

---

# WOONGIDS VOOR OUDEREN

---

Gemeente Wingene



Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tielt - Wingene



## Colofon

Gemeente: Wingene  
Project: Woongids voor Ouderen  
Datum publicatie: Mei 2016  
Projectteam: Intergemeentelijke Samenwerking Wonen Regio Tielt  
Markt 13, 8700 Tielt  
T 051 42 81 81  
woonwinkel@tielt.be  
[www.wonen-regio-tielt.be](http://www.wonen-regio-tielt.be)

*Neem gerust contact met ons op indien u enkele extra woongidsen wenst te bestellen. Een kleine oplage kunnen wij u telkens gratis bezorgen.*

met steun van: Wonen-Vlaanderen

# Woongids voor ouderen - Wingene

## Inhoud

<b>Voorwoord</b>	5
<b>1. Thuiszorg</b>	7
<b>2. Sociaal woonaanbod en/of aanbod bejaardenwoningen in de gemeente</b>	8
2.1. De sociale woonactoren	8
2.2. Aanbod bejaardenwoningen	11
<b>3. Assistentiewoningen of serviceflats</b>	12
<b>4. Kortverblijf</b>	14
<b>5. Het Woonzorgcentrum</b>	15
5.1. Zorgzwaarte in de ouderenzorg	15
5.2. Overzichtstabel	17
<b>6. Weetjes en Tips</b>	18
6.1. De Vlaamse zorgverzekering	18
6.2. Tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden	19
6.3. Sociaal Verhuurkantoor (SVK)	20
6.4. De lokale Woonwinkel	21
<b>7. Overzicht van de in deze gids opgenomen diensten</b>	22
7.1. Kaartweergave	22
7.2. Detailfiche zorgaanbod en contactgegevens	23

## Voorwoord

Het Woonzorglandschap was de laatste jaren aan heel wat veranderingen onderhevig. Met deze woongids is het onze bedoeling om een praktisch overzicht weer te geven van de huidige lokale situatie in onze gemeente. In deze gids hebben we het o.m. over de mogelijkheden van de thuiszorg. Deze zorgvorm won de laatste jaren immers aan belang en impact en deze evolutie zal zich ook nog de volgende jaren verder manifesteren. Ouderen brengen hun gezonde jaren immers het liefst zo lang als mogelijk thuis door. Er zijn alvast heel wat mogelijkheden en diensten in de thuiszorg actief.

**Hebt u er ooit bij stilgestaan wie u zal verzorgen als dat nodig is? Want misschien komt er een dag dat u hulp nodig hebt bij de eenvoudigste dingen: 's morgens opstaan, boodschappen doen, de trap op- en afdalen, tanden poetsen ...**

Daarnaast hebben wij het over sociaal wonen en/of de woningen specifiek voor ouderen voorbehouden. Ook hier schuilen immers kansen voor ouderen die centraler willen komen wonen of die van een te grote woning naar een kleinere, onderhoudsvriendelijke woning wensen te verhuizen.

Vervolgens hebben we aandacht voor de woonzorgcentra; alsook het aanbod aan assistentiewoningen en kortverblijf. We schetsen u een duidelijk overzicht van de aanbodzijde en duiden de gangbare zorgprofielen die voor deze woonzorgvormen in aanmerking komen.

**Misschien wordt u geconfronteerd met een familielid die plots een verhoogde zorgnood heeft waardoor een opname in een woonzorgcentrum overwogen wordt en weet u niet waar u terecht kan?**

Er zijn tevens heel wat interessante opties tot bijkomende ondersteuning: zij het financiële ondersteuning dan wel logistieke ondersteuning, bijvoorbeeld bij de verhuring van een ouderlijke woning en/of hulp bij het samenstellen van een premie-aanvraag na uitgevoerde aanpassingswerken. Ook deze opties zullen we u beknopt toelichten.

We hopen dat u heel wat aan onze woongids zult hebben en wensen u veel succes bij de inschakeling van de vereiste woonzorg.

Het Gemeentebestuur Wingene





## 1. Thuiszorg

Alle relevante info omtrent thuiszorg is raadpleegbaar via het zogenaamde thuiszorgzakboekje. Dit thuiszorgzakboekje staat boordevol nuttige adres- en infogegevens over alle diensten en personen die zorg of ondersteuning kunnen bieden in de eerstelijnsgezondheidszorg.

Online te vinden via [www.thuiszorgzakboekje.be](http://www.thuiszorgzakboekje.be)

Zoek je een thuisverpleegkundige, kinesist, diëtist of poetshulp? Waar kan je terecht voor psychiatrische hulpverlening of palliatieve zorgen? Wie kan instaan voor de boodschappen of het vervoer van een zorgbehoevende? Op deze en tal van andere vragen biedt het thuiszorgzakboekje in een handomdraai een antwoord!

Iedereen kan op deze site terecht en op een eenvoudige manier het bestaande aanbod in de eerstelijnsgezondheidszorg uit de provincie West-Vlaanderen raadplegen. De gegevens die voor jou interessant zijn, kan je bijhouden in een gepersonaliseerd zakboekje. Indien je jou registreert zullen de door jou bewaarde gegevens steeds online geactualiseerd worden.

Dit initiatief is een realisatie van de samenwerkingsinitiatieven eerstelijnsgezondheidszorg van West-Vlaanderen. Deze vzw's zijn door de Vlaamse en Federale Overheid erkend (als SEL en GDT) en hebben als voornaamste doelstelling de thuiszorg te coördineren en samenwerking te stimuleren.

Voor meer informatie over de werking klik je door naar [www.selwvl.be](http://www.selwvl.be)

Ook via ons OCMW worden er verschillende thuiszorgdiensten aangeboden. Neem hiervoor contact op met:

**de sociale dienst van het OCMW**

T 051 61 07 11 of

[www.wingene.be/diensten/ocmw/socialeDienst/nl](http://www.wingene.be/diensten/ocmw/socialeDienst/nl)



## 2. Sociaal woonaanbod en/of aanbod bejaardenwoningen in de gemeente

### 2.1. De sociale woonactoren

#### Een sociale woning huren?

Heb je een laag inkomen, huur je een woning en weegt het betalen van de huur op jouw budget? Misschien kom je in aanmerking om in te schrijven op de wachtlijst voor het huren van een sociale woning. Dit is een woning voor mensen met een beperkt inkomen en die aan een aantal voorwaarden voldoen. Een sociale huurwoning is een studio, appartement of gezinswoning. De grootte van de woongelegenheden is afhankelijk van je gezinstoestand.

#### Wie verhuurt sociale huurwoningen?

Sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren en ook het OCMW verhuren sociale huurwoningen. Er zijn belangrijke verschillen tussen een sociale huisvestingsmaatschappij en een sociaal verhuurkantoor.

	Sociale huisvestingsmaatschappij	Sociaal verhuurkantoor
Huurwoning	De woning die je huurt is van de maatschappij zelf.	Het sociaal verhuurkantoor huurt de woning van een private eigenaar en verhuurt die door aan jou (onderverhuur)
Toewijzing	De toewijzing van een woning is op basis van chronologie: <ul style="list-style-type: none"> <li>je krijgt een woning als je de volgende op de wachtlijst bent</li> <li>er zijn in zeer beperkte gevallen voorrangregels</li> </ul>	De toewijzing van een woning is op basis van een puntensysteem: <ul style="list-style-type: none"> <li>hoe lager je inkomen en groter je woonprobleem, hoe meer punten je krijgt</li> <li>hoe meer punten je hebt, hoe sneller je een woning krijgt</li> </ul>
Huurprijs	De huurprijs hangt af van: <ul style="list-style-type: none"> <li>je gezinsinkomen</li> <li>de grootte van je gezin</li> <li>de waarde van de woning</li> </ul>	Je betaalt een vaste huurprijs <ul style="list-style-type: none"> <li>Je krijgt huursubsidie als je voldoet aan de inkomstenvoorwaarden en andere bijkomende voorwaarden</li> </ul>

Huurovereenkomst	Je hebt een huurovereenkomst van onbepaalde duur.	Je hebt een huurovereenkomst van maximaal 9 jaar.  Schrijf je in bij de sociale huisvestingsmaatschappij terwijl je huurt bij het sociaal verhuurkantoor. Zo maak je mogelijk kans op een woning bij de sociale huisvestingsmaatschappij voor je contract afloopt bij het sociaal verhuurkantoor.
------------------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Voorwaarden

Op [www.vmsw.be](http://www.vmsw.be) vind je alle voorwaarden. Informeer je over uitzonderingen bij **de Woonwinkel regio Tielt** of bij **de sociale verhuurders**.

Voorwaarden om je in te schrijven	Documenten meebrengen
1. Je bent 18 jaar en je bent ingeschreven in: <ul style="list-style-type: none"> <li>het bevolkingsregister</li> <li>of het vreemdelingenregister</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>identiteitskaart</li> <li>bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister</li> </ul>
2. In 2016: Je gezamenlijk belastbaar inkomen (inkomen 2013 - aj 2014) is lager dan: <ul style="list-style-type: none"> <li>23.533 euro voor alleenstaanden zonder personen ten laste</li> <li>25.504 euro voor alleenstaanden met een handicap</li> <li>35.298 euro voor alle anderen, verhoogd met 1.973 euro per persoon ten laste.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanslagbiljet inkomen van 3 jaar geleden; voor 2016 is dit het aanslagbiljet 2013 - aj 2014</li> </ul>
3. Je spreekt Nederlands of je wil Nederlands leren.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Indien je Nederlands spreekt, kan er een attest opgesteld worden</li> <li>Indien je Nederlands leert, breng een bewijs van inschrijving mee</li> </ul>
4. Inburgering. <ul style="list-style-type: none"> <li>Als je een verplichte inburgeraar bent, moet je een inburgeringstraject volgen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Attest van inburgering</li> </ul>
5. Jij of je gezinsleden mogen geen woning of bouwgrond hebben in binnen- of buitenland in volle eigendom of volledig vruchtgebruik. Gedeelde of naakte eigendom of gedeeld vruchtgebruik mag wel.	

6. Andere attestaten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attest invaliditeit</li> <li>• Bezoekrecht</li> <li>• Scheiding</li> <li>• Bewijs van vervangingsinkomen</li> <li>• ...</li> </ul>
<p>Om in te schrijven in het Sociaal Verhuurkantoor moet je kunnen aantonen dat je een woonnood hebt. Hiervoor worden extra attestaten gevraagd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bewijs van inkomen van de laatste 3 maanden</li> <li>• bewijs woonnood, bewijs opzegbrief van de eigenaar, onteigening woning,</li> <li>• bewijs betaling huur... Dit zal samen met jou bekeken worden.</li> </ul>	

### **Duurt het lang voor ik een sociale woning kan huren?**

Die vraag is moeilijk te beantwoorden, omdat de wachttijd van heel wat factoren afhangt, namelijk:

- het aantal sociale woningen
- het aantal kandidaat-huurders dat ingeschreven is op de wachtlijsten
- het aantal kandidaat-huurders dat ingeschreven is met een voorrang
- de keuze die je maakt binnen een gemeente
- gezinsgrootte

**! We raden iedereen met een laag inkomen aan om je tijdig te informeren of je aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet.**

**Aangezien er een wachttijd is, schrijf je je beter vroeg dan laat in!**

### **Contactgegevens**

#### **SHM Vivendo**

Magdalenastraat 20 bus 1, 8200 Sint Andries (Brugge)

T 050 44 61 10

[www.vivendo.be](http://www.vivendo.be)

Aanbod sociale huurwoningen te Zwevezele.

#### **SHM De Mandelbeek**

Oostrozebekerstraat 136 bus 1, 8770 Ingelmunster

T 051 30 25 45

[www.demandelbeek.be](http://www.demandelbeek.be)

Aanbod sociale huurwoningen te Wingene.

## 2.2. Aanbod bejaardenwoningen

### **Wat ?**

De sociale huisvestingsmaatschappijen Vivendo en De Mandelbeek hebben verschillende woningen in hun patrimonium die zij specifiek voorbehouden voor 65-plussers.

Het betreft 15 woningen in de Peerstalvoetweg en 8 woningen in de Warande.

Zij zijn allen centraal gelegen, gegroepeerd in een groene omgeving in de nabijheid van hulpverleners, winkels en andere diensten.

### **Voor wie?**

De kandidaat huurder:

- Moet op het moment van de aanvraag de leeftijd van 65 jaar bereikt hebben.
- Mag een bepaalde inkomensgrens niet overstijgen
- Mag geen bebouwde of onbebouwde onroerende goederen bezitten in volle eigendom of vruchtgebruik.
- Krijgt voorrang wanneer hij/zij zijn domicilie reeds meer dan 1 jaar heeft of minimum 1 jaar op de laatste vier jaar in de gemeente heeft gehad.
- Kandidaten van buiten de gemeente komen slechts in aanmerking als er geen aanvragers zijn die aan de voorgaande voorwaarde voldoen.

### **Kostprijs?**

Zie 2.1. De Sociale woonactoren

### **Contactgegevens**

Zie 2.1. De Sociale woonactoren

### 3. Assistentiewoningen of serviceflats

#### Wat is een serviceflat of assistentiewoning?

In een groep van assistentiewoningen huurt u een individuele flat waar u **zelfstandig woont**. Zo'n flat heeft minstens een leefruimte, keuken, slaapkamer, toilet en badkamer. De woning is aangepast en veilig: er zijn nauwelijks trappen, er is een oproepsysteem om hulp in te roepen ...

U kunt er, als u dat wil, ook een beroep doen op **gemeenschappelijke diensten**, zoals poetshulp, warme maaltijden of thuisverpleging. Er zijn ook gemeenschappelijke ruimtes waar u de andere bewoners kunt ontmoeten.

Voor meer info over een specifiek project of groep van assistentiewoningen (prijzen, wachtlijsten, ed.) kunt u het best de beheerder van de assistentiewoning van uw keuze contacteren via de contactgegevens uit deze gids.

#### Voor wie is een assistentiewoning bedoeld?

Een assistentiewoning vormt een combinatie van zelfstandig wonen met (permanente) ondersteuning en zorg op maat. Het is dus gericht op een oudere (+65 jaar) of een ouder koppel dat door een beroep te doen op thuiszorg en de permanentiedienst die een groep van assistentiewoningen biedt, **zelfstandig** kan blijven wonen.

Een lijst met door de overheid erkende assistentiewoningen en alle nuttige informatie kunt u terugvinden op de website van Zorg en Gezondheid. Voor meer info en klachten kunt u ook terecht bij de Woonzorglijn op het nummer 078 15 25 25 ([www.zorg-en-gezondheid.be](http://www.zorg-en-gezondheid.be)), alsook bij de sociale diensten van de woonzorgcentra of neem hiervoor contact op met de sociale dienst van het OCMW.

#### Contactgegevens

Assistentiewoningen 'De Schakel'  
Hoogweg 16, Zwevezele (Wingene)  
OCMW Wingene  
Marktplaats 5  
8750 Zwevezele (Wingene)

Onder punt **5. Woonzorgcentrum** geven wij het aanbod aan assistentiewoningen in onze gemeente weer in de overzichtstabel.





## 4. Kortverblijf

### Wat is een centrum voor kortverblijf (CVK)?

Een centrum voor kortverblijf biedt, gedurende een bepaalde periode en buiten het thuismilieu, tijdelijke opvang en verzorging aan zorgbehoevende ouderen. De oudere verblijft dag en nacht of alleen 's nachts in het centrum. Dit betekent een tijdelijke ontlasting voor de thuis- en mantelzorg. Een centrum voor kortverblijf is steeds verbonden aan een woonzorgcentrum en biedt dezelfde diensten aan: verblijf, hygiënische en verpleegkundige verzorging, activering en revalidatie, animatie- en ontspanningsactiviteiten, psychosociale ondersteuning en sociale contacten met andere bewoners.

### Hoe lang kan iemand opgenomen worden in kortverblijf?

Een zorgbehoevende oudere kan voor maximum 60 opeenvolgende dagen en maximum 90 dagen verspreid over een kalenderjaar (van 1 januari tot 31 december) opgenomen worden in kortverblijf.

### Waar kan ik meer informatie vinden of waar kan ik terecht met vragen over centra voor kortverblijf?

Op de website van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid via [www.zorg-en-gezondheid.be/Zorgaanbod/Residentiele-ouderenzorg/Centra-voor-kortverblijf](http://www.zorg-en-gezondheid.be/Zorgaanbod/Residentiele-ouderenzorg/Centra-voor-kortverblijf) kan je meer informatie vinden.

Je kan ook terecht bij de Woonzorglijn op het nummer 078 15 25 25 (op werkdagen van 9 tot 12) of via e-mail [woonzorglijn@vlaanderen.be](mailto:woonzorglijn@vlaanderen.be), alsook bij de sociale diensten van de woonzorgcentra.

Een volledig overzicht van de contactgegevens van alle centra voor kortverblijf kan opgezocht worden via de sociale kaart: [www.desocialekaart.be](http://www.desocialekaart.be).

Onder punt **5. Woonzorgcentrum** geven wij het aanbod kortverblijven in onze gemeente weer in de overzichtstabel.

## 5. Het Woonzorgcentrum

### 5.1. Zorgzwaarte in de ouderenzorg

#### Wat is een zorgforfait?

Een zorgforfait in de ouderenzorg heeft te maken met de zorgbehoefte van een persoon die in een woonzorgcentrum of een centrum voor kortverblijf verblijft en er verzorgd wordt. De patiënt heeft een bepaalde mate van zorg nodig en die wordt vastgesteld aan de hand van een aantal criteria die te maken hebben met dagelijkse activiteiten zoals de mate waarin men zich zelfstandig kan wassen, kleden, verplaatsen, eten...

De evaluatie van deze vragen gebeurt door een arts en resulteert in een bepaalde categorie in een schaal, de Katzschaal. Elke categorie komt overeen met een bepaald zorgforfait. Dit zorgforfait is een jaarlijkse uitbetaling van een vastgesteld bedrag door het rijksinstituut voor ziekte- en invaliditeitsverzekering (RIZIV) aan het woonzorgcentrum of centrum voor kortverblijf.

Alleen als het woonzorgcentrum of centrum voor kortverblijf over voldoende verplegend en verzorgend personeel beschikt, kan het op het volledige bedrag aanspraak maken.

#### Er worden vier verschillende categorieën gehanteerd:

- O: bijna geen zorg/hulp nodig, zelfstandig
- A: lichte zorg: beperkte hulp nodig
- B: zorgafhankelijk: uitgebreide hulp nodig van derden
- C: zwaar zorgafhankelijk: volledige afhankelijkheid van derden, deze categorie omvat ook de comateuze bewoners (type Cc) en bewoners met dementie (type Cd)

In het woonzorgcentrum komen de zorgprofielen O & A maar weinig aan bod; dit omdat deze profielen te weinig zorg vereisen. Deze profielen dienen zich dus eerder in thuiszorg te organiseren en/of zich voor een assistentiewoning in te schrijven.

## Contactgegevens

### Woon- en zorgcentrum Amphora vzw

Campus Sint-Anna & Campus Sint-Amand  
Beernemstraat 14, 8750 Wingene  
T 051 65 52 78  
[www.sint-anna-wingene.gvo.be/home](http://www.sint-anna-wingene.gvo.be/home)

Een woonzorgcentrum is meer dan een dak boven het hoofd. Hier in Wingene worden bewoners aan de goede zorgen van gedreven medewerkers toevertrouwd. Tal van diensten, activiteiten telkens op maat en als vrijblijvend aanbod beschouwd, maken dat de bewoners betrokken worden in het samenleven binnen het centrum.

Dat uit zich ook in de gebruikersraad, samengesteld uit bewoners of hun vertegenwoordigers (familieleden, mantelzorgers). Leven en be-leven, ervaringen delen, kortom... gastvrijheid in de zeer ware zin van het woord.

### Woon- en zorgcentrum Maria Ter Ruste

Pastorijstraat 56, 8750 Zwevezele (Wingene)  
T 051 61 10 82  
[www.maria-ter-ruste-zwevezele.gvo.be/home/](http://www.maria-ter-ruste-zwevezele.gvo.be/home/)

Een woonzorgcentrum is meer dan een dak boven het hoofd. Hier in Zwevezele worden bewoners aan de goede zorgen van gedreven medewerkers toevertrouwd. Tal van diensten, activiteiten telkens op maat en als vrijblijvend aanbod beschouwd, maken dat de bewoners betrokken worden in het samenleven binnen het centrum.

Dat uit zich ook in de gebruikersraad, samengesteld uit bewoners of hun vertegenwoordigers (familieleden, mantelzorgers). Leven en be-leven, ervaringen delen, kortom... gastvrijheid in de zeer ware zin van het woord.

## 5.2. Overzichtstabel

Naam	Deelgemeente	Aantal bedden	Kortverblijf eenheden
<b>RUSTHUIZEN</b>			
WZC Amphora Campus St. Anna	Wingene	94	3
WZC Amphora Campus St. Amand	Wingene	54	
WZC Maria Ter Ruste	Zwevezele	70	3
<b>Subtotaal:</b>		<b>218</b>	<b>6</b>
<b>SERVICEFLATS</b>			
WZC Maria Ter Ruste	Zwevezele	15	
OCMW Wingene "De Schakel"	Zwevezele	30	
<b>Subtotaal:</b>		<b>45</b>	<b>6</b>
<b>GEPLANDE VERRUIMING VAN HET AANBOD</b>			
WZC Amphora - in planning	Wingene	70	
<b>Totaal:</b>		<b>333</b>	<b>6</b>

## 6. Weetjes en Tips

Er zijn verschillende steunmaatregelen en toelagen beschikbaar. De sociale dienst van het OCMW: T 051 61 07 11 of [www.wingene.be/diensten/ocmw/socialeDienst/nl](http://www.wingene.be/diensten/ocmw/socialeDienst/nl), kan u hier verder over informeren. In deze woongids lichten wij twee specifieke toelagen toe: nl. de Vlaamse zorgverzekering en de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden.

### 6.1. De Vlaamse zorgverzekering

De Vlaamse zorgverzekering biedt een tegemoetkoming in de kosten voor niet-medische zorgen. De Vlaamse zorgverzekering bestaat uit 2 delen:

- u sluit zich aan bij een zorgkas en betaalt de jaarlijkse bijdrage;
- als u zorgbehoevend wordt, ontvangt u een uitkering voor **thuiszorg of residentiële zorg**.

Daarnaast is er de administratieve geldboete voor personen die de verplichte bijdrage voor de Vlaamse zorgverzekering niet betalen.

#### Wat is een zorgkas?

De zorgkassen staan in voor de dagelijkse werking van de zorgverzekering. Ze worden opgericht door een ziekenfonds of een verzekeringsmaatschappij en erkend door het Vlaams Zorgfonds. Het Vlaams Zorgfonds richt zelf ook een (openbare) Vlaamse Zorgkas op, waarbij de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW) als lokaal agent zullen optreden.

Een zorgkas verricht de volgende taken:

- de personen aansluiten;
- de bijdragen van de aangeslotenen innen;
- een register van de bij haar aangesloten personen bijhouden;
- de aanvragen voor tenlastenemingen behandelen;
- de voorwaarden voor tenlastenemingen controleren;
- beslissen over de tenlastenemingen;
- de tenlastenemingen uitvoeren.

U herkent de zorgkassen aan het logo van de Vlaamse zorgverzekering:

#### Bedrag?

De uitkering bedraagt sinds 1 maart 2009, 130 euro per maand voor zowel mantel- en thuiszorg als residentiële zorg.



### 6.2. Tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden

Om recht te hebben op een tegemoetkoming, moet je handicap eerst en vooral erkend zijn door de artsen van de FOD Sociale Zekerheid. Voor een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden houdt men daarnaast rekening met de invloed van je handicap op je dagelijkse activiteiten (zelfredzaamheid).

Voor je een aanvraag indient voor de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden, controleer eerst of je in aanmerking komt voor de volgende zaken:

- rustpensioen of een overlevingspensioen
- inkomensgarantie voor ouderen (IGO)

De tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden kan een aanvulling zijn op dat pensioen en/of de IGO.

Als je minstens 7 punten hebt voor zelfredzaamheid, kan je recht hebben op een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden. Het maximumbedrag voor de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden (THAB) is in eerste instantie afhankelijk van je graad van zelfredzaamheid. Of je dan ook recht hebt op dat maximumbedrag, wordt bepaald aan de hand van het inkomen van je huishouden. Het uiteindelijke bedrag kan van persoon tot persoon heel erg verschillen.

#### Zelfredzaamheid

Om een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden te ontvangen wordt er nagegaan wat voor invloed je handicap heeft op je dagelijkse activiteiten. Specifiek zal onze arts evalueren welke moeilijkheden je ondervindt bij het uitvoeren van de volgende activiteiten:

- je verplaatsen
- eten bereiden en eten nuttigen
- je verzorgen en aankleden
- je woning onderhouden en huishoudelijke activiteiten doen
- gevaar inschatten en vermijden
- contacten onderhouden met andere personen



Per criterium kan je maximum 3 punten krijgen:

- 0 punten = geen moeilijkheden
- 1 punt = weinig moeilijkheden
- 2 punten = grote moeilijkheden
- 3 punten = onmogelijk zonder hulp van anderen

Aan de hand van deze criteria wordt beslist tot welke categorie je behoort. Je moet minstens 7 punten hebben om recht te hebben op een tegemoetkoming.

### Inkomen

Als het totale inkomen van je huishouden (inkomen van je partner, inkomen uit arbeid, vervangingsinkomen, andere inkomens) een bepaald bedrag overschrijdt, dan zal het bedrag van je tegemoetkoming lager liggen dan het maximumbedrag van de tegemoetkoming.

Als je de wetgeving onvoldoende kent, neem dan zeker contact op met de sociale werkers van je stad, gemeente, OCMW of ziekenfonds. Zij kunnen je hierbij helpen.

### ! Eigen woning verkopen of verhuren bij verhuis naar een woonzorgcentrum en/of assistentiewoning?

Als men de eigen woning verkoopt, stijgt het in aanmerking komende inkomen van het huishouden en kan dit een negatief effect hebben op de tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden. Gezien het financiële extraatje van deze tegemoetkoming heel wat mensen helpt om hun maandelijkse woonzorgkosten te kunnen betalen, dient men dit dus goed af te wegen.

Weet dat je bij diverse diensten terecht kan om uw woning zorgeloos te verhuren.

### 6.3. Sociaal Verhuurkantoor (SVK)

Als eigenaar of verhuurder steekt u veel tijd, energie en kennis in het beheer van uw huurwoning. Dit brengt soms heel wat beslommingen met zich mee: de huishuur wordt niet altijd stipt betaald, het onderhoud van de woning laat soms te wensen over, er moeten herstellingswerken uitgevoerd worden en je zou daar premies kunnen voor aanvragen maar je weet niet waar je daarvoor terecht kan.

Uw woning verhuren aan het sociaal verhuurkantoor lost al deze problemen voor u op. U bent zeker van een goed beheer van uw woning in een correcte relatie met het sociaal verhuurkantoor.

De maandelijkse huurprijs zal misschien iets onder de marktprijs liggen, maar je hebt zekerheid dat je maandelijks stipt de huur ontvangt (ook als de woning door het SVK niet is verhuurd). Je vermijdt onaangename contacten met huurders en dure gerechtelijke procedures, want ook die neemt het SVK voor zijn rekening. Bovendien is verhuren aan het SVK fiscaal voordelig én kan je recht krijgen op bepaalde premies bij renovatiewerken.

Als je twijfelt over het huurdersprofiel en je stelt je vragen bij de staat van de woning die je terug zal krijgen na verhuring aan het SVK? Het SVK ziet toe op het onderhoud van de woning en geeft de woning in dezelfde staat terug op het einde van de overeenkomst, rekening houdend met de normale slijtage.

Ben je nog niet helemaal overtuigd of wil je meer informatie?

### Regionaal Sociaal Verhuurkantoor voor Midden-West-Vlaanderen(RSVK)

Werkingsgebied = Woonwinkel Regio Tielt!  
Kasteelstraat 101, 8700 Tielt  
T 051 24 29 07



### 6.4. De lokale Woonwinkel

Woonwinkel Regio Tielt is een samenwerkingsverband tussen de gemeenten Dentergem, Meulebeke, Pittem, Ruiselede, Tielt en Wingene.

### Contactgegevens

[www.wonen-regio-tielt.be](http://www.wonen-regio-tielt.be)  
T 051 42 81 81  
woonwinkel@tielt.be

Naast het aanbieden van een gerichte dienstverlening wil Wonen Regio Tielt i.s. de deelnemende gemeenten ondersteunen bij het voeren van een actief lokaal woonbeleid.

Voor elke woonvraag zoeken we steeds naar een passend antwoord:

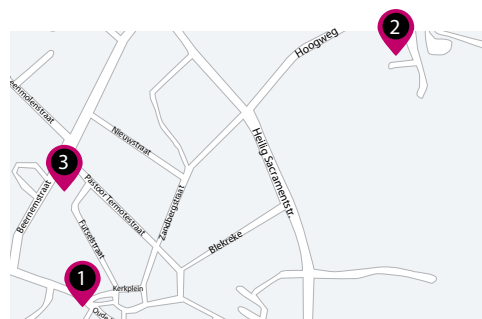
1. Info en advies: premies, vragen huurwet, sociaal huren, kopen of lenen ...
2. Hulp- en dienstverlening bij complexe(re) woonvragen: dringende (her) huisvesting, ernstige kwaliteitsproblemen ...
3. Gerichte doorverwijzing: dienst stedenbouw, Huurdersbond, Eigenaarssyndicaat, notaris ...

Elke (toekomstige) inwoner van ons werkingsgebied heeft de vrije keuze uit de volgende mogelijkheden:

Meulebeke	Iedere dinsdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 Gemeentehuis, Markt 1
Pittem	Iedere dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u00 Gemeentehuis, Markt 1
Dentergem	Iedere woensdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00 Gemeentehuis, Kerkstraat 1
Wingene	Iedere woensdagnamiddag van 13u00 tot 17u00 Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13
Tielt	Iedere donderdag van 9u00 tot 12u00 en 14u00 tot 18u00 Stadhuis, Markt 13
Ruiselede	Iedere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 11u30 OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A

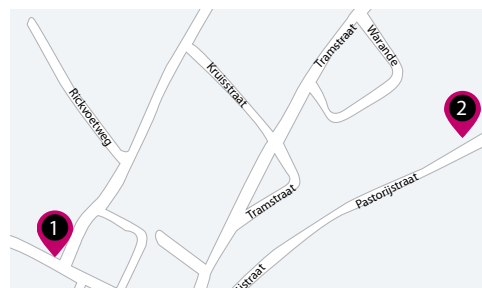
## 7. Overzicht van de in deze gids opgenomen diensten

### 7.1. Kaartweergave



#### Wingene

- 1 Gemeentehuis & Woonwinkel  
Oude Bruggestraat 13, Wingene
- 2 Serviceflats De Schakel  
Hoogweg 16, Wingene
- 3 WZC Amphora vzw  
Hoogweg 16, Wingene



#### Zwevezele

- 1 OCMW Wingene,  
Marktplein 5, Zwevezele (Wingene)
- 2 WZC Maria Ter Ruste  
Pastorijstraat 56, Zwevezele (Wingene)

## 7.2. Detailfiche zorgaanbod en contactgegevens (situatie voorjaar 2016)

<b>Naam van de onderneming of organisatie</b> OCMW Wingene <b>Adresgegevens onderneming</b> straat Oude Bruggestraat nr 13 postcode 8750 gemeente Wingene algemeen telefoonnummer 051.61.07.20 website www.wingene.be/diensten/ocmw/socialeDienst/nl		invaldatum fiche 17.11.2015 emailadres sabine.vermeire@ocmwwingene.be	
<b>Serviceflat / assistentie woning</b> Naam residentie De Schakel gelijkvloerse flat, alleenstaande woningen Euro gelijkvloerse flat, echtpaar woningen Euro flat, alleenstaande woningen Euro flat, echtpaar woningen Euro woningen, 1 slaapkamer woningen 30 woningen 17,01 Euro		<b>Waar informeren/inschrijven voor de wachtlijst</b> straat Marktplein nr 5 gemeente Zwevezele postcode 8750 telefoonnummer 051.61.07.20 emailadres sophie.roels@ocmwwingene.be contact personen Sophie Roels Openingsuren ma van 9u tot 12 u di van 9u tot 12 u wo van 8u30 tot 12 u gemeentehuis Wingene do van 9u tot 12 u vrij van 9u tot 12 u zat	
<b>Naam residentie</b> gelijkvloerse flat, alleenstaande woningen Euro gelijkvloerse flat, echtpaar woningen Euro flat, alleenstaande woningen Euro flat, echtpaar woningen Euro		<b>Nieuwe projecten in planning?</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Extra info</b> Is er een wachtlijst? JA <b>Voornaamste prioriteiten of voorrang</b> <input type="checkbox"/> voor inwoners van de gemeente <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<b>Extra info</b> Woningen voor senioren (alleenstaanden of koppels) vanaf 65 jaar; Is van de 30 woningen kunnen ook aan mensen jonger dan 65 jaar worden toegewezen indien er een bijzondere sociale problematiek is.	

<b>Naam van de onderneming of organisatie</b>		WZC Maria Ter Ruste		invuldatum fiche 21 1 2016	
<b>Adresgegevens onderneming</b>					
straat	Pastorijstraat	nr	56	website	www.woonzorggroepgvo.be
gemeente	Zwevezele	postcode	8750	emailadres	maria.ter.ruste@gvo.be
algemeen telefoonnummer 051/61 10 82					
<b>Naam woonzorgcentrum</b> Maria ter Ruste					
<b>Adres Woonzorgcentrum</b>					
straat	Pastorijstraat	nr	56		
gemeente	Zwevezele	postcode	8750		
<b>Bedden</b>					
aantal bedden rusthuis		bedden		€ p.p.	
aantal bedden RVT	70	bedden	44,92	€ per koppel	
aantal bedden kortverblijf	3	bedden	41,78	€ per koppel	
aantal bedden nachtverblijf		bedden	47,77	€ p.p.	
eventuele andere bedden (voor specifieke doelgroepen)					
Extra info					
Is er een wachtlijst? JA					
<b>Voornaamste prioriteiten of voorrang</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> voor inwoners van de gemeente					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					

<b>Naam van de onderneming of organisatie</b>		WZC Maria Ter Ruste		invuldatum fiche 21 1 2016	
<b>Adresgegevens onderneming</b>					
straat	Pastorijstraat	nr	56	website	www.woonzorggroepgvo.be
gemeente	Zwevezele	postcode	8750	emailadres	maria.ter.ruste@gvo.be
algemeen telefoonnummer 051.61.10.82					
<b>Serviceflat / assistentiewoning</b>					
<b>Naam residentie</b> De Ceder					
gelijkvloerse flat, alleenstaande		woningen		Euro	
gelijkvloerse flat, echtpaar	5	woningen		Euro	
flat, alleenstaande		woningen		Euro	
flat, echtpaar	10	woningen		Euro	
		woningen		Euro	
straat		nr			
<b>Naam residentie</b>					
gelijkvloerse flat, alleenstaande		woningen		Euro	
gelijkvloerse flat, echtpaar		woningen		Euro	
flat, alleenstaande		woningen		Euro	
flat, echtpaar		woningen		Euro	
straat		nr			
<b>Extra info</b>					
Is er een wachtlijst? JA					
<b>Voornaamste prioriteiten of voorrang</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> voor inwoners van de gemeente					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					



**Naam van de onderneming of organisatie**  Woonzorggroep GVO  invuldatum fiche  1  2  2016

**Adresgegevens onderneming**

straat  Doorniksesteenweg  nr  215

gemeente  Kortrijk  postcode  8500

algemeen telefoonnummer  056 23 13 40

**Naam woonzorgcentrum**  Amphora campus Sint Amand

**Adres Woonzorgcentrum**

straat  Beernemstraat  nr  14

gemeente  Wingene  postcode  8750

**Bedden**

aantal bedden rusthuis  bedden  € p.p.

aantal bedden RVT  42  bedden  43,73  € p.p.  34,75  € per koppel

aantal bedden kortverblijf  3  bedden  € p.p.

aantal bedden nachtverblijf  bedden  € p.p.

eventuele andere bedden (voor specifieke doelgroepen)

éénpersoonskamer zonder toilet = 42,52€

grote éénpersoonskamer = 50,40€

**Extra info**

Is er een wachtlijst?

**Voornaamste prioriteiten of voorrang**

voor inwoners van de gemeente

**Waar informeren/inschrijven voor de wachtlijst**

straat  Beernemstraat  nr  14

gemeente  Wingene  postcode  8750

telefoonnummer  051 65 52 78

emailadres  amphora@gvo.be

contact personen  Mevr. Lieve Iserbyt - Stefanie Goethals (soc. Dienst)

Openingsuren

ma

di

wo

do

vrij

zat

**Nieuwe projecten in planning?**

**Extra info**

**Naam van de onderneming of organisatie**  Woonzorggroep GVO  invuldatum fiche  21  1  2016

**Adresgegevens onderneming**

straat  Doorniksesteenweg  nr  215

gemeente  Kortrijk  postcode  8500

algemeen telefoonnummer  056 23 13 40

**Naam woonzorgcentrum**  Amphora campus Sint Anna

**Adres Woonzorgcentrum**

straat  Beernemstraat  nr  14

gemeente  Wingene  postcode  8750

**Bedden**

aantal bedden rusthuis  bedden  € p.p.

aantal bedden RVT  91  bedden  41,25  € p.p.  38  € per koppel

aantal bedden kortverblijf  bedden  € p.p.

aantal bedden nachtverblijf  bedden  € p.p.

eventuele andere bedden (voor specifieke doelgroepen)

éénpersoonskamer met toilet = 49,69€

éénpersoonskamer zonder toilet = 42,56

grote éénpersoonskamer = 49,40

**Extra info**

Is er een wachtlijst?  JA

**Voornaamste prioriteiten of voorrang**

voor inwoners van de gemeente

**Waar informeren/inschrijven voor de wachtlijst**

straat  Beernemstraat  nr  14

gemeente  Wingene  postcode  8750

telefoonnummer  051 65 52 78

emailadres  amphora@gvo.be

contact personen  Mevr. Lieve Iserbyt - Stefanie Goethals (soc. Dienst)

Openingsuren

ma

di

wo

do

vrij

zat

**Nieuwe projecten in planning?**

**Extra info**

