

BIJLAGEN AANMELDINGSFORMULIER PROEF-WONEN

DEEL 1 : CONTACTGEGEVENS PROEF-WONEN

Regio Roeselare	Tel.	E-mail
Floortje Scheldeman (Roeselare)	051 80 59 72	floortje.scheldeman@roeselare.be
Peggy Six (regio Roeselare)	051 26 24 38	peggy.six@roeselare.be
Regio Tielt		
Joline Snauwaert	051 42 81 85	joline.snauwaert@tielt.be
Nathalie David	051 42 81 81	nathalie.david@tielt.be
Regio Izegem		
Annelies Vierstraete	051 32 14 93	annelies.vierstraete@woondienst.be
Maike Debruyne	0473 37 13 59	maaike.debruyne@woondienst.be

DEEL 2: PROCEDURE PROEF-WONEN



Fase 1-2: Aanmelding en intake

1. De aanmelding gebeurt steeds door één van de **welzijnspartners**
2. Vooraleer u aanmeldt, neemt u best even **contact** op met de verantwoordelijke van de regio. Samen kan je nagaan of de situatie al dan niet in aanmerking komt voor Proef-wonen
3. Het aanmelden gebeurt via een specifiek **aanmeldingsformulier**. Dit formulier dient gedeeltelijk samen met de kandidaat-proefwoner ingevuld te worden
4. Het aanmeldingsformulier moet ter akkoord **ONDERTEKEND** worden door de kandidaat-proefwoner
5. De **leerdoelen** zijn het belangrijkste onderdeel van de aanmelding. Deze zullen gebruikt worden om het traject te evalueren
6. Stuur het aanmeldingsformulier door naar de verantwoordelijke van de regio

Fase 3: Selectie kandidaten en goedkeuring leertrajecten

Het team kan 3 beslissingen nemen:



De kandidaat voldoet niet aan de vooropgestelde criteria en komt (op dat moment nog) niet in aanmerking voor Proef-wonen. → Het team probeert een degelijk advies te formuleren rond mogelijke alternatieven.



De situatie is onvoldoende duidelijk om een gegronde beslissing te kunnen nemen. → De aanmelding wordt opnieuw geagendeerd op het eerstvolgende team.



Het team is van oordeel dat de kandidaat in aanmerking komt. → Er wordt via attestering aan de sociale huisvestingsactoren - waarbij de kandidaat is ingeschreven - doorgegeven dat de voorrang mag toegekend worden.

Fase 4: Toekenning voorrang

Aan de proef-woner wordt een **voorrang** toegekend, waardoor hij/zij aanzienlijk stijgt op de wachtlijst. Als er iets vrij komt volgens type en gemeente naar keuze, wordt de kandidaat zelf op de hoogte gebracht. Neem na toekenning contact op met de contactpersoon van de regio.

!! Let op: Hou er rekening mee dat bij weigering van een toewijzing, de kandidaat-huurder zijn prioriteitscode verliest, zowel bij SVK als SHM.

Fase 5: Toewijzing proef-woning = start van de overeenkomst

Fase 6: Proefperiode met leertraject

- De leerdoelen, die in samenspraak met zowel de betrokken persoon/gezin als het bevoegde team Proef-wonen werden vastgesteld in het **leertraject**, vormen de leidraad voor de begeleiding en de evaluatie
- De **trajectbegeleider** is aanspreekpunt en vertrouwenspersoon en fungeert dus als coördinator van het individuele leertraject. De trajectbegeleider legt regelmatig huisbezoeken af, om de woonvaardigheden effectief te kunnen opvolgen.
- Het **netwerk** van de Proef-woner(s) wordt maximaal betrokken. Voor bepaalde aspecten/ levensdomeinen kan er ook samengewerkt worden met andere diensten.
- Om de zes maanden wordt elk traject **geëvalueerd**. Daarbij worden de vooropgestelde leerdoelen met de trajectbegeleider overlopen op het team Proef-Wonen. Ook de Proef-woner zelf kan hierop aanwezig zijn, als hij/zij dat wil. Indien blijkt dat het traject moeilijk verloopt, kan er een tussentijdse evaluatie voorzien worden. !! Indien er zich problemen voordoen tijdens het verloop van het traject, meld je dit aan de contactpersoon van de regio.

Fase 7: Evaluatie en einde proefperiode met leertraject

De teams proef-wonen staan in voor de goedkeuring van de leertrajecten, alsook de tussentijdse en eindevaluatie. Het traject kan op 4 manieren eindigen:

1. Het leertraject is **geslaagd** → de proef-woner wordt reguliere sociale huurder en kan in de proef-woning blijven wonen
2. De voorziene termijn neemt een einde, maar **verlenging** is noodzakelijk om de vooropgestelde doelen te behalen → rekening houdend met de maximumtermijn van 2 jaar, kan het traject verlengd worden met de helft van de oorspronkelijke duur.
3. De proef-woner komt zijn afspraken en verplichtingen herhaaldelijk niet na → de overeenkomst kan **opgezegd** worden door de verhuurder via aangetekend schrijven, na een negatieve (tussentijdse) evaluatie van het leertraject door het bevoegde team proef-wonen. *De opzeggingstermijn van 3 maanden vangt aan op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzeg werd gegeven. De begeleidende dienst en het team proef-wonen engageren zich om een alternatieve oplossing uit te werken, mits medewerking van de betrokken proef-woner.*
4. De proef-woner **zegt de overeenkomst zelf op**, met een opzeggingstermijn van 3 maanden

DEEL 3: VOORWAARDEN HUURSUBSIDIE (i.k.v. proefwonen)

Indien een persoon een woning wordt toegewezen via het sociaal verhuurkantoor (SVK) kan deze mogelijk in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de huurprijs (huursubsidie). Dit houdt in dat hij/zij een maandelijks bedrag krijgt via de Vlaamse overheid.

Het maandelijks bedrag dat u bij een aanvraag in 2020 krijgt is 75% van de maximale huurprijs min 1/55e van uw jaarinkomen, tot een maximum van 151 euro (166,10 euro indien Roeselare). Daarbij komt nog altijd 25,17 euro (27,68 euro indien Roeselare) extra per persoon ten laste tot en met de vierde.

Om in aanmerking te komen voor de huursubsidie, moet je voldoen aan volgende voorwaarden:

- U verhuist naar een woning van een sociaal verhuurkantoor
- U bezit geen eigen woning
- Uw gezin heeft een inkomen van maximaal
25.317 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
27.438 euro als u een alleenstaande persoon met een handicap bent
37.974 euro in alle andere gevallen, plus 2.123 euro per persoon ten laste
- De huurprijs van de huurwoning bedraagt maximaal 611,93 euro (+ 10% indien Roeselare)