



CHECKLIST WOONKWALITEIT

CHECKLIST KWALITEITSGEBREKEN

Screen de woonkwaliteit van de woning aan de hand van onderstaande gebreken.

- Warmwaterboiler met open verbranding
- Kolenkachel, gaskachel, ... zonder extra luchttoevoer
- Delen onder spanning aanraakbaar (afdekplaatjes weg, naakte bedrading,...)
- Elektrische toestellen naast bad of douche (zoals wasmachine, ...)
- Geen verliesstroomschakelaar van 300mA
- Ernstige scheuren of vervormingen in de gevels, binnenmuren of vloeren
- Grote vochtplekken al dan niet met schimmel of schade op muren en plafonds
- Geen leidingwater in keuken of badkamer
- Geen warm water in keuken of badkamer
- Sanitaire functie bevindt zich buiten (badkamer of toilet)
- Afvoeren niet aangesloten op riolering (open riool)
- Ernstig verweerde ramen of deuren
- Geen verluchting in woonlokalen, badkamer, keuken of slaapkamers (door ramen die niet open kunnen of bij gebrek aan verluchttingsroosters naar buiten toe)
- Geen inval van natuurlijk licht in leeflokalen
- Ernstige gebreken aan trappen en overlopen
- ...

Wat te doen bij één of meerdere gebreken?

Bij ons kan je met jouw vragen betreffende de minimale kwaliteitseisen waaraan een huurwoning moet voldoen terecht. We bekijken samen welke stappen u kan ondernemen als de woning niet voldoet aan de minimumcriteria.

Heb je ook vragen over een ongeschikte/onbewoonbaar verklaarde, leegstaande of verwaarloosde woning? We helpen je graag verder om een antwoord op je vraag te vinden.

OPENINGSUREN

DENTERGEM ledere maandagvoormiddag van 8u30 tot 12u00
Sociaal Huis, Wapenplaats 25 (Wakken)

MEULEBEKE ledere dinsdagvoormiddag van 8u15 tot 12u00
Gemeentehuis, Markt 1

PITTEM ledere dinsdagnamiddag van 13u30 tot 17u00
Gemeentehuis, Markt 1

WINGENE ledere woensdag- en vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 12u00
Gemeentehuis, Oude Bruggestraat 13

TIELT ledere donderdag van 9u00 tot 12u00 en van 14u00 tot 18u00
Stadhuis, Markt 13

RUISELEDE ledere vrijdagvoormiddag van 8u30 tot 11u30
OCMW - Sociaal huis, Kasteelstraat 1A

Of na afspraak
Woonwinkel regio Tiel
Markt 13 - 8700 Tiel - T 051 42 81 81
www.wonen-regio-tielt.be - woonwinkel@tielt.be



MOGELIJKE KWALITEITSGEBREKEN IN EEN WONING

CO GEVAAR

Wat is CO (koolmonoxide)?

Co is een giftig gas, dat ontstaat door verbranding. Je ziet het niet en je ruikt het niet. Daarom is het ook zo gevaarlijk!

Let op met Co bij:

- de kachel
- de open haard
- de ketel van de centrale verwarming
- de schouw
- warmwaterboiler
- het gasvuur



Bij onvoldoende ventilatie en/of slecht functioneren is er een verhoogd risico op Co!

Dit kunnen de eerste tekenen van Co zijn:

- de huisdieren worden onrustig of vallen flauw
- de waakvlam is geel in plaats van blauw
- de ramen of muren dampen aan (condens)
- je voelt je plots moe
- je krijgt hoofdpijn
- je voelt je misselijk

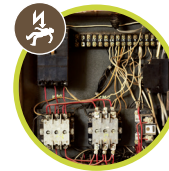
Zorg voor goede ventilatie in de kamer, ook in de winter!

- Zet ramen of deuren regelmatig open.
- Stop niet alle kieren dicht.
- Plaats roosters om te ventileren.
- Gebruik geen verplaatsbare gas of petroleumkachels, want die hebben geen schoorsteen.

ELEKTROUITVEER

Indicaties van onveilige elektrische installatie:

- niet afgesloten zekeringkast
- foutieve zekeringen
- delen onder spanning aanraakbaar (afdekplaten weg van stopcontacten, naakte bedrading)
- elektrische toestellen naast bad of douche
- stopcontacten zonder aardingspen over de gehele woning
- geen differentieelschakelaar van max. 300mA
- ...



COMFORTGEBREKEN

De sanitaire functies (badkamer of toilet) moeten zich in de woning of aansluitend bij de woning bevinden.

Het toilet, bad/douche, lavabo en/of gootsteen vereisen:

- stromend water (koud/warm)
- afvoer met reukafsluiter
- geen defecten
- riolering



STABILITEITSPROBLEMEN

- onstabiele buitendakse schouwen
- doorbuiging van het dak
- vervorming, verzakkingen of scheuren in buitengevels
- vervorming, verzakking of scheuren van binnenmuren
- niet stabiele, of gaten in draagvloeren
- ...



VOCHTPROBLEMEN

- Insijpelend vocht
- doorslaand vocht
- opstijgend vocht,
- condenserend vocht... al dan niet met schade of schimmelvorming.



• ANDERE GEBREKEN

Verweerde ramen en deuren, verkeerde gasaansluitingen, vochtige kelder (muur of vloer), trappen met gebreken valgevaar door ramen op een verdiep, geen ventilatiemogelijkheden van woon- en slaapkamers, geen natuurlijke lichtinval in de woon- of slaapkamers, ...

• ROOKMELDERS

Voor huurcontracten afgesloten na 01/01/2013 moet de woning voldoen aan de rookmeldersverplichting. Dit geldt eveneens voor huurwoningen met bouwjaar van voor 1945.

• DUBBELGLAS

Vanaf 01/01/2020 zal een dubbelglasnorm gehanteerd worden voor huurwoningen. Alle ramen (en ev. deuren) van de woning moeten voorzien zijn van dubbel glas. Het ontbreken van dubbel glas zal vanaf 2023 resulteren in een ongeschikte woning. Ondertussen geldt een gefaseerde invoer van de norm.

• DAKISOLATIE

Sinds 2015 wordt het ontbreken van dakisolatie aanzien als een kwaliteitsgebrek. Vanaf 2020 zal het ontbreken van dakisolatie resulteren in een ongeschikte woning. Ondertussen geldt een gefaseerde invoer.