

AANVRAAGFORMULIER VOOR VRIJSTELLING VAN DE LEEGSTANDSHEFFING WONINGEN/GEBOUWEN OP BASIS VAN HET GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR DE AANSLAGJAREN 2020 - 2025

		Dossiernummer: <input type="text"/>
Houder zakelijk recht :	Naam :	<input type="text"/>
	Adres :	<input type="text"/>
		<input type="text"/>
Ligging gebouw/woning:	Adres :	<input type="text"/>
		<input type="text"/>
	kadastrale ligging :	<input type="text"/>
Telefoonnummer waarop u tussen 9.00u en 17.00 te bereiken bent :		

Opmerking : indien bovenstaande gegevens fouten zouden bevatten, gelieve dan de noodzakelijke wijzigingen hier in te vullen.

Gelieve in onderstaand formulier enkel de elementen aan te kruisen en in te vullen die in uw situatie van belang zijn. De opgenomen vrijstellingen zijn terug te vinden onder artikel 10 van het gemeentelijk reglement 'belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt'. Het reglement vindt u als bijlage bij deze brief.

VRIJSTELLING WEGENS VERKRIJGING VAN HET ZAKELIJK RECHT

(NIEUWE EIGENAAR)

- Ik heb minder dan één jaar geleden het zakelijk recht verkregen op bovengenoemd gebouw en/of woning.
- Ik voeg hierbij een kopie van de stukken die dit staven (bijvoorbeeld notariële akte).

Datum van de overdracht

OF ik ben een **rechtspersoon**

Wordt de vennootschap die het recht verkregen heeft, rechtstreeks of onrechtstreeks, in rechten of in feiten gecontroleerd door de overdrager van het zakelijk recht?

- ja
- nee

(indien neen, is de vrijstelling van toepassing)

VRIJSTELLING WEGENS STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR STABILITEITSWERKEN of SLOOPWERKZAAMHEDEN

Hierbij verklaar ik dat ik renovatiewerken uitvoer of zal uitvoeren aan het gebouw en/of woning. Ik voeg hierbij:

- Een kopie van mijn stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. Sloop gevolgd door vervangingsbouw wordt gelijkgesteld met renovatiewerken.

Datum aanvang van de werken:.....

Opmerkingen:

.....
.....

VRIJSTELLING VOOR PERSONEN DIE VERBLIJVEN IN EEN ERKENDE OUDERENVOORZIENING OF PSYCHIATRISCHE INRICHTING.

- Ik voeg hierbij een kopie van de stukken die dit staven

VRIJSTELLING WEGENS EEN GRONDIGE RENOVATIE DIE IN ZIJN TOTALITEIT NIET-VERGUNNINGSPLICHTIG IS

Hierbij verklaar ik dat ik renovatiewerken uitvoer of zal uitvoeren aan het gebouw en/of woning.

Ik voeg hierbij:

- Een gedetailleerd renovatieschema met volgende noodzakelijke stukken:

- A. Een tekening of schets met aanduiding van de geplande werken
- B. Volledige opsomming van de geplande werken
- C. Raming van de kosten van de werken (offertes voor levering en/of plaatsing van materialen)
- D. Een fotoreportage van de gebouwdelen die gerenoveerd gaan worden

Opmerkingen :

.....

VRIJSTELLING VOOR:

- VMSW
- Sociale huisvestingsmaatschappij die door de VMSW is erkend

REDEN:

- OF woning is gekoppeld aan renovatie, herbouw of sloopdossier
(via aanmelding bij de VMWS)
- OF woning is onverhuurbaar of woning is in onbeheerde nalatenschap
- OF nieuwgebouwde sociale koopwoning

Ik voeg hierbij een kopie van de stukken die dit staven.

Opmerkingen:.....

.....

VRIJSTELLING VOOR:

- gemeente
- OCMW

VOOR ZOVER het panden betreft die voorwerp uitmaken van een intentieverklaring en/of een huidig/toekomstig project met het oog op het realiseren van kwalitatieve woningen binnen een meer kwalitatieve woonomgeving

- Ik voeg hierbij een kopie van de stukken die dit staven.

Opmerkingen:.....

.....

VRIJSTELLING WEGENS BESCHERMING ALS MONUMENT

De woning en/of gebouw is beschermd als monument krachtens het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument.

VRIJSTELLING WEGENS ONTEIGENING

- De woning en/of gebouw is gelegen binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.
- De woning en/of gebouw is gelegen binnen een gebied waar een voorlopig of definitief onteigeningsplan werd vastgesteld en ik kan om die reden geen bouwvergunning meer krijgen. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

VRIJSTELLING WEGENS RAMP

- De woning en/of gebouw werd getroffen door een ramp. (Een ramp is elke gebeurtenis die uiterlijk waarneembare schade veroorzaakt aan het gebouw en/of de woning, waardoor het gebruik of de bewoning van het gebouw en/of woning geheel of ten dele onmogelijk wordt.)
- Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

Datum van de ramp :

Omschrijving van de ramp en de toestand van het goed :

VRIJSTELLING WEGENS VERZEGELING/ GERECHTELIJKE PROCEDURE

(waardoor het effectief gebruik onmogelijk is)

- Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken
- Ik breng de gemeentelijke leegstandsambtenaar op de hoogte van het einde van de verzegeling / gerechtelijke procedure.

VRIJSTELLING OMDAT DE WONING en/of GEBOUW voorwerp uitmaakt van een overeenkomst in de zin van artikel 18, §2 van de Vlaamse Wooncode

- Het gebouw en/of de woning maakt voorwerp uit van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2, van de Vlaamse Wooncode:
'De gemeente, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn of een sociale woonorganisatie, uitgezonderd een huurorganisatie, kunnen de werkzaamheden uitvoeren, voor zover ze contractueel een zakelijk recht op de woning verkrijgen of ze de woning voor minstens negen jaar huren...'

VRIJSTELLING WEGENS VERKREGEN SOCIAAL BEHEERSRECHT

Overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode

- Het gebouw of de woning maakt voorwerp uit van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Datum :

Handtekening :