagd
 - o na aanvraag kan je 5 jaar lang geen nieuwe premie aanvragen
 - o **!** in categorie hernieuwbare energie kan je 10 jaar lang geen nieuwe premie aanvragen
- Er is geen globaal maximum bedrag over de categorieën heen, wel absoluut maximum van 50% van de aanvaarde facturen (excl. btw)

VERHOGINGEN VAN PREMIES

- Bij dak:
 - o €2/m² voor afnemers met uitsluitend nachttarief
 - o €8/m² bij verwijdering asbest vóór de dak- of zoldervloerisolatie (eindfacturen vanaf 2022 voor isolatie en asbestverwijdering)
- Bij buitenmuren:
 - o €2,5/m² voor afnemers met uitsluitend nachttarief aangebrachte na-isolatie van een spouwmuur, met €15/m² aangebrachte isolatie via de buitenzijde en met €7,5/m² aangebrachte isolatie via de binnenzijde 22,5 euro per m²
 - o €8/m² bij verwijdering asbesthoudende muurbekleding vóór plaatsing van muurisolatie via de buitenzijde (eindfacturen 2022 voor isolatie en asbestverwijdering)
- Bij vloer
 - o €3/m² voor afnemers met uitsluitend nachttarief
- Bij ramen en deuren
 - o €8/m² voor afnemers met uitsluitend nachttarief

PREMIES DIE NIET BEHOREN TOT MIJN VERBOUWPREMIE

Mijn VerbouwPremie is een samenvoeging van een aantal energiepremies van Fluvius en de renovatiepremie van Wonen- Vlaanderen (zie rubriek 'categorieën van werken') die u via één loket kunt aanvragen. Premies voor categorieën van werken die niet behoren tot Mijn VerbouwPremie, kunt u ook vanaf 1 juli 2022 blijven aanvragen bij Fluvius, Wonen-Vlaanderen of het VEKA. Het gaat bijvoorbeeld om:

- aanpassingspremie (Wonen-Vlaanderen)
- premie voor een verwarmingsketel op gas (Wonen-Vlaanderen)
 - o De premie voor een verwarmingsketel op gas is voorlopig niet opgenomen in Mijn VerbouwPremie. Binnen de huidige renovatiepremie ((opent in nieuw venster))kunnen rechthebbenden uit de laagste inkomensgroep van de renovatiepremie ook na 1 juli 2022 de kosten nog inbrengen voor de plaatsing van een condensatieketel (indien u aan de voorwaarden voldoet). De premie voor een condensatieketel op gas van Fluvius voor beschermde afnemers, zal vanaf 1 juli 2022 niet meer kunnen aangevraagd worden.
- premie voor hybride warmtepompen (Fluvius)
- premie voor zonnepanelen (Fluvius)
- EPC-labelpremie (Fluvius)
- batterijpremie (VEKA)
- sloop- en herbouwpremie (VEKA)
- Huur- en isolatiepremie (VEKA/Fluvius)
 - o Opgelet: SVK-verhuurder kunnen de Huur- en isolatiepremie vanaf 1 juli 2022 niet meer aanvragen. SVK-verhuurders kunnen voor dakisolatie, spouwmuurisolatie en hoogrendementsglas wel een premieaanvraag indienen bij Mijn VerbouwPremie en hebben steeds recht op de hoogste premies.
- ...

FLUVIUS

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten>

ENERGIEBESPAREND

Algemene premievoorwaarden :

- Datum eindfactuur ligt tussen 01/01/2022 en 31/12/2023
- Werken moeten uitgevoerd worden door een aannemer

Wat komt in aanmerking:

Bestaande woningen die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2006, of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2006.





1. Isolatie▲ aan te vragen tem 30 juni 2022 daarna via Mijn VerbouwPremie

		Premiebedrag	Woongebouwen uitsluitend nachttarief	Premiebedrag <u>Beschermd afnemer</u>
<u>Dak- of zoldervloerisolatie</u>	Rd waarde min. 4.5 m ² k/w	€8/m ² +€8/m ² *	€10/m ² +€8/m ² *	€14,50/m ² +€8/m ² *
<u>Vloer- of kelderplafondisolatie</u>	Rd waarde min. 2.0 m ² k/w	€6/m ²	+ 50 %	€9/m ²
<u>Hoogrendementsbeglazing</u>	U waarde max. 1.0 w/m ² K	€16/m ²	+ 50 %	€56/m ² max 40% van factuurbedrag incl Btw
<u>Spouwmuurisolatie</u>	- Lambdawaarde max. 0,065 w/mk -Volledige spouw vullen -Spouw heeft minimale breedte van 50 mm -Certificering aannemer	€5/m ²	€7,5/m ²	€9/m ²
<u>Buitenmuurisolatie aan de buitenzijde</u>	Rd waarde min. 3.0 m ² k/w	€30/m ² +€8/m ² *	€ 45/m ²	€45/m ²
<u>Buitenmuurisolatie aan de binnenzijde</u>	Rd waarde 2.0 m ² k/w	€15/m ²	€22,5/m ²	€ 22,50/m ²

* Asbestverwijdering *!! Verhoging van +

* Facturen van asbestverwijdering en aanbrengen isolatie mogen niet meer dan 12 maanden uit elkaar liggen en moeten opgemaakt zijn vanaf 01-01-2021.

2. Energiebesparende toestellen aan te vragen tem 30 juni 2022 daarna via [Mijn VerbouwPremie](#)

	Premiebedrag	Woongebouwen uitsluitend nachttarief – verhoging premiebedrag /m ²	Premiebedrag <u>beschermde afnemer</u>
	Retroactieve investeringspremie : zonnepanelen, warmtepomp, andere hernieuwbare energie		
<u>Warmtepomp</u>  enkel de hybride warmtepomp behoort niet tot Mijn VerbouwPremie	tot €4 000 Premiebedrag x 2: -in een gebied zonder aardgasnet -als vervanging van bestaande elektrische verwarming op uitsluitend nachttarief	+ 20%	tot €4 800
<u>Warmtepompboiler</u> (premie telt niet mee voor de totaalrenovatiebonus)	€ 300 of max. 40% van de factuur (incl Btw) -cumuleerbaar met de premie warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst werd geplaatst, met uitzondering voor een warmtepomp van het type lucht-lucht -Niet cumuleerbaar met de premie Zonneboiler	+ 20%	€ 360 of max 50% van de factuurbedragen (incl Btw)
<u>Zonneboiler</u>	€ 550/m ² en max 40 % van de factuurbedragen met een max. € 2 750 -Niet cumuleerbaar met Warmtepompboiler	-	€ 660 of max 48% van de factuurbedragen (incl. Btw)
<u>Ventilatie</u>	Geen premie maar telt wel mee voor de totaalrenovatiepremie (BENO-pass)– je moet de plaatsing van je ventilatiesysteem dan wel aanmelden bij Fluvius Enkel voor ventilatiesystemen met warmterecuperatie van minimum 75% en/of vraagsturing met een reductiefactor < 0,9		
<u>Condensatieketel</u> Mogelijkheid tot aansluiting op het bestaande aardgasnet  condensatieketel op GAS valt voorlopig niet onder Mijn VerbouwPremie	N.v.t. op huishoudelijke klanten	-	€1 800 of max 40% van de factuurbedragen tot € 2 500 of max 50% van de factuurbedragen
<u>Sturing elektrische warmte</u>  valt niet onder Mijn VerbouwPremie	50 % van de factuurbedragen (incl btw) met een max van € 400		
<u>Energiezuinig wasmachine of koelkast</u>  valt niet onder Mijn VerbouwPremie	N.v.t. op huishoudelijke klanten	-	Kortingsbon van €200 aan te vragen vóór aankoop zal in de loop van het jaar verhoogd worden naar €250

3. Energieprestatiepeil (E-peil)

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-e-peil>

▲ Deze premie behoort niet tot Mijn VerbouwPremie

- ✓ Enkel voor nieuwbouw
- ✓ Aanvraag premie ten laatste 12 maanden na afgifte van het energieprestatiecertificaat 'bouw'
- ✓ Enkel voor bouwaanvragen tem 31 12 2016
- ✓ Als beschermde afnemer recht op verhoging van de premie met 20%
- ✓ Premiebedrag max. € 1 800 + € 50 x (E20-Epeil van de woonéénheid)

ZONNEPANELEN

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-zonnepanelen>

▲ Deze premie behoort niet tot Mijn VerbouwPremie

Voorwaarden

- ✓ De premie geldt enkel voor gebouwen die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2014 of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2014
- ✓ Deze premie is er voor kleine installaties van fotovoltaïsche zonnepanelen met een omvormervermogen kleiner of gelijk aan 10 kVA
- ✓ De nieuwe zonnepanelen moeten door een RESCERT-aannemer op het dak van een gebouw worden geplaatst
- ✓ Als de nieuwe zonnepanelen geplaatst worden op het dak van een verwarmd gebouw, dient het dak of de zoldervloer volledig geïsoleerd te zijn met een Rd-waarde van ten minste 3 m² K/W
- ✓ De nieuwe zonnepanelen moeten minstens 15 jaar blijven staan
- ✓ De datum van de indienstname van de zonnepaneel installatie ligt na 1 januari 2021.
- ✓ Een digitale meter is aanwezig op het adres waar de zonnepanelen geplaatst zijn. Beschik je op het moment van de aanmelding van je zonnepaneel-installatie nog niet over een digitale meter, dan zal je een bericht van Fluvius ontvangen om je meter te vervangen. Je kan de premie voor je zonnepanelen pas aanvragen nadat de digitale meter geplaatst is.

Premie

De premie kan worden toegekend als

- ✓ Achter het aansluitingspunt nog geen zonnepanelen in dienst zijn of waren
- ✓ De geplaatste zonnepanelen uiterlijk 3 maanden na de indienstname bij de netbeheerder aangemeld zijn
- ✓ De premie-aanvraag binnen het jaar na indienstname van de zonnepanelen ingediend is

De premie is eenmalig en beperkt tot 1 premie per woning of wooneenheid voor residentiële gebouwen en tot 1 premie per gebouw voor niet-residentiële gebouwen.

Er is een verhoogde premie voor beschermde klanten

Procedure

Online aanvragen.

Premiebedrag

Het premiebedrag wordt jaarlijks op 1 januari aangepast. De datum van indienstname van de zonnepanelen bepaalt het premiebedrag en de premievoorwaarden.

Het premiebedrag is begrensd tot 40% van de investeringskosten inclusief btw, vermeld op de facturen.

We verwachten dat de premiebedragen elk jaar trapsgewijs zullen dalen. Hieronder vind je de verwachte evolutie van deze premie tot 2025. De hoogte van de premie wordt na elk najaar geëvalueerd en kan in functie van de marktomstandigheden bijgesteld worden voor het volgende jaar.

- ✓ In 2022 maximum € 1 500
- ✓ In 2023 maximum € 750
- ✓ In 2024 maximum € 375
- ✓ In 2025 geen premie meer

RENOVATIE

Bovenop de individuele energieprijzen voor woongebouwen, kan je in aanmerking komen voor een bijkomende renovatiepremie van Fluvius. Er bestaan 2 types renovatiepremies, elk met hun specifieke voorwaarden.

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/epc-labelpremie-vs-benopass>

De richtlijnen in een overzicht

Datum eindfactuur werken	Datum aanvraag 1ste premie	Renovatiepremie
Voor 1/1/2021	Voor 1/1/2021	BENO-pass
Voor 1/1/2021	Na 1/1/2021	BENO-pass
Na 1/1/2021	Na 1/1/2021	EPC-labelpremie
Na 1/1/2021	Na 1/1/2021 maar ondertekende offerte/bestelbon van vóór 1/1/2021	Keuze tussen EPC-labelpremie of BENO-Pass (*)

***Pas op:** Eénmaal de keuze gemaakt, is deze onherroepelijk. Als de klant kiest voor de BENO-pass zal deze keuze aan Fluvius meegedeeld moeten worden.

1. EPC-labelpremie

▲ Deze premie behoort niet tot Mijn VerbouwPremie

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/epc-labelpremie>

De labelpremie wordt vanaf 1-1-2021 toegekend voor de grondige energetische renovatie van een woning binnen een termijn van 5 jaar. Het bedrag van de premie wordt gebaseerd op het verschil van de EPC-waarde van de woning voor de start van de renovatiewerken en na de renovatiewerken.

Algemene voorwaarden

EPC certificaat kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 2019 waaruit blijkt dat:

- ✓ Woning: er een label E of F is
- ✓ Appartement: er een label D of E of F is

Binnen een periode van 5 jaar beschikken over een nieuw EPC met minstens

- ✓ Label C voor een woning
- ✓ Label B voor een appartement

- Termijn van 5 jaar start op datum van het oude EPC
- Nieuwe EPC indienen ten laatste binnen 12 maand na verstrijken van de termijn van 5 jaar

De EPC keuring moet uitgevoerd worden door een erkende energiedeskundige type A. De prijs van een keuring bedraagt tussen € 120 (studio) en € 250 (open bebouwing). **LET OP** : je hebt dus 2 EPC-attesten nodig voor deze labelpremie. Een vóór je energetische renovatie en één erna.

Procedure

Vooraleer je de toekenning en uitbetaling van de EPC-labelpremie kan aanvragen moet je deze eerst activeren via mijn.fluvius.be. Bij de activatie moet je een EPC kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 2019 waaruit blijkt dat de woning energielabel E of F had, of de wooneenheid een energielabel D, E of F had. Dit zogenaamde 'start-EPC' zal bij de behandeling van de premie aanvraag gebruikt worden als referentie en bepaalt ook de startdatum van de termijn van 5 jaar

Premiebedrag

	Eigenaars	Beschermde afnemers
Woning	€2500 naar label C €3750 naar label B €5000 naar label A	€3000 naar label C €4500 naar label B €6000 naar label A
Appartement	€2500 naar label B €3750 naar label A	€3000 naar label B €4500 naar label A

!! Niet cumuleerbaar met totaalrenovatiebonussen van de BENO-pass

!! Som van de individuele premies en labelpremie kan nooit hoger zijn dan de factuurbedragen

2. Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/de-totaalrenovatiebonus>

Enkel voor personen die nog in het BENOpass-traject zitten bij Fluvius

Vanaf 3 investeringen uit een pakket van 7 investeringen ontvang je bovenop de individuele premies een extra bonus. Er zijn aanvullende voorwaarden inzake minimale te isoleren oppervlakte en ook de rest van de woning moet voldoende geïsoleerd zijn. De uitvoering moet gebeurd zijn na 01 01 2017 en binnen een periode van 5 jaar.

Aantal investeringen	Huis		Appartement	
		Beschermde afnemer		Beschermde afnemer
Vanaf 3 investeringen	€ 1250	€ 1 875	€ 625	€ 937,5
4de investering	+ € 500	+ € 750	+ € 250	+ € 375
5de investering en na opmaak EPC	+ € 1 000	+ € 1 500	+ € 500	+ € 750
6de investering	+ € 1 000	+ € 1 500	+ € 500	+ € 750
7de investering	+ € 1 000	+ € 1 500	+ € 500	+ € 750

Welke investeringen komen in aanmerking?

- ✓ Dak- of zoldervloerisolatie – minimaal te isoleren oppervlakte = 30m²
- ✓ Buitenmuurisolatie (buitenkant, binnenkant of via spouw) – minimaal te isoleren oppervlakte = 30m²
- ✓ Vloer- of kelderplafondisolatie - minimaal te isoleren oppervlakte = 30m²
- ✓ Beglazing – nieuw geplaatste beglazing = minimum 5m²
- ✓ Zonneboiler
- ✓ Warmtepomp
- ✓ Ventilatiesysteem
- ✓ Warmtepompboiler komt niet in aanmerking

WONEN - VLAANDEREN

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies>

DE VLAAMSE OVERKOEPELENDE RENOVATIEPREMIE

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-renovatiepremie>

▲ [aan te vragen tem 30 juni 2022 daarna via Mijn VerbouwPremie](#)

Voorwaarden

- ✓ Voor aanvragen in 2022 geldt het gezamenlijk belastbaar inkomen van 2020 (aanslagjaar 2019) als referentie en is max.
 - €46 170 voor alleenstaanden
 - €65 960 voor samenwonenden of alleenstaanden met 1 persoon ten laste. Per bijkomende persoon ten laste verhoging met € 3 700
- ✓ Op aanvraagdatum de gerenoveerde woning als hoofdverblijfplaats bewonen en geen tweede eigendom bezitten. **Bouwgrond** in volledige volle eigendom mag je wél bezitten.
- ✓ Woning minstens 30 jaar oud
- ✓ Factuur per categorie bedraagt minstens €2 500 (excl. Btw) én wordt berekend/ categorie van werken
- ✓ Factuur max. 2 jaar oud.
- ✓ Geen renovatiepremie hebben ontvangen de laatste 10 jaar
- ✓ Max. 2 aanvragen – aantal categorieën van werken afhankelijk van het inkomen
- ✓ Aanvraag na voltooiing en facturatie van de uitgevoerde werken

Categorieën

- ✓ Categorie 1: structurele elementen van de woning (muren/draagvloeren/trappen/bepoetsing/vochtbestrijding)
- ✓ Categorie 2: dakwerken (structuur/bedekking/zinkwerk/dakramen)
- ✓ Categorie 3: buitenschrijnwerk (ramen en buitendeuren) (ventilatie-eisen in droge ruimtes!!) – U-waarde lager of gelijk aan 1.0
- ✓ Categorie 4: technische installaties
 1. Verwarming max. €7 500 excl. Btw
 2. Elektriciteit max. €3 750 excl. Btw (keuring !!)
 3. Sanitair max. €3 750 excl. Btw

Max. 2 aanvragen per 10 jaar – bewoner en verhuurder SKV

Voor elke categorie van werken kunt u in tien jaar tijd maar eenmaal een premie aanvragen:

Premiebedrag

Voor de **verhuurder** aan SVK is een standaard premiepercentage van **30 %** van toepassing ,met een max van €3.333 per categorie van werken

Voor de **bewoner** bepaalt het inkomen het premiepercentage

- ✓ **30% van factuurbedrag excl. Btw** indien inkomsten lager dan:
 - € 32 980 voor alleenstaanden
 - € 46 170 voor samenwonenden of alleenstaanden met 1 persoon ten laste. Per bijkomende persoon ten laste verhoging met € 3 700
- Bij een eerste aanvraag is het aantal categorieën vrij te kiezen

- Een tweede aanvraag voor andere werken indienen tot maximaal 10 jaar na de eerste aanvraag
- Tegemoetkoming bedraagt maximaal € 3 333/ categorie van werken
- Minimumpremie van €1 250/categorie; geldt enkel voor eigenaar-bewoners, niet voor SVK-verhuurders
- ✓ **20% van factuurbedrag excl. Btw** indien inkomen lager is dan
 - € 46 170 voor alleenstaanden
 - € 65 960 voor samenwonenden of alleenstaanden met 1 persoon ten laste. Per bijkomende persoon ten laste verhoging met € 3 700
- Bij een eerste aanvraag maximaal 2 categorieën van werken aanvragen
- Een tweede aanvraag voor andere werken indienen minstens 1 jaar en maximum 2 jaar na de eerste aanvraag.
- Tegemoetkoming bedraagt maximaal € 2 500/ categorie

De totale renovatiepremie bedraagt max. €10.000 voor alle categorieën samen

VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE

▲ Deze premie behoort niet tot Mijn VerbouwPremie

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-aanpassingspremie-om-de-woning-aan-te-passen-aan-een-oudere-bewoner>

De aanpassingspremie is een verbouwingspremie die zich specifiek richt op de woningaanpassingen voor de 65-plusser

Voorwaarden

- ✓ 1 bewoner is minstens 65 jaar / aanvraag inwonende 65-plusser: bloed- of aanverwant tot de 2de graad (ook SVK-verhuurders)
- ✓ Gezamenlijk belastbaar inkomen (meest recente aanslagbiljet) van de 65-plusser en de eventueel samenwonende partner, mag niet hoger zijn dan:
 - max. €32 980 voor alleenstaanden
 - max. €46 170 voor 65-plusser samenwonenden of alleenstaanden met 1 persoon ten laste. Per bijkomende persoon ten laste verhoging met € 3 700
- ✓ De 65-plusser mag op de aanvraagdatum geen andere woning in volle eigendom hebben.
- ✓ Factuur max. 2 jaar oud
- ✓ Factuurbedrag = minstens €1 200 per categorie (incl.Btw)
- ✓ Max. 2 aanvragen per 10 jaar (niet voor dezelfde categorie)

Categorieën

1. Technische installaties en hulpmiddelen (aanpassen sanitair, plaatsen traplift, handgrepen, automatiseren rolluiken, garagepoort...)
2. Verbouwingswerken in het kader van veiligheid en toegankelijkheid (verbreden deuren, aanbrengen hellende vlakken...)

Premiebedrag

50% van factuurbedrag incl. btw (per categorie), max. €1.250

VLAANDEREN

www.energiesparen.be

THUISBATTERIJ

▲ [Deze premie behoort niet tot Mijn VerbouwPremie](#)

<https://energiesparen.be/thuisbatterij>

Bent u van plan een thuisbatterij te plaatsen of heeft u al een thuisbatterij en wil u hiervoor in 2022 een premie aanvragen? Dan kan u het best zo snel mogelijk een **digitale meter aanvragen** via de website van Fluvius (de gemiddelde kostprijs bedraagt 88 euro incl. btw voor wie vervroegd een digitale meter wil). Hou steeds rekening met een doorlooptijd tussen de aanvraag bij Fluvius en de effectieve plaatsing van de digitale meter.

Ondanks de premie blijft de investering in een thuisbatterij hoog, het is niet voor iedereen rendabel. Informeer u dus goed!

Premiebedrag

De datum van aanvraag met een volledig premiedossier bepalend voor de premievoorwaarden. De aanvraag moet uiterlijk negen maanden na de laatste factuur gebeuren.

Opgelet : de minister kan de toekomstige premiebedragen gedurende het jaar verlagen op basis van in de begroting beschikbaar gestelde budget.

	2022	2023	2024
0 tot 4 kWh	€ 225/kWh	€ 150/kWh	€ 75/kWh
4 tot 6 kWh	€ 187,5/kWh	€ 125/kWh	€ 62.5/kWh
6 tem 9 kWh	€ 150/kWh	Geen bijkomend bedrag	Geen bijkomend bedrag
Vanaf 9 kWh	Geen bijkomend bedrag	Geen bijkomend bedrag	Geen bijkomend bedrag
Maximum per batterij	€ 1 725, max 40% factuur incl btw	€ 850, max 40% factuur incl btw	€ 425, max 40% factuur incl btw

De premie daalt elk jaar en eindigt op 31 december 2024.

SLOOP- EN HEROPBOUWPREMIE

▲ Deze premie behoort niet tot Mijn VerbouwPremie

<https://www.vlaanderen.be/sloop-en-heropbouwpremie>

<https://www.vlaanderen.be/sloop-en-heropbouwpremie#voorwaarden>

U kan als particulier een premie krijgen voor de afbraak van gebouwen en de herbouw van woningen of een appartementsgebouw die ermee gepaard gaat. Deze premie is **niet cumuleerbaar met de federale 6% btw-regelgeving**.

Voorwaarden

-Eigendom : de grond ,de af te breken gebouwen en op te richten woningen zijn op het zijn op moment van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de geheelheid volle eigendom van één of meer natuurlijke personen.

-Combinatie van afbraak en wederopbouw U kunt de premie enkel aanvragen voor een bouwproject waarbij de afbraak én heropbouw van gebouwen gecombineerd wordt:

*U moet altijd **expliciet een vergunningsaanvraag indienen**, ook als een vergunning of melding voor sloop niet verplicht is in uw gemeente. Zonder vergunning kunt u geen premie krijgen.

*De premie geldt enkel voor sloop- en heropbouwprojecten waarvoor de aanvraag van de omgevingsvergunning is ingediend.

*De premie wordt enkel nog toegekend voor de **gecombineerde aanvraag van de sloop- en herbouwwegunning**. Het is niet langer mogelijk een premie aan te vragen voor de aparte aanvraag van de sloopvergunning (of melding) en heropbouwvergunning.

De premieaanvraag gebeurt in 2 stappen

stap 1

Online aanvragen na de gecombineerde aanvraag van de omgevingsvergunning voor afbraak en herbouw:

- Nadat vergunningsaanvraag is goedgekeurd.
- **Uiterlijk 3 maanden** nadat de **gecombineerde vergunningsaanvraag werd GOEDGEKEURD** en ten laatste op 30 juni 2023.
- **Verklaring op eer ondertekenen** dat je niet in aanmerking kunt komen voor het 6% btw-tarief bij sloop en heropbouw en geen aanvraag daartoe ingediend hebt of zult indienen.
- Kopie van de goedgekeurde omgevingsvergunning bezorgen

stap 2

Bewijs van einde van de sloopwerken

- Zodra de sloop effectief is uitgevoerd, moet de aanvrager van de premie een bewijs voorleggen van het einde van de sloopwerken.
- Hebt u zelf de sloopwerken uitgevoerd? Of hebt u nog geen factuur van een aannemer ontvangen? Dan moet u **foto's van de sloopwerken (voor en na) meesturen**. Zorg wel voor voldoende herkenningspunten op beide foto's (bv. aanpalende woningen)
- U kunt de **bewijzen online indienen via de link naar uw dossier**, die u vindt in de bevestigingsmail. De link in die bevestigingsmail is slechts **éénmaal bruikbaar**.
- Als u op het moment dat u stap 1 uitvoert ook al over een sloopbewijs beschikt, kunt u de twee stappen van de premie-aanvraag in één keer vervullen.
- U moet **opnieuw een verklaring op eer ondertekenen** dat u op basis van de federale btw-wetgeving voor uw bouwproject niet in aanmerking kunt komen voor het 6% btw-tarief bij sloop en heropbouw en geen aanvraag daartoe ingediend hebt of zult indienen.

Premiebedrag

€10 000

FOD FINANCIËN

SLOOP -EN HEROPBOUWPREMIE

<https://financien.belgium.be/nl/programmawet/btw-6procent-afbraak-heropbouw>

<https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/bouwen/afbraak-wederopbouw/nieuwe-maatregel#q1>

Deze maatregel loopt tot 31 12 2022. Voor verlaagd Btw-tarief van 6% (voor een sloop en volledige nieuwbouw).zijn de voorwaarden:

- **Woningen zijn gedurende 5 jaar** de enige en eigen woning van de bouwheer of koper
- Hebben een bewoonbare oppervlakte van **max 200 m²**.
- Is niet van toepassing op de blote eigendom van een woning die zou bewoond worden (bv ingevolge van een huurovereenkomst)

Verklaring aan te vragen via MyMinfin. Bouwheren beschikken over volgende gegevens/bijlages bij aanvraag van het attest:

- ✓ Telefoonnummer
- ✓ Naam en rijksregisternummer van alle eigenaars
- ✓ Werfadres
- ✓ Kadastrale gegevens van werfadres
- ✓ Verplichte bijlages: omgevingsvergunning, aannemingscontract voor sloop en nieuwbouw, plan nieuwe woning,

VLAAMSE ENERGIELENING

<https://www.wvi.be/nl/aanbod/energiehuis/vlaamse-energielening>



Via het Energiehuis WVI kunnen inwoners de Vlaamse Energielening afsluiten tegen een zeer voordelig rentetarief, respectievelijk **0%** voor de prioritaire doelgroepen. Bovendien kunnen personen die tot de prioritaire doelgroep behoren rekenen op gratis begeleiding van hun renovatiewerken.

Voor wie?

1. Niet commerciële rechtspersonen.
2. Prioritaire doelgroep:
 - ✓ Personen die sociaal tarief hebben voor gas en elektriciteit
 - ✓ Personen die recht hebben op verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (klever eindigt op 1)
 - ✓ Personen die in schuldbemiddeling zitten + hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen
 - ✓ Personen die het OCMW begeleidt omdat ze facturen gas en elektriciteit niet kunnen betalen
 - ✓ Gezinnen met een gezamenlijk belastbaar inkomen van max. €32 980 + €1.720 per PTL (De aanvraag houdt rekening met het inkomen van 3 jaar eerder (voor aanvragen in 2022, aanslagjaar 2020 - inkomsten 2019)
 - ✓ Personen die recht hebben op een verwarmingstoelage van het verwarmingsfonds en met een jaarlijks bruto gezinsinkomen van max. €20 764 + €3 844/PTL dat niet de aanvrager is (volgens het recentste aanslagbiljet van personenbelastingen)

Voor welke werken?

Isolatie, beglazing, energiezuinig verwarmingsinstallatie en ventilatiesysteem, zonnepanelen, zonneboiler, re-lighting, energiezuinige huishoudtoestellen (enkel sociale doelgroep), energieopslagtechnieken en beheerssystemen, energieaudit

Leenbedrag

Maximum €15 000 **vanaf 1 juli uitgebreid tot max € 50 000/wooneenheid.**

Op 10 jaar tijd (**vanaf 1 juli naar 25 jaar tijd**) moet het geleende bedrag terugbetaald worden.

Opmerking

De energielening kan niet ingebracht worden op de belastingaangifte. Voor de energielening worden dan ook geen fiscale attesten uitgereikt.

RENTELOZE LENING BIJ ENERGIERENOVATIE

<https://www.energiesparen.be/renteloos-renovatiekrediet>

	Renteloos energiekrediet + Via Energiehuis	Renteloos renovatiekrediet via kredietgever
	Het renovatiekrediet moet hoofdzakelijk dienen voor de RENOVATIE van de woning	
Voor wie	Geërfd of geschonken woning	Koopwoning (akte vanaf 01.01.2021)
Voorwaarden		Er moet hypothecair hoofdkrediet zijn hoofdzakelijk bestemd voor verwerving van de woning
Voordeel	<ul style="list-style-type: none"> - Geen rentesubsidie - Bij aanvang lening renteloze toekenning 	Rentesubsidie = 1 x/jaar krijg je de volledig betaalde rente terug van het Vlaams Energie- en klimaatagentschap.(VEKA)
Let op	Resultaatsverplichting niet behaald na 5 jaar = rentevoordeel zal worden gecompenseerd door omzetting naar hogere rentevoet	Binnen de periode van 5 jaar moet de woning gebracht worden naar een label A, B of C
EPC-label woning	E of F	
Renteloze lening woning	Naar label A = € 60 000 Naar label B = € 45 000 Naar label C = € 30 000	
EPC-label appartement	D, E of F	
Renteloze lening appartement	Naar label A = € 45 000 Naar label B = € 30 000	
Bij wie aan te vragen	Energiehuis WVI energiehuis@wvi.be	Af te sluiten bij de bank samen met het hoofdkrediet-informeel vooraf bij je bank
Looptijd	Maximum 20 jaar	Maximum 20 jaar

GEMEENTELIJKE PREMIES

DENTERGEM

1. Plaatsen van een regenwaterput (bestaande woning/ nieuwbouw)

Bezorg het ingevulde formulier samen met een kopie van de factuur terug aan de technische dienst.

Premiebedrag : € 0,05/liter met een maximum van € 250

Meer info en premie aanvraag – <https://www.dentergem.be/verordening-inzake-hemelwaterputten-infiltratie-voorzieningen-buffervoorzieningen>

Contact : Dienst omgeving: milieu en stedenbouw- omgeving@dentergem.be

Tel. 051 57 55 20

2. Kleine aanpassing aan woning van de 60-plusser

De aanpassingswerken betreffen het plaatsen van een toilet met waterspoeling en/of het plaatsen van voorzetluiken. De aanpassingswerken dienen aangetoond te worden met een officiële factuur van de uitvoerende aannemer en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

- Toilet : € 75
- Voorzetluiken : € 125

Meer info en premie aanvraag – <https://www.dentergem.be/file/download/f6ac9d01-df70-41ca-ab72-a4eefc5ff12b/8C3883266E1F1C2F1EF54BF0C7E798E1.pdf>

Contact : Sociaal Huis Wegwijs - sociaalhuis@dentergem.be Tel. 056 62 10 10

1. Verwijderen of opvullen van buiten gebruik gestelde ondergrondse, huishoudelijke, stookolietanks

Voorwaarden

De stookolietank behoorde bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheden wordt gebruikt.

De tank mag uitsluitend in gebruik zijn geweest voor de opslag van stookolie. De maximale inhoud van de tank bedraagt 10.000 liter.

Het verwijderen omvat: Het leegpompen, reinigen en verwijderen van de tank, onverminderd de bepalingen van het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen moet worden overgegaan tot opvulling. Dit omvat het leegpompen, reinigen en opvullen van de tank met zand, schuim of een ander gelijkwaardig inert materiaal.

Het verwijderen of opvullen gebeurt of gebeurde onder toezicht van een erkend technicus of milieudeskundige, zoals bedoeld in art. 6.5.6.3 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

De aanvraag dient te gebeuren binnen de zes maanden na datum van de factuur van de verwijdering of opvulling van de ondergrondse tank.

Procedure

Het ingevuld aanvraagformulier wordt samen met de nodige bewijsstukken ingediend bij de gemeentelijke milieudienst.

Wat meebrengen

Om aanspraak te kunnen maken op de subsidie dienen de volgende stukken te worden voorgelegd door de aanvrager:

- Een afschrift van het erkenningsbewijs van de erkende technicus, zoals bedoeld in art.6.5.6.3 van het besluit van de Vlaamse regering van 1juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, die het toezicht heeft gehouden op het verwijderen of opvullen van de tank;
- Een geschreven en ondertekend verslag van de erkende technicus, waarin deze duidelijk en ondubbelzinnig verklaart dat de tank werd verwijderd of opgevuld overeenkomstig art. 6.5.5.5 van het besluit van de Vlaamse regering van 1juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;
- Het in art. 21 van het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen bedoelde ontvangstbewijs voor de afgifte van afvalstoffen;
- De factuur van de firma die de stookolietank verwijderd of opgevuld heeft.

Kostprijs

De subsidie voor het verwijderen of opvullen van een buiten gebruik gestelde stookolietank bedraagt 100,00 euro indien de stookolietank is ingegraven in volle grond of is geplaatst in een groeve.

Premiebedrag : € 100

Meer info en premie aanvraag – <https://www.meulebeke.be/subsidie-verwijderen-of-opvullen-stookolietank>

Dienst Milieu – milieu@meulebeke.be Tel. 051 54 13 35

2. Verbeteringspremie

Uitvoeren van verbeteringswerken aan particuliere eigenaars, huurders of vruchtgebruikers van verbeterbare woningen. Verbeteren van stabiliteit en structuur, het efficiënt bestrijden van vocht, elektriciteitswerken, sanitaire Installaties, vernieuwen van ramen en/of deuren, werken voor de functionele aanpassing van een woning. De woning moet minstens 30 jaar oud zijn.

Inkomstenvoorwaarde - inkomensjaar 2020

- ✓ € 39 678 voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste
- ✓ € 43 639 voor een alleenstaande persoon met een ernstige handicap zonder persoon ten laste (ptl)
- ✓ € 59 510 in alle andere situaties.

Dit bedrag mag verhoogd worden met € 3 962 / ptl.

		Bedrag Minimumfactuur	Bedrag Maximumfactuur
Categorie 1	<ul style="list-style-type: none"> ○ Verstevigen van funderingen, dragende buiten- en binnenmuren ○ Vernieuwen van verzakte vloeren middels beton en net, herstellen van scheuren en barsten in gevels 	€ 1 000	€ 2 500
Categorie 2	<ul style="list-style-type: none"> ○ droogmaken van buiten binnenmuren ○ droogmaken van kelders ○ injecteren of onderkappen van grondvochtige muren ○ vernieuwen van het hoofddak (excl. Factuurbedrag isolatiewerken) 	€ 2 000	€ 3 000
Categorie 3	<ul style="list-style-type: none"> ○ gedeeltelijk en volledig vernieuwen van onveilige en verouderde installaties in de woning 	€ 500	€ 1 000
Categorie 4	<ul style="list-style-type: none"> ○ het installeren van een eerste badkamer of doucheruimte ○ het naar binnen brengen van een buiten gelegen wc middels een pot-wc met waterspoeling ○ de met deze werken gepaard gaande rioleringswerken 	€ 250	€ 1 000
Categorie 5	<ul style="list-style-type: none"> ○ vernieuwen van ramen en deuren van de woning, eventueel samen met de rolluiken <p>Het moet hier telkens gaan om de vervanging van het glas én de ramen !!!</p>	€ 750	€ 3 000
Categorie 6	<ul style="list-style-type: none"> ○ gehandicapte met een minimum invaliditeit van 66% (lijst van erkende documenten ter inzage bij de Woonwinkel). De voorwaarde van de ouderdom van de woning is hier niet van toepassing. ○ werken voor de functionele aanpassing van woningen aan de aard van de inwonende bejaarde (+65 jr.). De voorwaarde van de ouderdom van de woning is hier niet van toepassing. 	€ 750	

De premie is aan te vragen **na de werken**. De facturen mogen op aanvraagdatum max 2 jaar oud zijn, incl foto's voor en na de werken. Aanvragers die in het verleden reeds een gemeentelijke aankooppremie hebben verworven, worden voor dezelfde woning uitgesloten voor deze gemeentelijke premie.

Premiebedrag :

20% van de kostprijs van de uitgevoerde werken of uitrustingen, BTW niet-inbegrepen, met een maximum van €1 000.

Meer info en premie aanvraag – <https://www.meulebeke.be/verbeteringspremie>

PITTEM

1. Premies hemelwater en riolering zijn aan te vragen bij Fluvius (enkel voor de gemeente Pittem)

- Gescheiden afvoersysteem (afhankelijk van de bewezen kosten) *meer info en premie aanvraag*

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-gescheiden-afvoersysteem>

- Hemelwaterput met pompinstallatie (€250) *meer info en premie aanvraag*

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-hemelwaterput-met-pompinstallatie>

- Infiltratievoorziening (€250) *meer info en premie aanvraag*

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-infiltratievoorziening>

1. Aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning

Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning, plaatsen traplift, automatisering, aanpassen badkamer, aanpassen van de slaapkamer/leefruimte.

Komen in aanmerking :

- ✓ ofwel een natuurlijke persoon, die minstens 65 jaar oud is;
- ✓ ofwel een persoon is met een handicap (ongeacht de leeftijd);
- ✓ ofwel een persoon is die een kind met een handicap ten laste heeft;
- ✓ ofwel een persoon is die in aanmerking komt voor zorgwonen.

De premie kan aangevraagd worden door de bewoner of door de eigenaar van de woning.

Voorwaarden

Voor het bekomen van de aanpassingspremie moet **vóór het uitvoeren van de werken een professioneel advies** gevraagd worden aangaande de mogelijke aangewezen functionele aanpassingswerken in de woning. Een dergelijk advies kan bekomen worden bij onder meer de mutualiteiten.

Daarnaast zijn **foto's van voor en na de werken noodzakelijk** om een premie te bekomen.

De aanpassingswerken moeten betrekking hebben op één of meer van volgende categorieën:

- ✓ Categorie A: verbeteren van de toegankelijkheid in de woning
- ✓ Categorie B: plaatsen van een (trap)lift
- ✓ Categorie C: automatisering (rolluiken,deuropener,garagepoort)
- ✓ Categorie D: aanpassing van de badkamer
- ✓ Categorie E: aanpassing van de slaapkamer en/of leefruimte

Het geheel van de uit te voeren werken moet minstens € 1 000 (Btw niet inbegrepen) bedragen per categorie.

Procedure

Volgende documenten zijn nodig (en verplicht) om de premie te kunnen toekennen

- ✓ Professioneel advies functionele aanpassing
- ✓ Facturen van de uitgevoerde werken
- ✓ Fotodossier van de uitgevoerde werken

Premiebedrag : 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken, met een maximum van € 1 000 (categorieën samen)

Een premie-aanvrager kan voor eenzelfde woning meerdere aanvragen indienen, voor zover elke aanvraag telkens betrekking heeft op een andere categorie van werken. Het totale premie bedrag per woning kan echter nooit meer dan € 1.000 bedragen.

De premie is aan te vragen na de werken via een online aanvraagformulier

https://www.wingene.be/formulier_aanpassingspremie

Meer info en premie aanvraag - <https://www.wingene.be/aanpassingspremie>

2 Individuele afvalwaterbehandelingsinstallatie (IBA) bij woningen (sinds 01/01/2020 is de toelage voor IBA aangescherpt)

Sommige gebouwen staan op het zoneringsplan ingetekend in het "individueel te optimaliseren buitengebied". Concreet wil dit zeggen dat deze gebouwen te ver liggen om een aansluiting via de riolering te voorzien. Ook in de toekomst zal in deze zone geen riolering aangelegd worden.

Op termijn moet voor al deze gebouwen in dit gebied **een eigen waterzuivering** (IBA) voorzien worden:

- ✓ Bij nieuwbouw moet deze onmiddellijk geplaatst worden.
- ✓ Voor bestaande woningen contacteert de gemeente of de rioolbeheerder je op het moment dat de eigen waterzuivering geplaatst moet worden.

- Premiebedrag : € 1 000, éénmalig en forfaitair
- Inschakelen van een afkoppelingsdeskundige : Je kan een door de gemeente aangestelde afkoppelingsdeskundige een uitvoeringsovereenkomst en afkoppelingsplan laten opstellen. De gemeente neemt 50% van de kostprijs van deze deskundige ten laste en 50% wordt in mindering van de subsidie gebracht.

Meer info en premie aanvraag - <https://www.wingene.be/product/192/individuele-behandeling-afvalwater>

Contact : Dienst Publiek Domein - publiekdomein@wingene.be Tel. 051 65 00 95

3 Regenput bij een bestaande woning (bouwvergunning dateert van voor 7/09/1999)

- ✓ het minimum volume van de regenput moet afgestemd zijn op de horizontale dakoppervlakte (= oppervlakte plattegrond) van de woning.
- ✓ de volledige dakoppervlakte van de woning (= voor- en achterkant) moet aangesloten zijn op de regenwaterput.
- ✓ er moeten minstens 3 afnamepunten zijn van het regenwater, waaronder verplichtend wc of wasmachine.

Premiebedrag : € 50 / m³ waterinhoud, met een maximum van € 500

Meer info en premie aanvraag - <https://www.wingene.be/subsidieregenwaterput>

Contact : Dienst Milieu en Klimaat - milieu@wingene.be – Tel. 051 65 00 64

1. Toelage op het vestigen, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelshuizen (GR - 03 09 2020)

Voorwaarden

- ✓ Een bestaande winkel of handelszaak gelegen te Tielt vernieuwen of moderniseren
- ✓ Of een nieuwe winkel of handelshuis oprichten door nieuwbouw of door ombouw van een bestaand pand dat nog geen handelsbestemming had te Tielt
- ✓ Enkel voor ruimtes met publieke toegang
- ✓ Beschikken over een ondernemersnummer
- ✓ Minstens 7 500 euro excl. btw-geldige facturen voorleggen.

Premiebedrag

Het premiebedrag bedraagt 5% van de kostprijs van de werkelijk uitgevoerde werken en gestaafd door facturen, met een maximum van 1.200 euro voor panden binnen het kernwinkelgebied en 600 euro voor panden in groot-Tielt.

Aanvraag

- ✓ Toelage moet op schriftelijke wijze aangevraagd worden op daartoe vastgesteld aanvraagformulier vergezeld van alle nodige verantwoordingsstukken. Dit formulier moet de bevoegde dienst binnen het jaar na factuurdatum bereiken.
- ✓ De premie kan voor eenzelfde handelspand 1 maal in een periode van 9 jaar toegekend worden en wordt slechts uitbetaald na de volledige uitvoering van de werken.

Meer info - <https://www.tielt.be/bekendmakingdetail?id=1434>

Contact : Dienst Lokale Economie – conomie@tielt.be Tel. 051 42 81 79

1. Verbeterings, – en renovatiepremie (GR 18 12 2014)

Alle particuliere eigenaars, huurders of vruchtgebruikers van een woning dat minstens 25 jaar geleden voor het eerst in gebruik is genomen. De woning heeft een niet geïndexeerd KI dat niet hoger is dan €676

- om in aanmerking te komen moeten er facturen voorgelegd worden voor een minimum bedrag.

Welke werken komen er in aanmerking?

	Minimumfactuurbedrag Incl Btw	Premiebedrag
Vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw, de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen (mits aangetoond kan worden dat er tevens dakisolatie aanwezig is).	€ 2 500	€ 250
Vochtbestrijding in woningen: • droogmaken van binnen-en/of buitenmuren. • droogmaken van kelders	€ 750	€ 125
Vernieuwen van ramen en/of deuren van 1 of meer gevels van het hoofdgebouw.	€ 2 500	€ 250
Grondig vernieuwen van de elektrische installatie van het hoofdgebouw met keuringsattest.	€ 1 250	€ 125
Werken voor de functionele aanpassing van een badkamer aan een inwonende 65-plusser	€ 750	€ 250
Installatie van een centrale verwarming met een hoogrendementsketel of condensatieketel en de hiermee gepaard gaande materialen en werken	€ 2 500	€ 250

Algemene voorschriften

- ✓ een premie kan per aangevraagde categorie voor eenzelfde pand slechts eens om de 10 jaar toegekend worden.
- ✓ de premie moet ingediend worden bij het gemeentebestuur van Ruiselede op het daartoe beschikbaar formulier, na voltooiing van de werken en uiterlijk binnen het jaar te rekenen van de oudste factuur.

Meer info en contact : <https://www.ruiselede.be/bouw-en-renovatiepremies>

Contact : woonwinkel@tielt.be – 0474 12 80 66

2. Regenwaterput en infiltratievoorziening

Premiebedrag

250 euro voor de regenwaterput en 250 euro voor de infiltratievoorziening.

Meer info en contact : milieu@ruiselede.be - 051 70 84 14

3. Zonneboiler

Voorwaarden

De toelage wordt verleend voor de aankoop en installatie van een zonneboiler bij regelmatig vergunde woningen, woongebouwen en bedrijfsgebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente Ruiselede waarvan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dateert van voor 01/01/2014.

Bij het vroegtijdig buiten werking stellen van de zonneboiler wordt de subsidie integraal teruggevorderd. Bij verkoop of verhuur van de woning moet de installatie in dienst blijven, zoniet wordt de subsidie integraal teruggevorderd. De plaatsing

dient te geschieden volgens de regels van goed vakmanschap en in overeenkomst met bestaande wetten, reglementen en verordeningen.

De facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan 1 jaar
Uitsluiting Systemen voor zwembadverwarming komen niet in aanmerking voor een toelage.

Procedure

De aanvraag dient te gebeuren via het daartoe bestemde aanvraagformulier dat kan opgevraagd worden via de website en de gemeentelijke milieuambtenaar.

De aanvraag wordt pas behandeld als het aanvraagformulier volledig is ingevuld, voorzien van de nodige documenten zoals bepaald in het aanvraagformulier en als de installatie in gebruik is. Binnen een redelijke termijn wordt de aanvrager in kennis gesteld van de definitieve beslissing en wordt overgegaan tot de uitbetaling van de subsidie.

Premiebedrag

250 euro bij aankoop en de installatie van een zonneboiler (sinds 18/04/2013)

- ✓ De toelage kan slechts eenmaal per adres worden toegekend.
- ✓ De zonneboiler moet 10 jaar in dienst blijven bij de genietter van de toelage

Meer info ,contact en aanvraag : milieu@ruiselede.be - 051 70 84 14

LANGSKOMEN KAN STEEDS OP AFSPRAAK

- Telefonisch 051 42 81 81
- Mail woonwinkel@tielt.be
- Maak een afspraak <https://www.wonen-regio-tielt.be/home/afspraken/>

ZITDAGEN

- **Dentergem** - /maandag 8u30 tot 12u15/ - OCMW-Sociaal huis: Kasteeldreef 1, 8720 Wakken (Dentergem)
- **Pittem** - /dinsdag van 13u15 tot 17u00/ - Gemeentehuis: Markt 1, 8740 Pittem
- **Meulebeke** - /dinsdag van 8u15 tot 12u00/ - Sociaal Huis – Bonestraat 24, 8760 Meulebeke
- **Wingene** - /woensdag en vrijdag van 8u30 tot 12u15/ - Gemeentehuis: Oude Bruggestraat 13, 8750 Wingene
- **Tielt** - /donderdag van 9u00 tot 12u00 en van 14u00 tot 18u00/ - Stadhuis: Markt 13, 8700 Tielt
- **Ruiselede** - /vrijdag van 8u15 tot 12u00/ - OCMW Sociaal Huis: Kasteelstraat 1A, 8755 Ruiselede

Coördinator

- Jurgen Vierstraete 051 42 81 87

Sociaal advies

- Eva van der Linde 0475 78 37 95
- Nathalie David 0474 12 80 66
- Eva Saelens 0479 95 02 09

Technisch advies

- Youri Samyn 051 42 81 88 – 0474 48 27 18
- Sven Heyerick 051 42 81 86 – 0472 20 13 59

