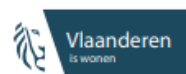


# PREMIES BOUWEN EN VERBOUWEN 2022

## INHOUD

<b>mijn verbouwpremie</b> .....	<b>2</b>
Categorie werken .....	3
Waarvoor krijgt elke inkomenscategorie een premie en hoeveel bedraagt de premie?.....	5
Algemene voorwaarden .....	5
Verhogingen van premies .....	6
Premies die NIET behoren tot Mijn VerbouwPremie .....	6
<b>FLUVIUS</b> .....	<b>7</b>
Energiebesparend .....	7
Zonnepanelen.....	7
Renovatie .....	8
<b>WONEN - VLAANDEREN</b> .....	<b>12</b>
Vlaamse aanpassingspremie .....	12
<b>Vlaanderen</b> .....	<b>13</b>
Thuisbatterij .....	13
Sloop- en heropbouwpremie .....	14
<b>FOD Financiën</b> .....	<b>15</b>
Sloop -en heropbouwpremie .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd....15</b>
<b>MIJN VERBOUWLENING</b> .....	<b>16</b>
<b>Renteloze lening bij energierenovatie</b> .....	<b>19</b>
<b>Gemeentelijke Premies</b> .....	<b>20</b>
Dentergem .....	20
Meulebeke .....	21
Pittem .....	23
Wingene .....	24
Tielt.....	26
Ruisselede .....	27
<b>Langskomen kan steeds op afspraak</b> .....	<b>29</b>
Zitdagen.....	29



# PREMIES BOUWEN EN VERBOUWEN 2022

## Algemeen contact

[www.wonen-regio-tielt.be](http://www.wonen-regio-tielt.be)

E-mail: [woonwinkel@tielt.be](mailto:woonwinkel@tielt.be)

Tel: 051 42 81 81

Waar : Markt 13 – 8700 Tielt

## MIJN VERBOUWPREMIE

**Mijn VerbouwPremie**, de eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen, kunt u pas **vanaf 1 oktober 2022** aanvragen.

- Tussen 1 juli en 30 september 2022 kunt u de premies die onderdeel zijn van Mijn VerbouwPremie tijdelijk niet aanvragen.

- Vanaf 1 oktober 2022 kunt u Mijn VerbouwPremie online aanvragen. Om in aanmerking te komen moet het pand minstens 15 jaar oud zijn (behalve voor de investeringen in hernieuwbare energie: het pand moet minstens 5 jaar vergund zijn en de EPB-aangifte moet tijdig zijn ingediend, conform de eisen). De aanvraag kan **enkel online!**

Mijn VerbouwPremie werkt met 3 doelgroepen:

	<b>Doelgroep 1</b> <b>Hoogste inkomens</b>	<b>Doelgroep 2</b> <b>Middelste inkomens</b>	<b>Doelgroep 3</b> <b>Laagste inkomens</b>
<b>Alleenstaande zonder PTL</b>	> €46.170	> €32.980 en ≤ €46.170	≤ €32.980
<b>Alleenstaande met 1 PTL</b> <b>koppel zonder PTL</b>	> €65.960	> €46.170 en ≤ €65.960	≤ €46.170
<b>Per extra PTL</b> <b>(= persoon ten laste)</b>	bedrag verhogen met €3.700		

- Eigenaar-bewoner = doelgroep bepaald door gezinsinkomen en gezinssamenstelling
- Verhuurder woning aan SVK = doelgroep 3! (particulier en niet-particulier)
- Investeerders (ook al bent u geen eigenaar, ook huurders) = doelgroep 1 → enkel premie voor 'energetische werken' (geen renovatiewerken)
- Beschermd afnemers zijn GEEN doelgroep meer, dus geen verhoogde premies meer

CATEGORIE WERKEN	Meer info	Wat kan je in rekening brengen?
Dak	isolatie en renovatie <a href="https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-dak">https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-dak</a>	<p>alle kosten voor de plaatsing van dakisolatie, de afbraak en heropbouw van de dakstructuur, de verwijdering asbesthoudende dakbedekking en onderdak, de plaatsing van een nieuw onderdak, nieuwe dakbedekking, afvoeren en goten, de plaatsing van dakvlakramen, de behandeling van de houten dakstructuur tegen zwammen en insecten.</p> <p>Een dakrenovatie zonder dakisolatie komt niet in aanmerking, tenzij de oude isolatie behouden blijft en voldoet aan de minimale isolatie-eis (<math>R= 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}</math>).</p> <p>Enkel werken uitgevoerd door een <u>aannemer</u> komen in aanmerking.</p>
Buitenmuur	isolatie en renovatie <a href="https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-buitenmuur">https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-buitenmuur</a>	<p>alle kosten voor plaatsing van muurisolatie, afbraak en heropbouw van de buitenmuren, verwijdering asbesthoudende gevelbekleding, behandeling van muren tegen optrekkend vocht en kelder- of huiszwam, binnenbepleistering van de buitenmuren, afwerking muur met gevelsteen, pleister of andere bekleding.</p> <p>Een muurrenovatie zonder muurisolatie komt niet in aanmerking voor de premie.</p> <p>Enkel werken uitgevoerd door een <u>aannemer</u> komen in aanmerking.</p>
Vloer	isolatie en renovatie vloeren en funderingen <a href="https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-vloer">https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-vloer</a>	<p>alle kosten voor afbraak en opbouw van draagvloeren op het gelijkvloers, plaatsing van een dekvloer of chape, plaatsing van funderingen en behandeling van stabiliteitsproblemen, behandeling van draagvloeren tegen zwammen en insecten en behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht.</p> <p>Een renovatie van vloeren en funderingen zonder vloerisolatie komt niet in aanmerking voor de premie.</p> <p>Enkel werken uitgevoerd door een <u>aannemer</u> komen in aanmerking.</p>
Ramen en deuren	glas en buitenschrijnwerk <a href="https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-ramen-en-deuren">https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-ramen-en-deuren</a>	<p>alle kosten voor afbraak en plaatsing van ramen met hoogrendemenstglas (<math>U_{\text{max}} 1.0 \text{ m}^2\text{K/W}</math>), volle buitendeuren (<math>U_{\text{max}} 2.0 \text{ m}^2\text{K/W}</math>), en borstweringen of balustrades bij lage ramen.</p> <p>Bij het plaatsen van ramen zijn er <b>ventilatie-eisen</b> van toepassing. Voldoet u niet aan deze ventilatie-eisen, dan bedraagt de premie <math>\text{€}16/\text{m}^2</math> voor het geplaatste hoogrendementsglas.</p> <p>Enkel werken uitgevoerd door een <u>aannemer</u> komen in aanmerking.</p>

Binnenrenovatie	binnenmuur, plafond en trap <a href="https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-binnenrenovatie">https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-binnenrenovatie</a>	alle kosten voor afbraak binnenmuren en vervanging binnenmuren, afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren, behandeling van muren tegen kelder- en huiszwam, natte of droge bepleistering van muren en plaatsen van vaste trappen met inbegrip van leuning en borstweringen
Elektriciteit en sanitair	technische installaties <a href="https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-elektriciteit-en-sanitair">https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-elektriciteit-en-sanitair</a>	alle kosten betreffende elektrische installaties, vervangen van leidingen van de centrale verwarming, sanitaire uitrusting zoals vernieuwen van leidingen en afvoeren, plaatsen en vervangen van een regenwaterinstallatie en de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen (in combinatie met vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren).
(hernieuwbare) energieproductie	<a href="#">warmtepomp</a> , <a href="#">warmtepompboiler</a> , <a href="#">zonneboiler</a>	<p>Basispremie geothermische warmtepomp = €6.400</p> <p>Basispremie lucht-water warmtepomp = €4.800 euro voor eindfacturen vanaf 1/1/2022 tot en met 31/12/2023 (onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering), €3.600 voor eindfacturen vanaf 2024.</p> <p>Basispremie lucht-lucht warmtepomp = €480</p> <p>Er zijn verhogingen mogelijk bij de vervanging van elektrische verwarming of in een gebied zonder aardgasnet.</p> <p>Premie zonneboiler = 660 euro/m<sup>2</sup> oppervlakte van de thermische zonnepanelen, max €3.300</p> <p>Premie warmtepompboiler = €540 voor eindfacturen vanaf 1/7/2022 tot en met 31/12/2023 (€810 voor afnemers met uitsluitend nachttarief), onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering.</p> <p>Voor eindfacturen tot en met 30/06/2022 en vanaf 2024 premie = €360 (€540 voor afnemers met uitsluitend nachttarief).</p> <p>Enkel werken uitgevoerd door een <u>aannemer</u> komen in aanmerking.</p>
Gascondensatieketel		<p>wie investeert in een gascondensatieketel (met productlabel A), kan onder bepaalde voorwaarden hiervoor een premie krijgen.</p> <p>Enkel werken uitgevoerd door een <u>aannemer</u> komen in aanmerking.</p>

## WAARVOOR KRIJGT ELKE INKOMENSCATEGORIE EEN PREMIE EN HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Laagste inkomenscategorie + verhuurder aan SVK	Voor elke categorie uit bovenstaand overzicht Bedrag: 50% van de aanvaarde facturen (exclusief btw) voor premieaanvragen in 2022 en 2023, beperkt tot een bepaald maximum, eventueel verhoogd met vaste premiebedragen voor hernieuwbare energie.
Middelste inkomenscategorie	Voor elke categorie uit bovenstaand overzicht Bedrag: 35% van de aanvaarde facturen (exclusief btw) voor premieaanvragen in 2022 en 2023, beperkt tot een bepaald maximum, eventueel verhoogd met vaste premiebedragen voor hernieuwbare energie.
Hoogste inkomenscategorie	dak: isolatie buitenmuur: isolatie vloer: isolatie hoogrendementsbeglazing warmtepomp; zonneboiler; warmtepompboiler Bedrag: vast bedrag per m2 isolatie/glas of per installatie hernieuwbare energie.
Beschermde afnemers	Voerde u als beschermde afnemer werken uit aan het dak, de buitenmuur, de vloer en/of de ramen en deuren van de woning waarvan u eigenaar bent en die u zelf bewoont en dateert de laatste factuur van de werken van uiterlijk 30 juni 2022? Dan heeft u recht op hogere premies als u niet tot de laagste inkomensgroep behoort en u voor deze werken een premieaanvraag indient tussen 1 oktober en 31 december 2022.

## ALGEMENE VOORWAARDEN

- De woning
  - o ligt in Vlaanderen
  - o is minimum 15 jaar oud
- De facturen
  - o zijn max. 2 jaar oud op aanvraagdatum van de premie
  - o hebben per categorie een minimumbedrag van €1.000 excl. btw
- De werken zijn uitgevoerd door een aannemer (uitzondering op binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair)

Facturen van voor 1 juli 2022 kunnen nog worden ingediend. Facturen mogen in de aanvraagperiode van 1 oktober 2022 tot en met 31 december 2022 maximaal 2 jaar en 3 maanden oud zijn, nadien is dat maximaal 2 jaar.

Doe de simulatie <https://apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie>

Belangrijke voorwaarde voor toekenning premies:

- **!** Minimale isolatie verplicht bij dak/buitenmuur/vloer en hoogrendementsglas voor ramen en deuren
- 1 premie per categorie van werken

- Per aanvraag mogen één of meerdere categorieën tegelijk worden aangevraagd
  - o na aanvraag kan je 5 jaar lang voor diezelfde categorie geen nieuwe premie aanvragen
  - o **!** in categorie hernieuwbare energie kan je 10 jaar lang geen nieuwe premie aanvragen
- Er is geen globaal maximum bedrag over de categorieën heen, wel absoluut maximum van 50% van de aanvaarde facturen (excl. btw)

### VERHOGINGEN VAN PREMIES

- Bij dak:
  - o €2/m<sup>2</sup> voor afnemers met uitsluitend nachttarief
  - o €8/m<sup>2</sup> bij verwijdering asbest vóór de dak- of zoldervloerisolatie (eindfacturen vanaf 2022 voor isolatie en asbestverwijdering)

MAAR nooit meer dan 50% van de factuur
- Bij buitenmuren:
  - o €2,5/m<sup>2</sup> voor afnemers met uitsluitend nachttarief aangebrachte na-isolatie van een spouwmuur, met €15/m<sup>2</sup> aangebrachte isolatie via de buitenzijde en met €7,5/m<sup>2</sup> aangebrachte isolatie via de binnenzijde 22,5 euro per m<sup>2</sup>
  - o €8/m<sup>2</sup> bij verwijdering asbesthoudende muurbekleding vóór plaatsing van muurisolatie via de buitenzijde (eindfacturen 2022 voor isolatie en asbestverwijdering)
- Bij vloer
  - o €3/m<sup>2</sup> voor afnemers met uitsluitend nachttarief
- Bij ramen en deuren
  - o €8/m<sup>2</sup> voor afnemers met uitsluitend nachttarief

### PREMIES DIE NIET BEHOREN TOT MIJN VERBOUWPREMIE

Mijn VerbouwPremie is een samenvoeging van een aantal premies van Fluvius en de renovatiepremie van Wonen-Vlaanderen die u via één loket kunt aanvragen.

Premies voor categorieën van werken die niet behoren tot Mijn VerbouwPremie, kunt u ook vanaf 1 juli 2022 blijven aanvragen bij Fluvius, Wonen-Vlaanderen of het VEKA. Het gaat bijvoorbeeld om:

- Vlaamse aanpassingspremie (Wonen-Vlaanderen)
- premie voor zonnepanelen (Fluvius)
- premie voor asbestverwijdering + zonnepanelen (Fluvius)
- EPC-labelpremie (Fluvius)
- premies betreffende hemelwater en riolering (Fluvius)
- batterijpremie (VEKA)
- sloop- en herbouwpremie (VEKA)
- huur- en isolatiepremie (VEKA/Fluvius)
  - o **Opgelet:** SVK-verhuurder kunnen de Huur- en isolatiepremie vanaf 1 juli 2022 niet meer aanvragen. SVK-verhuurders kunnen voor dakisolatie, spouwmuurisolatie en hoogrendementsglas wel een premieaanvraag indienen bij Mijn VerbouwPremie en hebben steeds recht op de hoogste premies.
- ...

# FLUVIUS

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten>

## ENERGIEBESPAREND

### Algemene premievoorwaarden :

- Datum eindfactuur ligt tussen 01/01/2022 en 31/12/2023
- Werken moeten uitgevoerd worden door een aannemer

### 1. Energieprestatiepeil (E-peil)

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-e-peil>

### ▲ Deze premie behoort niet tot Mijn VerbouwPremie

- ✓ Enkel voor nieuwbouw
- ✓ Aanvraag premie ten laatste 12 maanden na afgifte van het energieprestatiecertificaat 'bouw'
- ✓ Enkel voor bouwaanvragen tem 31 12 2016
- ✓ Als beschermde afnemer recht op verhoging van de premie met 20%
- ✓ Premiebedrag max. € 1 800 + € 50 x (E20-Epeil van de woonéénheid)

## ZONNEPANELEN

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-zonnepanelen>

### ▲ Deze premie behoort niet tot Mijn VerbouwPremie

### Voorwaarden

- ✓ De premie geldt enkel voor gebouwen die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Fluvius vóór 1 januari 2014 of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2014
- ✓ Deze premie is er voor kleine installaties van fotovoltaïsche zonnepanelen met een omvormervermogen kleiner of gelijk aan 10 kVA
- ✓ De nieuwe zonnepanelen moeten door een RESCERT-aannemer op het dak van een gebouw worden geplaatst
- ✓ Als de nieuwe zonnepanelen geplaatst worden op het dak van een verwarmd gebouw, dient het dak of de zoldervloer volledig geïsoleerd te zijn met een Rd-waarde van ten minste 3 m<sup>2</sup> K/W
- ✓ De nieuwe zonnepanelen moeten minstens 15 jaar blijven staan
- ✓ De datum van de indienstname van de zonnepaneel installatie ligt na 1 januari 2021.
- ✓ Een digitale meter is aanwezig op het adres waar de zonnepanelen geplaatst zijn. Beschik je op het moment van de aanmelding van je zonnepaneel-installatie nog niet over een digitale meter, dan zal je een bericht van Fluvius ontvangen om je meter te vervangen. Je kan de premie voor je zonnepanelen pas aanvragen nadat de digitale meter geplaatst is.

### Premie

De premie kan worden toegekend als

- ✓ Achter het aansluitingspunt nog geen zonnepanelen in dienst zijn of waren
- ✓ De geplaatste zonnepanelen uiterlijk 3 maanden na de indienstname bij de netbeheerder aangemeld zijn
- ✓ De premie-aanvraag binnen het jaar na indienstname van de zonnepanelen ingediend is

De premie is eenmalig en beperkt tot 1 premie per woning of wooneenheid voor residentiële gebouwen en tot 1 premie per gebouw voor niet-residentiële gebouwen.

Er is een verhoogde premie voor beschermde klanten

### **Procedure**

Online aanvragen.

### **Premiebedrag**

Het premiebedrag wordt jaarlijks op 1 januari aangepast. De datum van indiening van de zonnepanelen bepaalt het premiebedrag en de premievoorwaarden.

Als je voldoet aan de vooropgestelde premievoorwaarden heb je recht op 300 €/kWp voor installaties tot maximaal 4 kWp en bijkomend 150 €/kWp van 4kWp tot 6 kWp, wat overeenkomt met maximaal 1.500 euro.

Het premiebedrag is begrensd tot 40% van de investeringskosten inclusief btw, vermeld op de facturen.

We verwachten dat de premiebedragen elk jaar trapsgewijs zullen dalen. Hieronder vind je de verwachte evolutie van deze premie tot 2025. De hoogte van de premie wordt na elk najaar geëvalueerd en kan in functie van de marktomstandigheden bijgesteld worden voor het volgende jaar.

- ✓ In 2022 maximum € 1 500
- ✓ In 2023 maximum € 750
- ✓ In 2024 maximum € 375
- ✓ In 2025 geen premie meer

## **RENOVATIE**

**Bovenop** de individuele energieprijzen voor woongebouwen, kan je in aanmerking komen voor een bijkomende renovatiepremie van Fluvius. Er bestaan 2 types renovatiepremies, elk met hun specifieke voorwaarden.

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/epc-labelpremie-vs-benopass>

De richtlijnen in een overzicht

Datum eindfactuur werken	Datum aanvraag 1ste premie	Renovatiepremie
Voor 1/1/2021	Voor 1/1/2021	BENO-pass
Voor 1/1/2021	Na 1/1/2021	BENO-pass
Na 1/1/2021	Na 1/1/2021	EPC-labelpremie
Na 1/1/2021	Na 1/1/2021 maar ondertekende offerte/bestelbon van vóór 1/1/2021	Keuze tussen EPC-labelpremie of BENO-Pass (*)

**\*Pas op:** Eénmaal de keuze gemaakt, is deze onherroepelijk. Als de klant kiest voor de BENO-pass zal deze keuze aan Fluvius meegedeeld moeten worden.

### **1. EPC-labelpremie**

▲ [Deze premie behoort niet tot Mijn VerbouwPremie](#)

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/epc-labelpremie>



De labelpremie wordt vanaf 1-1-2021 toegekend voor de grondige energetische renovatie van een woning binnen een termijn van 5 jaar. Het bedrag van de premie wordt gebaseerd op het verschil van de EPC-waarde van de woning voor de start van de renovatiewerken en na de renovatiewerken.

### **Algemene voorwaarden**

EPC certificaat kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 2019 waaruit blijkt dat:

- ✓ Woning: er een label E of F is
- ✓ Appartement: er een label D of E of F is

Binnen een periode van 5 jaar beschikken over een nieuw EPC met minstens

- ✓ Label C voor een woning
- ✓ Label B voor een appartement
  
- Termijn van 5 jaar start op datum van het oude EPC
- Nieuwe EPC indienen ten laatste binnen 12 maand na verstrijken van de termijn van 5 jaar

De EPC keuring moet uitgevoerd worden door een erkende energiedeskundige type A. De prijs van een keuring bedraagt tussen € 120 (studio) en € 250 (open bebouwing). **LET OP** : je hebt dus 2 EPC-attesten nodig voor deze labelpremie. Een vóór je energetische renovatie en één erna.

### **Procedure**

Vooraleer je de toekenning en uitbetaling van de EPC-labelpremie kan aanvragen moet je deze eerst activeren via mijn.fluvious.be. Bij de activatie moet je een EPC kunnen voorleggen dat niet ouder is dan 2019 waaruit blijkt dat de woning energielabel E of F had, of de wooneenheid een energielabel D, E of F had. Dit zogenaamde 'start-EPC' zal bij de behandeling van de premie aanvraag gebruikt worden als referentie en bepaalt ook de startdatum van de termijn van 5 jaar

### **Premiebedrag**

	Eigenaars	Beschermde afnemers
Woning	€2500 naar label C €3750 naar label B €5000 naar label A	€3000 naar label C €4500 naar label B €6000 naar label A
Appartement	€2500 naar label B €3750 naar label A	€3000 naar label B €4500 naar label A

!! Niet cumuleerbaar met totaalrenovatiebonussen van de BENO-pass

!! Som van de individuele premies en labelpremie kan nooit hoger zijn dan de factuurbedragen

## **2. Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)**

<https://www.fluvious.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/de-totaalrenovatiebonus>

**Enkel voor personen die nog in het BENOpass-traject zitten bij Fluvious**

Vanaf 3 investeringen uit een pakket van 7 investeringen ontvang je bovenop de individuele premies een extra bonus. Er zijn aanvullende voorwaarden inzake minimale te isoleren oppervlakte en ook de rest van de woning moet voldoende geïsoleerd zijn. De uitvoering moet gebeurd zijn na 01 01 2017 en binnen een periode van 5 jaar.

Aantal investeringen	Huis		Appartement	
		Beschermde afnemer		Beschermde afnemer
Vanaf 3 investeringen	€ 1250	€ 1 875	€ 625	€ 937,5
4de investering	+ € 500	+ € 750	+ € 250	+ € 375
5de investering en na opmaak EPC	+ € 1 000	+ € 1 500	+ € 500	+ € 750
6de investering	+ € 1 000	+ € 1 500	+ € 500	+ € 750
7de investering	+ € 1 000	+ € 1 500	+ € 500	+ € 750

Welke investeringen komen in aanmerking?

- ✓ Dak- of zoldervloerisolatie – minimaal te isoleren oppervlakte = 30m<sup>2</sup>
- ✓ Buitenmuurisolatie (buitenkant, binnenkant of via spouw) – minimaal te isoleren oppervlakte = 30m<sup>2</sup>
- ✓ Vloer- of kelderplafondisolatie - minimaal te isoleren oppervlakte = 30m<sup>2</sup>
- ✓ Beglazing – nieuw geplaatste beglazing = minimum 5m<sup>2</sup>
- ✓ Zonneboiler
- ✓ Warmtepomp
- ✓ Ventilatiesysteem
- ✓ Warmtepompboiler komt niet in aanmerking

#### PREMIE STURING ELEKTRISCHE WARMTE

Dankzij de komst van de digitale meter, kunnen gezinnen op een efficiënte manier hun warmte- en elektriciteitsverbruik regelen aan hun noden. Heel wat gezinnen verwarmen elektrisch in de vorm van een warmtepomp, warmtepompboiler, elektrische boiler of een accumulatieverwarming. Door de installatie van een sturingsapparaat kan je je elektriciteits- en warmteverbruik zoveel mogelijk afstemmen op je eigen productie (bijvoorbeeld via zonnepanelen), en/of het vermijden van piekmomenten. Voor de aankoop en de plaatsing door je installateur van dat sturingsapparaat, heb je recht op een premie.

De premie wordt toegekend voor investeringen die uitgevoerd en gefactureerd zijn vanaf 1/1/2022 tot en met 31/12/2023.

Alle voorwaarden: [https://www.fluvius.be/sites/fluvius/files/2022-02/a1-0030-22-sturing-elektrische-warmte-premie-2022-informatieformulier\\_0.pdf](https://www.fluvius.be/sites/fluvius/files/2022-02/a1-0030-22-sturing-elektrische-warmte-premie-2022-informatieformulier_0.pdf)

#### **Premiebedrag**

Het premiebedrag bedraagt 50% van de factuurbedragen, inclusief btw voor woongebouwen en exclusief btw voor niet-woongebouwen en dit voor de facturen die op het moment dat de premie wordt aangevraagd niet ouder zijn dan twee jaar, met een maximum van 400€.

De premie is éénmalig en beperkt tot 1 premie per EAN.

## PREMIE ASBESTVERWIJDERING VAN NIET-VERWARMD GEBOUWEN MET PLAATSIING VAN ZONNEPANELEN

Indien je als eigenaar van een niet-verwarmd gebouw (zoals bijvoorbeeld een stal, garage,... los van mijn woongebouw) de asbesthoudende dakbedekking verwijdert en vernieuwt en je plaatst voor minimaal 10% van het oppervlak aan verwijderde asbest een zonnepaneleninstallatie, dan kan je hiervoor een premie ontvangen. Dit kan op de eigen site: het kadastrale perceel of de aansluitende kadastrale percelen van dezelfde natuurlijke persoon of rechtspersoon als eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder. Ook eigenaren van een kleiner gebouw op hun woonperceel zoals bijvoorbeeld een garage, koterijen, ... komen in aanmerking voor deze premie.

Alle voorwaarden: [https://www.fluvius.be/sites/fluvius/files/2022-03/a1-0035-22-asbestverwijdering-niet-verwarmde-gebouwen-plaatsing-zonnepanelen-huishoudelijke-premie-2022-informatieblad\\_0\\_0.pdf](https://www.fluvius.be/sites/fluvius/files/2022-03/a1-0035-22-asbestverwijdering-niet-verwarmde-gebouwen-plaatsing-zonnepanelen-huishoudelijke-premie-2022-informatieblad_0_0.pdf)

### **Premiebedrag**

Als je voldoet aan de vooropgestelde premievoorwaarden heb je recht op €12/m<sup>2</sup> per m<sup>2</sup> asbestverwijdering. Het premiebedrag is begrensd tot 50% op de totale investeringskost aangaande asbestverwijdering en afvoer exclusief btw, vermeld op de facturen.

Er zijn meerdere aanvragen mogelijk als je verschillende gebouwen hebt waar asbest aanwezig is en er telkens een nieuwe zonnepaneleninstallatie wordt geplaatst.

### **Hoe vraag je de premie aan?**

De aanvraag bestaat uit drie acties:

- 1ste actie: • Aanmelden van het eerste stuk van de premie vóór 01/04/2023. • Aangeven welk type asbesthoudend materiaal er verwijderd wordt. - zoals bijvoorbeeld onderdak, golfplaten, dakleien. • Toevoegen van voorschotfactuur én ondertekende offerte (die tussen 01/01/2022 tot en met 31/12/2022 ligt) voor het verwijderen en afvoeren van een asbesthoudend dak. ( Deze factuur moet gedateerd zijn tussen 1/1/2022 en 31/12/2022 ) • De volgende gegevens moeten vermeld zijn op je offerte: materiaaltipe, oppervlakte asbesthoudend dak, kosten verwijdering en kosten afvoeren.
- 2de actie: • Aanmelden van je nieuwe zonnepanelen. Je zonnepanelen moeten in dienst genomen zijn na de datum van je voorschotfactuur en voor 01/01/2025.
- 3de actie: • Je krijgt via mail of brief de vraag om ons je eindfactuur, asbestattest en attest van de plaatsing van je nieuwe zonnepanelen op dezelfde site te bezorgen. Je kan deze documenten uploaden via mijn.fluvius.be vóór 1/4/2025.

## WONEN - VLAANDEREN

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies>

### VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE

▲ [Deze premie behoort niet tot Mijn VerbouwPremie](#)

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-aanpassingspremie-om-de-woning-aan-te-passen-aan-een-oudere-bewoner>

De aanpassingspremie is een verbouwingspremie die zich specifiek richt op de woningaanpassingen voor de 65-plusser

#### Voorwaarden

- ✓ 1 bewoner is minstens 65 jaar / aanvraag inwonende 65-plusser: bloed- of aanverwant tot de 2de graad (ook SVK-verhuurders)
- ✓ Gezamenlijk belastbaar inkomen (meest recente aanslagbiljet) van de 65-plusser en de eventueel samenwonende partner, mag niet hoger zijn dan:
  - max. €32 980 voor alleenstaanden
  - max. €46 170 voor 65-plusser samenwonenden of alleenstaanden met 1 persoon ten laste. Per bijkomende persoon ten laste verhoging met € 3 700
- ✓ De 65-plusser mag op de aanvraagdatum geen andere woning in volle eigendom hebben.
- ✓ Factuur max. 2 jaar oud
- ✓ Factuurbedrag = minstens €1 200 per categorie (incl.Btw)
- ✓ Max. 2 aanvragen per 10 jaar (niet voor dezelfde categorie)

#### Categorieën

1. Technische installaties en hulpmiddelen (aanpassen sanitair, plaatsen traplift, handgrepen, automatiseren rolluiken, garagepoort...)
2. Verbouwingswerken in het kader van veiligheid en toegankelijkheid (verbreden deuren, aanbrengen hellende vlakken...)

#### Premiebedrag

50% van factuurbedrag incl. btw (per categorie), max. €1.250

# VLAANDEREN

[www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## THUISBATTERIJ

▲ [Deze premie behoort niet tot Mijn VerbouwPremie](#)

<https://energiesparen.be/thuisbatterij>

Bent u van plan een thuisbatterij te plaatsen of heeft u al een thuisbatterij en wil u hiervoor in 2022 een premie aanvragen? Dan kan u het best zo snel mogelijk een **digitale meter aanvragen** via [de website van Fluvius](#) (de gemiddelde kostprijs bedraagt 88 euro incl. btw voor wie vervoegd een digitale meter wil). Hou steeds rekening met een doorlooptijd tussen de aanvraag bij Fluvius en de effectieve plaatsing van de digitale meter.

**Ondanks de premie blijft de investering in een thuisbatterij hoog, het is niet voor iedereen rendabel. Informeer u dus goed!**

### **Premiebedrag**

De datum van aanvraag met een volledig premiedossier bepalend voor de premievoorwaarden. De aanvraag moet uiterlijk negen maanden na de laatste factuur gebeuren.

Opgelet : de minister kan de toekomstige premiebedragen gedurende het jaar verlagen op basis van in de begroting beschikbaar gestelde budget.

	2022	2023	2024
0 tot 4 kWh	€ 225/kWh	€ 150/kWh	€ 75/kWh
4 tot 6 kWh	€ 187,5/kWh	€ 125/kWh	€ 62.5/kWh
6 tem 9 kWh	€ 150/kWh	Geen bijkomend bedrag	Geen bijkomend bedrag
Vanaf 9 kWh	Geen bijkomend bedrag	Geen bijkomend bedrag	Geen bijkomend bedrag
Maximum per batterij	€ 1 725, max 40% factuur incl btw	€ 850, max 40% factuur incl btw	€ 425, max 40% factuur incl btw

De premie daalt elk jaar en eindigt op 31 december 2024.

### ▲ Deze premie behoort niet tot Mijn VerbouwPremie

<https://www.vlaanderen.be/sloop-en-heropbouwpremie>

<https://www.vlaanderen.be/sloop-en-heropbouwpremie#voorwaarden>

U kan als particulier een premie krijgen voor de afbraak van gebouwen en de herbouw van woningen of een appartementsgebouw die ermee gepaard gaat. Deze premie is **niet cumuleerbaar met de federale 6% btw-regelgeving**.

#### Voorwaarden

-Eigendom : de grond ,de af te breken gebouwen en op te richten woningen zijn op het zijn op moment van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de geheelheid volle eigendom van één of meer natuurlijke personen.

-Combinatie van afbraak en wederopbouw U kunt de premie enkel aanvragen voor een bouwproject waarbij de afbraak én heropbouw van gebouwen gecombineerd wordt:

\*U moet altijd **expliciet een vergunningsaanvraag indienen**, ook als een vergunning of melding voor sloop niet verplicht is in uw gemeente. Zonder vergunning kunt u geen premie krijgen.

\*De premie geldt enkel voor sloop- en heropbouwprojecten waarvoor de aanvraag van de omgevingsvergunning is ingediend.

\*De premie wordt enkel nog toegekend voor de **gecombineerde aanvraag van de sloop- en herbouwvergunning**. Het is niet langer mogelijk een premie aan te vragen voor de aparte aanvraag van de sloopvergunning (of melding) en heropbouwvergunning.

#### De premieaanvraag gebeurt in 2 stappen

##### **stap 1**

Online aanvragen na de gecombineerde aanvraag van de omgevingsvergunning voor afbraak en herbouw:

- Nadat vergunningsaanvraag is goedgekeurd.
- **Uiterlijk 3 maanden** nadat de **gecombineerde vergunningsaanvraag werd GOEDGEKEURD** en ten laatste op 30 juni 2023.
- **Verklaring op eer ondertekenen** dat je niet in aanmerking kunt komen voor het 6% btw-tarief bij sloop en heropbouw en geen aanvraag daartoe ingediend hebt of zult indienen.
- Kopie van de goedgekeurde omgevingsvergunning bezorgen

##### **stap 2**

Bewijs van einde van de sloopwerken

- Zodra de sloop effectief is uitgevoerd, moet de aanvrager van de premie een bewijs voorleggen van het einde van de sloopwerken.
- Hebt u zelf de sloopwerken uitgevoerd? Of hebt u nog geen factuur van een aannemer ontvangen? Dan moet u **foto's van de sloopwerken (voor en na) meesturen**. Zorg wel voor voldoende herkenningspunten op beide foto's (bv. aanpalende woningen)
- U kunt de **bewijzen online indienen via de link naar uw dossier**, die u vindt in de bevestigingsmail. De link in die bevestigingsmail is slechts **éénmaal bruikbaar**.
- Als u op het moment dat u stap 1 uitvoert ook al over een sloopbewijs beschikt, kunt u de twee stappen van de premie-aanvraag in één keer vervullen.
- U moet **opnieuw een verklaring op eer ondertekenen** dat u op basis van de federale btw-wetgeving voor uw bouwproject niet in aanmerking kunt komen voor het 6% btw-tarief bij sloop en heropbouw en geen aanvraag daartoe ingediend hebt of zult indienen.

#### Premiebedrag

€10 000

### 6% BTW BIJ SLOOP EN HERBOUW

<https://financien.belgium.be/nl/programmawet/btw-6procent-afbraak-heropbouw>

<https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/bouwen/afbraak-wederopbouw/nieuwe-maatregel#q1>

Deze maatregel loopt tot 31 12 2023. Voor verlaagd Btw-tarief van 6% (voor een sloop en volledige nieuwbouw).zijn de voorwaarden:

- **Woningen zijn gedurende 5 jaar** de enige en eigen woning van de bouwheer of koper
- Hebben een bewoonbare oppervlakte van **max 200 m<sup>2</sup>**.
- Is niet van toepassing op de blote eigendom van een woning die zou bewoond worden (bv ingevolge van een huurovereenkomst)

Verklaring aan te vragen via MyMinfin. Bouwheren beschikken over volgende gegevens/bijlages bij aanvraag van het attest:

- ✓ Telefoonnummer
- ✓ Naam en rijksregisternummer van alle eigenaars
- ✓ Werfadres
- ✓ Kadastrale gegevens van werfadres
- ✓ Verplichte bijlages: omgevingsvergunning, aannemingscontract voor sloop en nieuwbouw, plan nieuwe woning,

Als u niet in aanmerking komt voor het btw-tarief van 6 %, en u sloopt en herbouwt in het Vlaams Gewest, komt u misschien wel in aanmerking voor de Vlaamse sloop- en heropbouwpremie.

## MIJN VERBOUWLENING

Vanaf 1 september 2022 kunt u de renteloze Mijn VerbouwLening tot 60.000 euro aanvragen.

### Voor wie

De 5 onderstaande doelgroepen komen in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

**1. Particuliere eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie** van Mijn VerbouwPremie

**2. Particuliere verhuurders**

Via een sociaal verhuurkantoor: hier zijn geen inkomensgrenzen van toepassing.

Geconventioneerde verhuur (particuliere verhuur): hier zijn geen inkomensgrenzen van toepassing. Er zijn wel eisen inzake maximale huurprijs: de maandelijkse huurprijs mag niet boven 900 euro liggen (1000 euro in centrumsteden). De maximale huurprijs wordt vastgesteld op basis van het gemiddelde van de vork van de Huurschatter. De maximale huurprijs wordt vastgelegd na de uitgevoerde renovatiewerken. In de huurovereenkomst moet de maximale huurprijs en de maandelijkse korting expliciet vermeld worden.

Afhankelijk van de hoogte van de lening, dient er gedurende 9 jaar een maandelijkse korting gegeven te worden op de huurprijs van 20 euro (bij lening tot 15.000 euro), 40 euro (bij lening tot 30.000 euro), 60 euro (bij lening tot 45.000 euro) of 80 euro (bij lening tot 60.000 euro).

**3. Particulieren die een woning verwerven via erfenis of schenking**

Als u een woning of appartement verwerft via erfenis of schenking in volle eigendom, zult u vanaf 1 september 2022 niet langer een Energielening+ kunnen afsluiten bij het energiehuis. U kunt wel in aanmerking komen voor Mijn VerbouwLening (tot eind 2024), als u op basis van uw inkomen behoort tot de laagste of middelste inkomensgroep van Mijn VerbouwPremie (ook indien u niet in deze woning gaat wonen).

**4. Niet commerciële instellingen of coöperatieve vennootschappen (bijv. vzw's)**

Voor gebouwen waarop ze een zakelijk recht hebben, en voor eigen gebruik aanwenden. Voor woningen die worden verhuurd via SVK. Voor woningen die worden verhuurd via geconventioneerde huur (particuliere verhuur).

**5. Verenigingen van mede-eigenaars**

Een VME kan beroep doen op Mijn VerbouwLening met een looptijd tot 25 jaar en met leenbedragen tot 60.000 euro voor het gebouw aangevuld met 25.000 euro per appartement.

### Voor wie niet

Wie een renteloos renovatiekrediet of een Energielening+ heeft afgesloten, komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

Als u (nog) niet gedomicilieerd bent in de woning of het appartement waarvoor u de Mijn VerbouwLening aanvraagt (behalve in geval van private verhuur/verhuur via SVK/erfenis/schenking).

Wie vanaf 1 januari 2023 een woning of een appartement aankoopt met een slechte energieprestatie (EPC-label E of F), komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

Deze groep kan wel het renteloos renovatiekrediet afsluiten bij een kredietinstelling. Bij aankoop tot en met 31 december 2022, kunt u nog wel kiezen voor Mijn VerbouwLening indien de woning een slechte energieprestatie heeft.

Gezinnen met uitsluitend nachttarief zijn geen aparte categorie binnen de doelgroep van de Mijn VerbouwLening. Enkel indien aan de overige voorwaarden (o.a. inkomen) is voldaan, kan een beroep op de Mijn VerbouwLening worden gedaan.

### Voor welke gebouwen

Uw woning/appartement moet voldoen aan onderstaande voorwaarden om in aanmerking te komen voor Mijn VerbouwLening.



De woning of het appartement is gelegen in het Vlaamse Gewest, en moet minstens 15 jaar oud zijn op de aanvraagdatum. Uitzondering: als Mijn VerbouwLening wordt aangevraagd voor investeringen in zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler, zonnepanelen, volstaat het dat de woning of het gebouw: vóór 1 januari 2014 aangesloten op het elektriciteitsdistributienet of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is meer dan 5 jaar geleden verleend, de woning of het gebouw voldoet aan de op haar van toepassing zijnde EPB-eisen en de EPB-aangifte is ingediend binnen de decretaal voorziene termijn.

### **Afbraak en heropbouw?**

Afbraak en heropbouw is geen onderdeel van de categorieën van werken die vallen onder Mijn VerbouwPremie en bijgevolg ook geen onderdeel van Mijn VerbouwLening.

### **Voor welke werken**

U kunt Mijn VerbouwLening aanvragen voor volgende categorieën van werken.

Alle categorieën van werken binnen Mijn VerbouwPremie. Per categorie van werken is een maximaal ontleenbedrag voorzien.

- dakrenovatie (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- buitenmuurrenovatie (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- renovatie van buitenschrijnwerk (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- renovatie van vloeren en funderingen (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- binnenrenovatie (met een maximum factuurbedrag van 5.000 euro + btw)
- elektriciteit en sanitair (met een maximum factuurbedrag van 7.500 euro +btw)
- (hybride) warmtepomp (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- warmtepompboiler (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- zonneboiler (beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW)
- condensatieketel op gas (enkel van toepassing voor verhuur via een sociaal verhuurkantoor en voor de laagste inkomenscategorie, beperkt tot bedrag op de factuur, incl. BTW, aan te vragen tot 30-06-2026)

Investeringen waarvoor een premie wordt gegeven door Fluvius.

- [Zonnepanelen](#)((opent in nieuw venster)) (beperkt tot bedrag van de factuur, incl. BTW).

### **Bedrag**

Het Energiehuis zal echter steeds op basis van uw individuele financiële situatie en terugbetalingscapaciteit moeten nagaan wat voor u haalbaar is inzake leningsbedrag en looptijd. U kunt Mijn VerbouwLening aanvragen voor een bedrag van minimaal 1250 euro tot maximaal 60.000 euro, met een afbetalingstermijn van maximaal 25 jaar.

Deze lening is renteloos (0% intrest), zolang de wettelijke rente onder 3% blijft. Op 1 september 2022 ligt de wettelijke rente onder 3%, en zal Mijn VerbouwLening dus renteloos worden aangeboden. Als de wettelijke rente op jaarbasis stijgt boven 3%, dan zal de intrest voor Mijn VerbouwLeningen stijgen boven 0%. Deze rente wordt 1 keer per jaar aangepast. Dit is enkel van toepassing voor wie vanaf dan een Mijn VerbouwLening aanvraagt.

Het Energiehuis rekent geen dossierkosten aan voor het afsluiten van een Mijn VerbouwLening.

### **Procedure**

#### **Aanvraag**

U kunt Mijn VerbouwLening aanvragen vanaf 1 september 2022 tot eind 2026 (tot eind 2024 in geval van erfenis/schenking) via het Energiehuis voor uw [gemeente](#)((opent in nieuw venster)) (het Energiehuis kan u ook begeleiden tijdens het renovatieproces (advies, vergelijking van offertes, aanvraag van premies, financiering van uw project, ...)

Er kan slechts één Mijn VerbouwenLening tegelijkertijd lopen op een onroerend goed (op te delen in maximaal 6 verschillende schijven). Er kan voor hetzelfde onroerend goed wel een nieuwe verbouwenLening toegekend worden, maar enkel op voorwaarde dat de eerste volledig werd terugbetaald. De uiterste opnamedatum van de lening bedraagt 36 maanden na de ondertekening van de leningsovereenkomst.

### **Facturen**

Facturen mogen niet ouder zijn dan de aanvraagdatum van Mijn VerbouwenLening. Er is een uitzondering (overgangsmaatregel) voor facturen vanaf 01/07/2022, die kunnen dienen om een lening aan te vragen op voorwaarde dat de lening aangevraagd wordt voor 01/11/2022.

### **Goedkeuring**

De termijn voor de goedkeuring van een Mijn VerbouwenLening is afhankelijk van Energiehuis tot Energiehuis. U vraagt dit het best na bij uw Energiehuis.

### **Afhandeling**

*Mijn VerbouwenPremie die u mogelijks zal ontvangen voor het ontleende bedrag zal door het Energiehuis waar u de lening afsluit, in uw naam en voor uw rekening worden aangevraagd, en worden gebruikt als een vervroegde terugbetaling van de Mijn VerbouwenLening.*

Via de website [vlaanderen.be](https://www.vlaanderen.be) kunt u meer informatie nalezen over Mijn VerbouwenLening:

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/lenen/mijn-verbouwenLening>

## RENTELOZE LENING BIJ ENERGIERENOVATIE

<https://www.energiesparen.be/renteloos-renovatiekrediet>

	<b>Renteloos energiekrediet + Via Energiehuis</b>	<b>Renteloos renovatiekrediet via kredietgever</b>
	Het renovatiekrediet moet hoofdzakelijk dienen voor de RENOVATIE van de woning	
Voor wie	Geërfd of geschonken woning	Koopwoning (akte vanaf 01.01.2021)
Voorwaarden		Er moet hypothecair hoofdkrediet zijn hoofdzakelijk bestemd voor verwerving van de woning
Voordeel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geen rentesubsidie</li> <li>- Bij aanvang lening renteloze toekenning</li> </ul>	Rentesubsidie = 1 x/jaar krijg je de volledig betaalde rente terug van het Vlaams Energie- en klimaatagentschap.(VEKA)
Let op	Resultaatsverplichting niet behaald na 5 jaar = rentevoordeel zal worden gecompenseerd door omzetting naar hogere rentevoet	Binnen de periode van 5 jaar moet de woning gebracht worden naar een label A, B of C
EPC-label <b>woning</b>	E of F	
Renteloze lening <b>woning</b>	Naar label A = € 60 000 Naar label B = € 45 000 Naar label C = € 30 000	
EPC-label <b>appartement</b>	D, E of F	
Renteloze lening <b>appartement</b>	Naar label A = € 45 000 Naar label B = € 30 000	
Bij wie aan te vragen	Energiehuis WVI <a href="mailto:energiehuis@wvi.be">energiehuis@wvi.be</a>	Af te sluiten bij de bank samen met het hoofdkrediet-informeel vooraf bij je bank
Looptijd	Maximum 20 jaar	Maximum 20 jaar

# GEMEENTELIJKE PREMIES

## DENTERGEM

### 1. Plaatsen van een regenwaterput (bestaande woning/ nieuwbouw)

Bezorg het ingevulde formulier samen met een kopie van de factuur terug aan de technische dienst.

**Premiebedrag** : € 0,05/liter met een maximum van € 250

Meer info en premie aanvraag – <https://www.dentergem.be/verordening-inzake-hemelwaterputten-infiltratie-voorzieningen-buffervoorzieningen>

Contact : Dienst omgeving: milieu en stedenbouw- [omgeving@dentergem.be](mailto:omgeving@dentergem.be)

Tel. 051 57 55 20

### 2. Kleine aanpassing aan woning van de 60-plusser

De aanpassingswerken betreffen het plaatsen van een toilet met waterspoeling en/of het plaatsen van voorzetluiken. De aanpassingswerken dienen aangetoond te worden met een officiële factuur van de uitvoerende aannemer en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

- Toilet : € 75
- Voorzetluiken : € 125

Meer info en premie aanvraag – <https://www.dentergem.be/file/download/f6ac9d01-df70-41ca-ab72-a4eefc5ff12b/8C3883266E1F1C2F1EF54BF0C7E798E1.pdf>

Contact : Sociaal Huis Wegwijs - [sociaalhuis@dentergem.be](mailto:sociaalhuis@dentergem.be) Tel. 056 62 10 10

## **1. Verwijderen of opvullen van buiten gebruik gestelde ondergrondse, huishoudelijke, stookolietanks**

### **Voorwaarden**

De stookolietank behoorde bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheden wordt gebruikt.

De tank mag uitsluitend in gebruik zijn geweest voor de opslag van stookolie. De maximale inhoud van de tank bedraagt 10.000 liter.

Het verwijderen omvat: Het leegpompen, reinigen en verwijderen van de tank, onverminderd de bepalingen van het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen moet worden overgegaan tot opvulling. Dit omvat het leegpompen, reinigen en opvullen van de tank met zand, schuim of een ander gelijkwaardig inert materiaal.

Het verwijderen of opvullen gebeurt of gebeurde onder toezicht van een erkend technicus of milieudeskundige, zoals bedoeld in art. 6.5.6.3 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

De aanvraag dient te gebeuren binnen de zes maanden na datum van de factuur van de verwijdering of opvulling van de ondergrondse tank.

### **Procedure**

Het ingevuld aanvraagformulier wordt samen met de nodige bewijsstukken ingediend bij de gemeentelijke milieudienst.

### **Wat meebrengen**

Om aanspraak te kunnen maken op de subsidie dienen de volgende stukken te worden voorgelegd door de aanvrager:

- Een afschrift van het erkenningsbewijs van de erkende technicus, zoals bedoeld in art.6.5.6.3 van het besluit van de Vlaamse regering van 1juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, die het toezicht heeft gehouden op het verwijderen of opvullen van de tank;
- Een geschreven en ondertekend verslag van de erkende technicus, waarin deze duidelijk en ondubbelzinnig verklaart dat de tank werd verwijderd of opgevuld overeenkomstig art. 6.5.5.5 van het besluit van de Vlaamse regering van 1juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;
- Het in art. 21 van het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen bedoelde ontvangstbewijs voor de afgifte van afvalstoffen;
- De factuur van de firma die de stookolietank verwijderd of opgevuld heeft.

Kostprijs

De subsidie voor het verwijderen of opvullen van een buiten gebruik gestelde stookolietank bedraagt 100,00 euro indien de stookolietank is ingegraven in volle grond of is geplaatst in een groeve.

**Premiebedrag : € 100**

Meer info en premie aanvraag – <https://www.meulebeke.be/subsidie-verwijderen-of-opvullen-stookolietank>

Dienst Milieu – [milieu@meulebeke.be](mailto:milieu@meulebeke.be) Tel. 051 54 13 35

## 2. Verbeteringspremie

Uitvoeren van verbeteringswerken aan particuliere eigenaars, huurders of vruchtgebruikers van verbeterbare woningen. Verbeteren van stabiliteit en structuur, het efficiënt bestrijden van vocht, elektriciteitswerken, sanitaire Installaties, vernieuwen van ramen en/of deuren, werken voor de functionele aanpassing van een woning. De woning moet minstens 30 jaar oud zijn.

Inkomstenvoorwaarde - inkomensjaar 2020

- ✓ € 39 678 voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste
  - ✓ € 43 639 voor een alleenstaande persoon met een ernstige handicap zonder persoon ten laste (ptl)
  - ✓ € 59 510 in alle andere situaties.
- Dit bedrag mag verhoogd worden met € 3 962 / ptl.

		Bedrag Minimumfactuur	Bedrag Maximumfactuur
Categorie 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Verstevigen van funderingen, dragende buiten- en binnenmuren</li> <li>○ Vernieuwen van verzakte vloeren middels beton en net, herstellen van scheuren en barsten in gevels</li> </ul>	€ 1 000	€ 2 500
Categorie 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ droogmaken van buiten binnenmuren</li> <li>○ droogmaken van kelders</li> <li>○ injecteren of onderkappen van grondvochtige muren</li> <li>○ vernieuwen van het hoofddak (excl. Factuurbedrag isolatiewerken)</li> </ul>	€ 2 000	€ 3 000
Categorie 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ gedeeltelijk en volledig vernieuwen van onveilige en verouderde installaties in de woning</li> </ul>	€ 500	€ 1 000
Categorie 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ het installeren van een eerste badkamer of doucheruimte</li> <li>○ het naar binnen brengen van een buiten gelegen wc middels een pot-wc met waterspoeling</li> <li>○ de met deze werken gepaard gaande rioleringswerken</li> </ul>	€ 250	€ 1 000
Categorie 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ vernieuwen van ramen en deuren van de woning, eventueel samen met de rolluiken</li> </ul> <p><b>Het moet hier telkens gaan om de vervanging van het glas én de ramen !!!</b></p>	€ 750	€ 3 000
Categorie 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ gehandicapte met een minimum invaliditeit van 66% (lijst van erkende documenten ter inzage bij de Woonwinkel). De voorwaarde van de ouderdom van de woning is hier niet van toepassing.</li> <li>○ werken voor de functionele aanpassing van woningen aan de aard van de inwonende bejaarde (+65 jr.). De voorwaarde van de ouderdom van de woning is hier niet van toepassing.</li> </ul>	€ 750	

De premie is aan te vragen **na de werken**. De facturen mogen op aanvraagdatum max 2 jaar oud zijn, incl foto's voor en na de werken. Aanvragers die in het verleden reeds een gemeentelijke aankooppremie hebben verworven, worden voor dezelfde woning uitgesloten voor deze gemeentelijke premie.

### Premiebedrag :

20% van de kostprijs van de uitgevoerde werken of uitrustingen, BTW niet-inbegrepen, met een maximum van €1 000.

Meer info en premie aanvraag – <https://www.meulebeke.be/verbeteringspremie>

Contact : Dienst Ruimtelijke Ordening - [ruimtelijke.ordening@meulebeke.be](mailto:ruimtelijke.ordening@meulebeke.be) Tel. 051 54 13 13

## **1. Premies hemelwater en riolering zijn aan te vragen bij Fluvius (enkel voor de gemeente Pittem)**

- Gescheiden afvoersysteem (afhankelijk van de bewezen kosten) *meer info en premie aanvraag*

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-gescheiden-afvoersysteem>

- Hemelwaterput met pompinstallatie (€250) *meer info en premie aanvraag*

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-hemelwaterput-met-pompinstallatie>

- Infiltratievoorziening (€250) *meer info en premie aanvraag*

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten/premie-infiltratievoorziening>

## 1. Aanpassingspremie voor het levenslang wonen in een woning

Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning, plaatsen traplift, automatisering, aanpassen badkamer, aanpassen van de slaapkamer/leefruimte.

Komen in aanmerking :

- ✓ ofwel een natuurlijke persoon, die minstens 65 jaar oud is;
- ✓ ofwel een persoon is met een handicap (ongeacht de leeftijd);
- ✓ ofwel een persoon is die een kind met een handicap ten laste heeft;
- ✓ ofwel een persoon is die in aanmerking komt voor zorgwonen.

De premie kan aangevraagd worden door de bewoner of door de eigenaar van de woning.

### Voorwaarden

Voor het bekomen van de aanpassingspremie moet **vóór het uitvoeren van de werken een professioneel advies** gevraagd worden aangaande de mogelijke aangewezen functionele aanpassingswerken in de woning. Een dergelijk advies kan bekomen worden bij onder meer de mutualiteiten.

Daarnaast zijn **foto's van voor en na de werken noodzakelijk** om een premie te bekomen.

De aanpassingswerken moeten betrekking hebben op één of meer van volgende categorieën:

- ✓ Categorie A: verbeteren van de toegankelijkheid in de woning
- ✓ Categorie B: plaatsen van een (trap)lift
- ✓ Categorie C: automatisering (rolluiken,deuropener,garagepoort)
- ✓ Categorie D: aanpassing van de badkamer
- ✓ Categorie E: aanpassing van de slaapkamer en/of leefruimte

Het geheel van de uit te voeren werken moet minstens € 1 000 (Btw niet inbegrepen) bedragen per categorie.

### Procedure

Volgende documenten zijn nodig (en verplicht) om de premie te kunnen toekennen

- ✓ Professioneel advies functionele aanpassing
- ✓ Facturen van de uitgevoerde werken
- ✓ Fotodossier van de uitgevoerde werken

**Premiebedrag :** 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken, met een maximum van € 1 000 (categorieën samen)

Een premie-aanvrager kan voor eenzelfde woning meerdere aanvragen indienen, voor zover elke aanvraag telkens betrekking heeft op een andere categorie van werken. Het totale premie bedrag per woning kan echter nooit meer dan € 1.000 bedragen.

De premie is aan te vragen na de werken via een online aanvraagformulier

[https://www.wingene.be/formulier\\_aanpassingspremie](https://www.wingene.be/formulier_aanpassingspremie)

Meer info en premie aanvraag - <https://www.wingene.be/aanpassingspremie>

Contact : Woonwinkel – [woonwinkel@tielt.be](mailto:woonwinkel@tielt.be) 0475 78 37 95



## **2 Individuele afvalwaterbehandelingsinstallatie (IBA) bij woningen** (sinds 01/01/2020 is de toelage voor IBA aangescherpt)

Sommige gebouwen staan op het zoneringsplan ingetekend in het "individueel te optimaliseren buitengebied". Concreet wil dit zeggen dat deze gebouwen te ver liggen om een aansluiting via de riolering te voorzien. Ook in de toekomst zal in deze zone geen riolering aangelegd worden.

Op termijn moet voor al deze gebouwen in dit gebied **een eigen waterzuivering** (IBA) voorzien worden:

- ✓ Bij nieuwbouw moet deze onmiddellijk geplaatst worden.
- ✓ Voor bestaande woningen contacteert de gemeente of de rioolbeheerder je op het moment dat de eigen waterzuivering geplaatst moet worden.
  
- Premiebedrag : € 1 000, éénmalig en forfaitair
- Inschakelen van een afkoppelingsdeskundige : Je kan een door de gemeente aangestelde afkoppelingsdeskundige een uitvoeringsovereenkomst en afkoppelingsplan laten opstellen. De gemeente neemt 50% van de kostprijs van deze deskundige ten laste en 50% wordt in mindering van de subsidie gebracht.

Meer info en premie aanvraag - <https://www.wingene.be/product/192/individuele-behandeling-afvalwater>

Contact : Dienst Publiek Domein - [publiekdomein@wingene.be](mailto:publiekdomein@wingene.be) Tel. 051 65 00 95

---

## **3 Regenput bij een bestaande woning** (bouwvergunning dateert van voor 7/09/1999)

- ✓ het minimum volume van de regenput moet afgestemd zijn op de horizontale dakoppervlakte (= oppervlakte plattegrond) van de woning.
- ✓ de volledige dakoppervlakte van de woning (= voor- en achterkant) moet aangesloten zijn op de regenwaterput.
- ✓ er moeten minstens 3 afnamepunten zijn van het regenwater, waaronder verplichtend wc of wasmachine.

**Premiebedrag** : € 50 / m<sup>3</sup> waterinhoud, met een maximum van € 500

Meer info en premie aanvraag - <https://www.wingene.be/subsidieregenwaterput>

Contact : Dienst Milieu en Klimaat - [milieu@wingene.be](mailto:milieu@wingene.be) – Tel. 051 65 00 64

1. **Toelage op het vestigen, moderniseren en vernieuwen van winkels en handelshuizen** (GR - 03 09 2020)

**Voorwaarden**

- ✓ Een bestaande winkel of handelszaak gelegen te Tielt vernieuwen of moderniseren
- ✓ Of een nieuwe winkel of handelshuis oprichten door nieuwbouw of door ombouw van een bestaand pand dat nog geen handelsbestemming had te Tielt
- ✓ Enkel voor ruimtes met publieke toegang
- ✓ Beschikken over een ondernemersnummer
- ✓ Minstens 7 500 euro excl. btw-geldige facturen voorleggen.

**Premiebedrag**

Het premiebedrag bedraagt 5% van de kostprijs van de werkelijk uitgevoerde werken en gestaafd door facturen, met een maximum van 1.200 euro voor panden binnen het kernwinkelgebied en 600 euro voor panden in groot-Tielt.

**Aanvraag**

- ✓ Toelage moet op schriftelijke wijze aangevraagd worden op daartoe vastgesteld aanvraagformulier vergezeld van alle nodige verantwoordingsstukken. Dit formulier moet de bevoegde dienst binnen het jaar na factuurdatum bereiken.
- ✓ De premie kan voor eenzelfde handelspand 1 maal in een periode van 9 jaar toegekend worden en wordt slechts uitbetaald na de volledige uitvoering van de werken.

Meer info - <https://www.tielt.be/bekendmakingdetail?id=1434>

Contact : Dienst Lokale Economie – [conomie@tielt.be](mailto:conomie@tielt.be) Tel. 051 42 81 79

## 1. Verbeterings – en renovatiepremie (GR 18 12 2014)

Alle particuliere eigenaars, huurders of vruchtgebruikers van een woning dat minstens 25 jaar geleden voor het eerst in gebruik is genomen. De woning heeft een niet geïndexeerd KI dat niet hoger is dan €676

- om in aanmerking te komen moeten er facturen voorgelegd worden voor een minimum bedrag.

Welke werken komen er in aanmerking?

	Minimumfactuurbedrag Incl Btw	Premiebedrag
Vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw, de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen (mits aangetoond kan worden dat er tevens dakisolatie aanwezig is).	€ 2 500	€ 250
Vochtbestrijding in woningen: • droogmaken van binnen-en/of buitenmuren. • droogmaken van kelders	€ 750	€ 125
Vernieuwen van ramen en/of deuren van 1 of meer gevels van het hoofdgebouw.	€ 2 500	€ 250
Grondig vernieuwen van de elektrische installatie van het hoofdgebouw met keuringsattest.	€ 1 250	€ 125
Werken voor de functionele aanpassing van een badkamer aan een inwonende 65-plusser	€ 750	€ 250
Installatie van een centrale verwarming met een hoogrendementsketel of condensatieketel en de hiermee gepaard gaande materialen en werken	€ 2 500	€ 250

Algemene voorschriften

- ✓ een premie kan per aangevraagde categorie voor eenzelfde pand slechts eens om de 10 jaar toegekend worden.
- ✓ de premie moet ingediend worden bij het gemeentebestuur van Ruiselede op het daartoe beschikbaar formulier, na voltooiing van de werken en uiterlijk binnen het jaar te rekenen van de oudste factuur.

Meer info en contact : <https://www.ruiselede.be/bouw-en-renovatiepremies>

Contact : [woonwinkel@tielt.be](mailto:woonwinkel@tielt.be) – 0474 12 80 66

## 2. Regenwaterput en infiltratievoorziening

### Premiebedrag

250 euro voor de regenwaterput en 250 euro voor de infiltratievoorziening.

Meer info en contact : [milieu@ruiselede.be](mailto:milieu@ruiselede.be) - 051 70 84 14

## 3. Zonneboiler

### Voorwaarden

De toelage wordt verleend voor de aankoop en installatie van een zonneboiler bij regelmatig vergunde woningen, woongebouwen en bedrijfsgebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente Ruiselede waarvan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dateert van voor 01/01/2014.

Bij het vroegtijdig buiten werking stellen van de zonneboiler wordt de subsidie integraal teruggevorderd. Bij verkoop of verhuur van de woning moet de installatie in dienst blijven, zoniet wordt de subsidie integraal teruggevorderd. De plaatsing dient te geschieden volgens de regels van goed vakmanschap en in overeenkomst met bestaande wetten, reglementen en verordeningen.

De facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan 1 jaar  
Uitsluiting Systemen voor zwembadverwarming komen niet in aanmerking voor een toelage.

### **Procedure**

De aanvraag dient te gebeuren via het daartoe bestemde aanvraagformulier dat kan opgevraagd worden via de website en de gemeentelijke milieuambtenaar.

De aanvraag wordt pas behandeld als het aanvraagformulier volledig is ingevuld, voorzien van de nodige documenten zoals bepaald in het aanvraagformulier en als de installatie in gebruik is. Binnen een redelijke termijn wordt de aanvrager in kennis gesteld van de definitieve beslissing en wordt overgegaan tot de uitbetaling van de subsidie.

### **Premiebedrag**

250 euro bij aankoop en de installatie van een zonneboiler (sinds 18/04/2013)

- ✓ De toelage kan slechts eenmaal per adres worden toegekend.
- ✓ De zonneboiler moet 10 jaar in dienst blijven bij de genietter van de toelage

*Meer info ,contact en aanvraag : [milieu@ruiselede.be](mailto:milieu@ruiselede.be) - 051 70 84 14*

## LANGSKOMEN KAN STEEDS OP AFSPRAAK

- Telefonisch 051 42 81 81
- Mail [woonwinkel@tielt.be](mailto:woonwinkel@tielt.be)
- Maak een afspraak <https://www.wonen-regio-tielt.be/home/afspraken/>

### ZITDAGEN

- **Dentergem** - /maandag 8u30 tot 12u15/ - OCMW-Sociaal huis: Kasteeldreef 1, 8720 Wakken (Dentergem)
- **Meulebeke** - /dinsdag van 8u15 tot 12u00/ - Sociaal Huis – Bonestraat 24, 8760 Meulebeke
- **Pittem** - /dinsdag van 13u15 tot 17u00/ - Gemeentehuis: Markt 1, 8740 Pittem
- **Wingene** - /woensdag en vrijdag van 8u30 tot 12u15/ - Gemeentehuis: Oude Bruggestraat 13, 8750 Wingene
- **Tielt** - /donderdag van 9u00 tot 12u00 en van 14u00 tot 18u00/ - Stadhuis: Markt 13, 8700 Tielt
- **Ruiselede** - /vrijdag van 8u15 tot 12u00/ - OCMW Sociaal Huis: Kasteelstraat 1A, 8755 Ruiselede

### Coördinator

- Jurgen Vierstraete 051 42 81 87

### Sociaal advies

- Joline Snauwaert 0475 78 37 95
- Nathalie David 0474 12 80 66
- Eva Saelens 0479 95 02 09

### Technisch advies

- Youri Samyn 051 42 81 88 – 0474 48 27 18
- Sven Heyerick 051 42 81 86 – 0472 20 13 59

